

# Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Os. dop. I 809
Došlo 29. 04. 2019	Čas:
Č.j. 010/2019	
Přílohy: .....	Listy: .....

uzavřená mezi:

## **TOMA, a. s.**

se sídlem Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, 76502

IČ: 18152813

spis zn. KS Brno, odd. B, vl. 464

zast. doc. [redacted] předseda představenstva a [redacted] člen představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. : 17424213/0300

*jako prodávající*

a

## **město Otrokovice**

se sídlem Otrokovice, náměstí 3.května čp. 1340

IČ: 00284301

zast. [redacted] starostkou města

*jako kupující*

dále také společně jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
  - pozemku parc. č. 438/333, o výměře 595 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemku parc. č. 447/63, o výměře 35 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemku parc. č. 447/64, o výměře 598 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemku parc. č. 447/65, o výměře 365 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace,vše zapsané na LV 2598 pro obec a k.ú. Otrokovice a vedené u Katastrálního pracoviště pro Zlínský kraj, pracoviště Zlín.

II.

1. Prodávající TOMA, a. s. prodává kupujícímu městu Otrokovice do jeho výlučného vlastnictví pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, tj. :
  - pozemek parc. č. 438/333, vedený jako ostatní plocha ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 447/63 vedený jako ostatní plocha ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. 447/64 vedený jako ostatní plocha ostatní komunikace ,
  - pozemek parc. č. 447/65 vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Na pozemcích se nachází veřejný chodník ve špatném technickém stavu a dále vzrostlé stromy ve zhoršeném stavu, jak je specifikováno v dendrologickém posouzení, které bylo zpracováno

stranou prodávající a které bude předáno kupujícímu při podpisu této smlouvy včetně případné aktualizace, pokud došlo ke zhoršení stavu stromů.

3. Kupující pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 79.650 Kč (slovy sedmdesát devět tisíc šestsetpadesát korun českých).
4. Kupní cena ve výši 79.650 Kč bude uhrazena kupujícím na shora uvedený účet prodávajícího bezhotovostním převodem, v termínu nejpozději do 15 dnů od data, kdy strana kupující obdrží od Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva s vyznačením právního účinku vkladu. Zaplacením kupní ceny se rozumí datum jejího připsání na účet strany prodávající.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí a že ke dni podpisu této Smlouvy na nich nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní vady.
2. Prodávající (jako právnická osoba) prohlašuje, že uzavření této Smlouvy a plnění její povinnosti v ní bylo schváleno ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vnitřních norem společnosti TOMA, a.s.
3. Dále se prodávající zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této kupní smlouvy nezatíží.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupovaných pozemků a nemá proti nim žádné námítky.

### IV.

1. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno prodávající a jedno bude určeno pro účely řízení u Katastrálního úřadu. Návrh na vklad bude podán stranou prodávající v termínu do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Strana kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, od tohoto dne přejdou na stranu kupující práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Nebezpečí škody na věci přechází na stranu kupující nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
4. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Kupující zašle tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tato Smlouva byla v registru smluv

uveřejněna v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních údajů.

5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že se ohledně jejího obsahu dohodly tak, aby mezi nimi v budoucnu nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, o kupní smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky.

Doložka podle § 41 obecního zřízení:

Nabytí nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice usnesením č. ZMO/341/06/18 ze dne 21.6.2018 , ve znění usnesení č. ZMO/14/2/18 ze dne 13.12.2018.

V Otrokovicích dne 23 -04- 2019

V Otrokovicích dne 25 -04- 2019

Prodávající: **TOMA, a. s.**

Kupující: **město Otrokovice**

předseda představenstva

starostka města

člen představenstva