



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1455/40/2016

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, jako **povinný ze služebnosti (dále jen povinný)**

a společnost **E.ON Distribuce, a.s.**, IČO 28085400, DIČ: CZ28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. B, vl. 1772, zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Bauerem a místopředsedou představenstva Ing. Mariánem Kopčíkem, jako **oprávněný ze služebnosti (dále jen oprávněný)**

uzavřely podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. JI-14430000205

Článek první:

Povinný je vlastníkem pozemku v katastrálním území Jihlava p.č. 2642 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1205 v Jihlavě, Masarykovo nám. o.č. 47. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec a okres Jihlava. Uvedený dům je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř. č. 34918/7-4877.

Článek druhý:

Oprávněný je vlastníkem technologického zařízení - trafostanice (rozvaděč VN a NN, 2x trafo, kabely) umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v článku prvním této smlouvy. Uvedená trafostanice slouží k zajištění el. energie v části centra města Jihlavy. Zařízení je umístěné v jihozápadní části budovy č.p. 1205 a je přístupné (má samostatný vchod) z veřejného chodníku z ul. Matky Boží v Jihlavě.

Článek třetí:

Výše obvyklé jednorázové finanční náhrady za zřízení práv vyplývajících ze zřízení služebnosti (věcného břemene) trpění umístění trafostanice v budově č.p. 1205 dle znaleckého posudku č. 32/2016 ze dne 30. 6. 2016 činí 177.230 Kč.

Článek čtvrtý:

Povinný a oprávněný uzavírají tímto smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které povinný jako vlastník nemovitých věcí uvedených v článku prvním této smlouvy zřizuje služebnost ve prospěch oprávněného jako vlastníka technologického zařízení - trafostanice dle článku druhého této smlouvy spočívající v tom, že povinný jako vlastník nemovitých věcí uvedených v článku prvním této smlouvy je povinen trpět umístění technologického zařízení – trafostanice dle článku druhého této smlouvy včetně přístupu oprávněného k tomuto zařízení za účelem obsluhy, kontroly, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené technologie.

Článek pátý:

Povinný se zavazuje služebnost podle této smlouvy trpět a oprávněný právo odpovídající uvedené služebnosti přijímá. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozováno technologické zařízení – trafostanice dle článku druhého této smlouvy.

Oprávněný se zavazuje, s výjimkou havárií, preventivních kontrol, oznámit povinnému zastoupenému správcem budovy Masarykovo nám. 47, Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy, písemně předem každý zásah na budově povinného, ke kterému je oprávněn v souvislosti se zřízením služebnosti dle této smlouvy. Při těchto zásazích je povinen co nejvíce šetřit majetek povinného a po zásazích v něm jej neprodleně uvést do předešlého stavu. Pokud vznikne provozováním, údržbou nebo

opravami technologického zařízení, k níž je touto smlouvou zřizována služebnost, třeba i nezaviněně, např. provozní závadou povinnému škoda na majetku ponese náklady na její odstranění a je povinen k náhradě této škody oprávněný. Oprávněný je povinen nahradit takto vzniklou škodu neprodleným uvedením poškozeného majetku povinného do předešlého stavu a nebude-li to možné, zaplatit povinnému náhradu škody finanční. Tuto škodu je povinen oprávněný uhradit povinnému nejpozději do tří měsíců po doručení jejího vyúčtování povinným.

V případě, že technologické zařízení dle článku druhého této smlouvy přestane plnit svoji funkci, zavazuje se oprávněný poskytnout povinnému potřebnou součinnost k tomu, aby služebnost byla z příslušného listu vlastnictví vymazána. Stane-li se technologické zařízení dle článku druhého této smlouvy nefunkční, zavazuje se oprávněný technologické zařízení – trafostanici dle článku druhého této smlouvy odstranit.

Článek šestý:

Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to formou jednorázové úhrady, která byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši 181.430 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Takto dohodnutou úhradu je oprávněný povinen zaplatit povinnému po podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů. Smluvní strany se dohodly, že ve faktuře v předmětu plnění uvede povinný upřesňující text: „Věcné břemeno ze smlouvy č. JI-14430000205“. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet statutárního města Jihlavy.

Článek sedmý:

V případě, že oprávněný nezaplatí povinnému úhradu za zřízení služebnosti dle článku šestého této smlouvy ve stanoveném termínu, má povinný právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení povinného oprávněnému, že od smlouvy odstoupuje.

Článek osmý:

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy v době doručování.

Článek devátý:

Služebnost dle této smlouvy váže každého vlastníka a spoluvlastníka nemovitostí zatížených služebností dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti dle této smlouvy mohou vykonávat kromě oprávněného také osoby oprávněným pověřené.

Článek desátý:

Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Návrh na vklad práva podle této smlouvy podá povinný katastrálnímu úřadu po zaplacení úhrady dle článku šestého této smlouvy a po zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava příslušné zápisy do katastru nemovitostí.

Článek jedenáctý:

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva podle této smlouvy hradí oprávněný ze služebnosti, a to při podpisu návrhu na vklad práva podle této smlouvy.

Článek dvanáctý:

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práva dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného

obsahu ve znění způsobilém pro vklad práva do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu tohoto práva.

Článek třináctý:

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Článek čtrnáctý:

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek patnáctý:

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek šestnáctý:

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření smlouvy schválila Rada města Jihlavy dne 22. 9. 2016 na své 45. schůzi usnesením č. 882/16-RM.

V Jihlavě dne 12-12-2016

V BRNĚ dne 9.12.2016



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

Ing. Zdeněk Bauer
předseda představenstva
E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Marián Kopčík
místopředseda představenstva
E.ON Distribuce, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.
IČO: 250020216
570 01 Brno - Štěrbohovy

006

OK