

č. 100910026



„Havarijní opravy na budově OSSZ Kladno“

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy o dílo: 302016

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy: 302016

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel :

Obchodní firma: **HEKRA stavební s.r.o.**
Sídlo: Slavníkova 2357/9, 169 00 - Praha 6
Zastoupený: **Lukáš Kratochvíl - jednatel**
Jaroslav Henzl - jednatel
IČ: 241 934 53 DIČ: CZ 24193453
Obchodní rejstřík: Městský soud Praha, oddíl C, vložka 187395
Bank.spojení; č.ú.: FIO banka a.s.; [redacted]
UniCredit Bank a.s.; [redacted]
Telefon: [redacted]

1.2. Objednatel:

Obchodní firma: **ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ**
pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
Sídlo: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing.Karlem Perlíkem
Ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
IČ: 000 06963
Bank.spojení; č.ú.: ČNB č.ú. [redacted]

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

- Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] tel.: [redacted]

- Objednatele: [redacted] tel.: [redacted]
[redacted] tel.: [redacted]

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba: **Havarijní opravy na budově OSSZ Kladno**
Místo: **Fibichova 2819; Kladno**

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „Havarijní opravy na budově OSSZ Kladno “ v rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele a v souladu s požadavky objednatele.
- 3.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- Termín nástupu - Do 14 dnů po podpisu SoD
- Termín dokončení - Do 21 dnů po nástupu
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu do 10 dnů od podepsání SoD

4.2. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými povětrnostními podmínkami pro provádění stavby
- včasným uvolňováním prostor pro možnost provádění prací pokud možno plynule

4.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek
- včasným neuvolňováním prostor pro možnost provádění prací pokud možno plynule

4.4. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek -viz bod 4.3 a 4.4 této smlouvy
 - na které byla stavba pozastavena z důvodu včasného neuvolňováním prostor pro možnost provádění prací pokud možno plynule

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- staveniště prosto práv třetích osob
- prostory pro zařízení staveniště zhotovitele (bude specifikováno ve stavebním deníku)

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě :
- nabídky firmy **HEKRA stavební s.r.o.**

6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši :

Základní cena bez DPH celkem:	398.425,00,- Kč
DPH 21%:	83.669,25,- Kč
Základní cena s DPH celkem:	482.094.25,- Kč

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace bude provedena na základě předání a převzetí díla. Splatnost daňového dokladu bude 21 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.3. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.
- 7.4. V případě, že bude Objednatel v prodlení se splatností jakéhokoliv daňového dokladu vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce až do doby, kdy budou veškeré daňové doklady, které jsou po splatnosti, uhrazeny.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 8.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku technický dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy.

8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy.

9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

10. Spolupůsobení objednatele

10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

10.2. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamac

12.1. Postup při reklamaci :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 14 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamaciích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když, reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 12.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:

- Stavební práce - 24 měsíců

14. Smluvní pokuta

- 14.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

- 15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

- 15.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

- 15.4. Při změně ceny díla z důvodu víceprací zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Nebudou-li ceny zjištěné ani zde, pak budou dohodnuty stranami.

- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- Nabídka zhotovitele

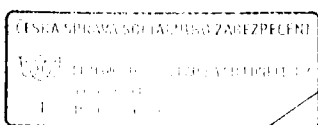
- 15.6. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

- 15.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
- 15.8. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle zákona č. 89/2012, občanský zákoník.
- 15.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
- 15.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- Nabídka zhotovitele

V Praze dne 22.9.2016

Objednatel

Razítko:



Podpisy:

Ing. Karel Perlík
ředitel pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy

Zhotovitel

Razítko:



HEKRA stavební s. r. o.
Slavnickova 2357/9
169 00 – Praha 6
IČ 241 934 53 DIČ CZ24193453
w hekrastavebni.cz

Podpisy:

Lukáš Kratochvíl Jaroslav Henzl
jednatel jednatel

Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
	Vybourání stoupačky pro opravu potrubí	6,00	M2	860,00	5 160,00
	Oluštění omítky	24,50	M2	450,00	11 025,00
	Likvidace sutí	1,00	KPL	10 000,00	10 000,00
	Kontrola svodu	1,00	KPL	2 000,00	2 000,00
	Oprava utěsnění spoje	6,00	KUS	900,00	5 400,00
	Přerušení stoupačky	2,00	KUS	2 000,00	4 000,00
	Oprava potrubí	4,00	M	3 500,00	14 000,00
	Čištění svodu proplachem vodou	1,00	KPL	2 500,00	2 500,00
	Aplikace sanační omítky	1,50	M2	1 300,00	1 950,00
	Zazdění otvoru ve stoupačce	6,00	M2	1 870,00	11 220,00
	Omítka štuk + barva	6,00	M2	1 600,00	9 600,00
	Náter sanační penetrací	23,00	M2	140,00	3 220,00
	CELKEM				113 000,00
	Výměna polycarbonátových desek v lištování nad vstupním schodištěm - oblouk	5,00	KUS	8 200,00	41 000,00
	Výměna polycarbonátových desek v lištování nad vstupem pro invalidy - oblouk	5,00	KUS	7 300,00	36 500,00
	Doplnění oplechování střechy nad vstupem pro invalidy	6,00	M	1 300,00	7 800,00
	Zatmělení	10,00	M	200,00	2 000,00
	Likvidace starých desek	1,00	KPL	7 000,00	7 000,00
	CELKEM				112 000,00
	Demontáž desek kazetového stropu	141,00	M2	190,00	26 790,00
	Vyrovnání konstrukce a případné opravy	141,00	M2	400,00	56 400,00
	Montáž desek kazetového stropu	141,00	M2	210,00	29 610,00
	CELKEM				112 800,00
	Odstátní poškozené krytiny, penetrace podkladu, aplikace nové krytiny, opatření spojů	1,00	KPL	7 500,00	7 500,00
	CELKEM				112 800,00
	Demontáž odvodů kondenzátu	50,00	M	400,00	20 000,00
	Čištění odvodů kondenzátů	50,00	M	190,00	9 500,00
	Zpětná montáž s doplněním kotvicích bodů proti prověšení	50,00	M	350,00	17 500,00
	Demontáž a montáž stropních desek	50,00	M	450,00	22 500,00
	Čištění klimatizačních jednotek	1,00	KPL	12 350,00	12 350,00
	Kontrola funkčnosti klimatizačních jednotek	1,00	KPL	6 400,00	6 400,00
	CELKEM				15 500,00
	Doprava, přesuny hmot, ostatní	1,00	KPL	15 500,00	15 500,00

STAVBA CELKEM **Sazba DPH** **DPH celkem** **Odbýtová cena bez DPH:** **398 425,00**
21,00 **83 669,25** **Odbýtová cena s DPH:** **482 094,25**

Cenovou nabídku zpracovali:

Dne: 19.9.2016



HEKRA stavební s. r. o.

Slavnickova 2357/9
169 00 – Praha 6

IČ 241 934 53 DIČ CZ24193453
w hekrastavebni.cz