



## SMLOUVA O DÍLO

### Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Boční II 1401, 141 00 Praha 4  
IČO: 68378289  
DIČ: CZ68378289  
zapsán: v rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném Ministerstvem školství mládeže a tělovýchovy ČR  
zastoupený: doc. RNDr. Zbyňkem Sokolem, CSc., ředitelem  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

Klimaterm Praha, spol. s r. o.

se sídlem: Cílkova 649, 142 00 Praha 4  
IČO: 48028266  
DIČ: CZ48028266  
zastoupená/ý: Ivana Polnická  
zapsaná v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14465  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### smlouvu o dílo:

#### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna tepelného zdroje - Kopisty“. Zhotovitel předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku a je s ním analogicky k zákonu o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavírána tato smlouva.
- 1.2. **Projekt „Výměna tepelného zdroje – Kopisty“, registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006642, je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.**
- 1.3. Vymezení pojmů:
  - a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.



- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

## Článek II.

### Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku:

Na straně objednatele:

Jméno: xxxxxxxxxxxx

Tel: xxxxxxxxxxxx

Email: xxxxxxxxxxxx

Objednatel je dále oprávněn po podpisu této smlouvy určit i další osobu, jejíž identifikační údaje písemně sdělí zhotoviteli, která je oprávněna provádět kontrolu provádění díla.

(dále jen „TDS“).

Na straně zhotovitele:

Jméno: xxxxxxxxxxxx

Tel: xxxxxxxxxxxx

Email: xxxxxxxxxxxx

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, již se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

## Článek III.

### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce s názvem „**Výměna tepelného zdroje - Kopisty**“ včetně všech souvisejících činností, a to v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Karlem Štěbetákem, K-Projekt, v prosinci 2018, nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen se řídit také možnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy týkajících se díla. Dílem se pak rozumí mimo jiné:
- a) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby
  - b) provedení stavby – poskytnutí stavebních prací,



- c) dodání a/nebo instalace jednotlivých prvků stavby, které jsou nedílnou součástí stavby,
- d) stavební práce,
- e) související dodávky a s tím související služby (instalace),
- f) případné úpravy dle požadavků správních orgánů,
- g) zakreslení skutečného stavu stavby.

3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dodávky a instalace zařízení, movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu, pokud jsou tato součástí plnění a dále zejména:

- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,
- b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatelem, případně objednatel písemně (postačuje i na email) neuvedl, že je zajistí – objednatel k tomuto poskytne součinnost,
- d) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

#### **Článek IV. Pojištění**

4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění díla a staveniště proti všem rizikům, a to minimálně na celkovou cenu díla, dále je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi při realizaci díla, a to do výše min. 1.000.000,- Kč a tato pojištění udržovat po celou dobu od účinnosti této smlouvy do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Pojistky, popř. kopie pojistných smluv, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje e-mailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **Článek V. Prohlášení zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil s projektovou dokumentací v příloze č. 1 této smlouvy, jakož i s místem plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s územním rozhodnutím, které obdrží od objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět tak, aby co nejméně rušil zaměstnance objednatele, vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu.



## Článek VI.

### Místo provádění díla (staveniště), zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 6.1. Místem provádění díla je Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i. - observatoř Kopisty, okres Litvínov, kat. území Růžodol, parc. číslo 84, objekt bez čísla popisného (dále jen „staveniště“). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 12. 6. 2019 a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště, vyhotovený ve dvou paré, a podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla, tj. zahájit stavební práce, do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště a realizovat dílo, tj. dokončit stavební práce, a předat dílo objednateli nejpozději do 31. 8. 2019.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci pro provedení stavby nejpozději do 31. 5. 2019. V případě, že bude mít objednatel připomínky k projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen je bezodkladně zapracovat.
- 6.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.

## Článek VII.

### Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. Celková cena za dílo činí 516 004 Kč bez DPH (slovy: pětsetšestnácttisícčtyři korun českých), plus DPH ve výši 108 361 Kč (slovy: jednoosmtisícřistašedesátjedna korun českých), celkem tedy částka 624 365 Kč včetně DPH (slovy: šestsetdvacetčtyřitisícřistašedesátpět korun českých) (dále jen jako „celková cena“).
- 7.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na celkovou cenu za dílo nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
- 7.4. Cena díla bude objednatel zhotoviteli hrazena průběžně, a to na základě skutečně provedených prací v kalendářním měsíci za každý kalendářní měsíc zpětně.
- 7.5. Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů od skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém bude provádět práce na díle, doručit (postačuje emailem) objednateli soupis v daném měsíci provedených prací, a to položkově v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. V soupisu provedených prací musí být uveden název položky dle přílohy č. 2 této smlouvy, počet provedených jednotek, jednotková cena bez DPH, celková cena za provedenou položku bez DPH a celková cena prací provedených v daném kalendářním měsíci bez DPH a včetně DPH. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací do deseti pracovních dnů od doručení schválit (postačuje emailem), nebo zhotovitele požádat o doložení či vysvětlení uvedených položek. Pokud zhotovitel provedené položky nevysvětlí nebo nedoloží, není objednatel povinen zpochybněné položky zhotoviteli proplatit.



- 7.6. Cena bude zhotoviteli hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „faktura“). Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do deseti dnů od schválení soupisu prací za daný kalendářní měsíc objednatelem. Součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací v podobě schválené objednatelem.
- Na faktuře musí být uvedeno: registrační číslo a název projektu, tj.: „Výměna tepelného zdroje – Kopisty“, registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006642.
- 7.7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7.8. Cena předmětu plnění je dána součtem položek v položkovém rozpočtu. V případě, že by v průběhu realizace díla došlo k provádění víceprací, či méněprací, bude pro určení ceny těchto prací rozhodná cena uvedená v položkovém rozpočtu u dané položky, která má být vykonána ve větším objemu, nebo která vykonána být nemá, pokud bude položkový rozpočet tuto položku obsahovat. V případě vykonání méně prací by tedy došlo ke snížení ceny díl uvedené v odst. 7.1. této smlouvy popsáním způsobem. V případě, že u případných víceprací nebude daná položka uvedena v položkovém rozpočtu, bude její cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá dohodou smluvních stran.

### **Článek VIII.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla**

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele
- 8.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje na své náklady zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.



- 8.5. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí.
- 8.8. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku a zaručeny i požadavky na úsporu energie a ochranu tepla.
- 8.10. Veškeré odborné práce, zejména zprovoznění tepelného čerpadla, při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob podzhotovitelů.
- 8.11. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.12. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.
- 8.13. Zhotovitel je povinen objednatelem pověřené pracovníky vyškolit ke způsobu používání díla v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.

#### **Článek IX.**

##### **Kontrola provádění díla objednatelem**

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je



objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

- 9.3. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo TDS na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat jednou týdně vždy v úterý (případně následující pracovní den, pokud na úterý připadne státní svátek) od 10:00 hod. na staveništi, pokud nesdělí objednatel zhotoviteli změnu tohoto termínu nejpozději do úterý v týdnu, v němž se má konat kontrolní den. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

#### **Článek X.**

##### **Podzhotovitelé zhotovitele a povinnost koordinace**

- 10.1. Při provádění části díla jinou osobou – podzhotovitelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – podzhotovitele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k podzhotovitelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
- 10.3. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení

#### **Článek XI.**

##### **Předání díla**

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovních dnů předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel se zavazuje k předání díla pozvat také TDS. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání.

- 11.2. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):



- zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních, pokud jsou tyto potřeba v rámci této stavby,
- certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů, pokud jsou tyto potřeba v rámci této stavby,
- doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vzniklého prováděním díla,
- jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud se takové v průběhu stavby vyskytnou,
- zakreslení skutečného stavu stavby.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

## **Článek XII.**

### **Záruky**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 36 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním celého dokončeného díla objednateli bez jakýkoliv vad a nedodělků.
- 12.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## **Článek XIII.**

### **Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle**

- 13.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.
- 13.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

## **Článek XIV.**

### **Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 14.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady (tedy i vady a nedodělky zjištěné při předání díla), se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či od podpisu předávacího protokolu. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.





- 14.3. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 14.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou kontaktní osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - slevu z celkové ceny díla.
- Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.
- 14.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 14.6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.7. Povinnost odstranit vady díla má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 14.8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.
- 14.9. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu nákladů včetně vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 14.10. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 14.11. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 14.12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
  - pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním díla o více než 20 dní.
  - pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 10 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
  - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 14.13. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.



## **Článek XV. Smluvní pokuty**

- 15.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo či jeho část v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2% ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle této smlouvy.
- 15.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost předat objednateli projektovou dokumentaci pro provedení stavby v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 15.3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci nebo od podpisu předávacího protokolu či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 15.4. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.5. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 15.6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení v případě prodlení s úhradou ceny díla zhotoviteli.
- 15.7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

## **Článek XVI. Doručování**

- 16.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu té které smluvní strany, pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když



se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.

- 16.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

#### **Článek XVII. Ostatní ujednání**

- 17.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 17.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 17.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její část či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.

#### **Článek XVIII. Změny díla navrhované objednatelem a zhotovitelem**

- 18.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O změnách díla musí být sepsán písemný dodatek k této smlouvě.
- 18.2. Žádná změna díla navržená zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího písemného odsouhlasení změny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Změny díla navržené zhotovitelem mající vliv na změnu celkové ceny díla je zhotovitel povinen nejprve ocenit dle odst. 7.6. této smlouvy.
- 18.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace navrhopvat i úpravy technických řešení, změny technologických postupů, případně záměny použitých materiálů, pokud tyto nebudou mít jakýkoliv vliv na kvalitu a užitnou hodnotu výsledného díla. Tyto navrhované úpravy a změny musí nejprve zhotovitel projednat a odsouhlasit s dotčenými orgány státní správy a rovněž objednatel s nimi musí vyslovit předchozí písemný souhlas. Takto projednané úpravy a změny nebudou mít dopad na celkovou cenu díla, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 18.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.



### Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 19.2. Příslušná dokumentace tvoří přílohu této smlouvy a zhotovitel ji má k dispozici. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost příslušné dokumentace. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 19.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 19.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 19.6. Smlouva tak, jak je uzavřena, může být zveřejněna, neboť neobsahuje osobní údaje ani obchodní tajemství.
- 19.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- 19.8. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 - Finanční harmonogram a harmonogram provádění prací

V Praze dne 26.4.2019

V Praze dne 29.4.2019

.....

.....

Za zhotovitele

Za objednatele

Ivana Polnická, jednatel

doc. RNDr. Zbyňkem Sokolem, CSc., ředitelem



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
OP Životní prostředí



ÚSTAV FYZIKY ATMOSFÉRY  
AV ČR, v. v. i.

Příloha č. 1 a 2 není určena k uveřejnění.