

Spolek vlastníků pozemků lokality Jiráskova-Družstevní, Doksy
Spisová značka: L 10198 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Se sídlem: Mimoňská 384, 472 01 Doksy
IČ : 054 19 468
zastoupená: Tomášem Bartou, prezidentem spolku
Bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající realizoval stavbu „**Doksy, Vodovod a splašková kanalizace - lokalita Jiráskova-Družstevní**“ na pozemcích uvedených v kolaudačním rozhodnutí, ohledně které MěÚ Česká Lípa-OŽP jako příslušný stavební úřad vydal dne 21.1.2019 kolaudační rozhodnutí, č.j.: MUCL/7428/2019, které nabylo právní moci dne 21.1.2019.
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou následující věci:
 - a) nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:
 - nejsou předmětem této smlouvy
 - b) stavby a provozní soubory:
 - vodovod o celkové délce 415 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby
 - kanalizace o celkové délce 396 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavbyDále jen „**Vodní dílo**“
3. Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabytí do svého majetku Vodní dílo, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodnímu dílu, tak jak je definováno shora.

Článek II. Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje, že:
 - a) jsou splněny všechny podmínky nutné pro uzavření této smlouvy;
 - b) prodávající dodržel Technické parametry;
 - c) prodávající je výlučným vlastníkem Vodního díla a všech jeho částí, které jsou uvedeny v čl. I odst. 2 této smlouvy a jeho vlastnické právo k těmto věcem není nijak omezeno, ani nehrozí, že by omezeno být mohlo;
2. Prodávající doložil Kupujícímu splnění podmínek nutných pro uzavření této smlouvy:
 - SOD uzavřenou se zhotovitelem stavby se všemi dodatky
 - kolaudační rozhodnutí, viz Čl. I. odst. 1
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá za to, že počet nově připojených obyvatel (ES, EP) k vodovodní síti bude nejméně 63 a ke kanalizační síti bude nejméně 63.

Článek III. Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl. III. odst. 3 Vodní dílo, jak je definováno shora v čl. I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k němu a je mu jeho stav znám a nemá k němu výhrady, a tedy jej kupuje ve stavu, jak stojí a leží.

3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Článek IV. Splatnost kupní ceny

1. S [REDACTED]
2. [REDACTED]

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Článek VI. Odpovědnost Prodávajícího za vady Vodního díla

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Článek VII. Předání a převzetí Vodního díla

1. [REDACTED]

Článek VIII. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných skutečnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:
 - a) za Prodávajícího:
[REDAKCE]
 - b) za Kupujícího:
[REDAKCE]
2. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
3. Budoucí prodávající souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se této smlouvy, a to v rozsahu: název obce, název Vodního díla, specifikace Vodního díla (Technické parametry), Deklarovaný počet nově připojených obyvatel, výše Kupní ceny. Toto omezení se nevztahuje na případné zveřejnění dle čl. IX této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží tři stejnopisy a prodávající jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII odst. 3. a odst. 5.
6. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená

v čl. I, v čl. II., v čl. III. týkající se kupní ceny, v čl. IV. týkající se splatnosti kupní ceny, v čl. V. týkající se odstoupení od smlouvy, v čl. VI. týkající se odpovědnosti Prodávajícího za vady Vodního díla, v čl. VII. týkající se předání a převzetí Vodního díla, závěrečná ustanovení v čl. X., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Zápis o předání a převzetí stavby

V Doksech dne 16. 4. 2019

V Teplicích dne ____ . ____ . ____

18-04-2019

Prodávající:

Kupující:

Tomáš Barta,
prezident spolku

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 2/2018 69/2018
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Doksy, Družstevní, p. č. 1555/13 - vodovod a kanalizace <i>(Technická a dopravní infrastruktura lokality Jiráskova – Družstevní, Doksy)</i>	
P [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]		
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]		
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]		
[redacted] [redacted] [redacted]		
[redacted]		
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]		
[redacted] [redacted]		
[redacted] [redacted]		

Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO

V [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
------------	------------	------------	------------

[redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]	[redacted]	[redacted] [redacted]
------------	--	------------	--------------------------

[redacted] [redacted] [redacted]	[redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]
--	------------	--	--

[redacted] [redacted]	[redacted]	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]
--------------------------	------------	--------------------------	--

[redacted] [redacted]	[redacted]	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted] [redacted]
--------------------------	------------	--------------------------	--

[redacted] [redacted]	[redacted]	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]
--------------------------	------------	--------------------------	--------------------------

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování



