

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Manželé Ing. Petr Dvořák MBA, r.č. XXXXXXXXXX, rok narození 1972 a

Hedvika Dvořáková, r.č. XXXXXXXXXX, rok narození 1974, oba bytem XXXXXXXXXX, Pokratice, 412 01 Litoměřice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemků parc.č. 216/22 o výměře 392 m², druh pozemku: zahrada a parc.č. 216/24 o výměře 35 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Pokratice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Na pozemku parc.č. 216/24 stojí stavba bez čp/če (garáž), která je ve vlastnictví kupujících zapsána na LV 4178 v k.ú. Pokratice.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemkům parc.č. 216/22 o výměře 392 m², druh pozemku: zahrada a parc.č. 216/24 o výměře 35 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Pokratice, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující jej nabývají do společného jmění manželů a zavazují se předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovitých věcí uvedené v Článku 2 odst.

2.1. této smlouvy svým usnesením č. 15/1/2019 ze dne 7.02.2019; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14.02.2019 do 2.03.2019. Prodej nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 11.04.2019 usnesením č.55/2/2019.

Kupní cena za pozemky je sjednána dle znaleckého posudku č. 8/724/19 vypracovaného První českou oceňovací společností a.s. Litoměřice.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděné pozemky činí **725 900,- Kč** (slovy: sedmsetdvacetpěttisícdevětset korun českých) a kupující se jí zavazují zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. **XX-XXXXXX/XXXX**, pod **VS: 9160000719**.

3.2. Kupující se zavazují prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **4 235,-Kč** (slovy: čtyřtísecedvěstětřicetpět korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. **XXXXXXX/XXXX**, pod **VS 42015166**.

3.3. V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Pokratice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: SJM Ing. Petr Dvořák MBA, r.č. XXXXXXXXXX a Hedvíka Dvořáková, r.č. XXXXXXXXXX oba bytem XXXXXXXXXXXX, Pokratice, 412 01 Litoměřice

**V části B: pozemek parc.č. 216/24 o výměře 35 m²
parc.č. 216/22 o výměře 392 m²**

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.4. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto

doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 24.04.2019

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Ing. Petr Dvořák MBA _____

Hedvika Dvořáková _____