



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **vlastník Město Kolín**
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440, DIČ CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Bc. Vitem Rakušanem**, starostou města



MKOLP00239S0

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená na základě plné moci ze dne 31.01.2017 pod evid. č. [REDACTED]
[REDACTED] Vedoucím odboru Obnova DS Střed

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
(dále jen „Smlouva“)

číslo: IE-12-6007716/VB01

Kolín, Táboritská, obnova_2 - dem. nn, kn

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín** je výlučný vlastníkem Dotčené nemovitosti:
pozemku parc. č. 2559/46, 2537/4, 2560/2, 2537/3, 85/16, 2921/1, 2559/34, 1924/1, 1929/3, 84/13, 2559/1, st. 8128 vedeném na LV 10001

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.
Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **uložení kabelového vedení 1kV, 7x rozpojovací skříň** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje Budoucí oprávněné souhlas se zřízením, umístěním a realizací Stavby** na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevázanou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
1. Před započítím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 2 měsíce před započítím prací Oddělení investic, rozvoje a územního plánování za účelem koordinace s akcí „Rekonstrukce kanalizačních stok v ul. Táboritská, Prokopa Velikého a Jateční, Kolín“ „Rekonstrukce kanalizace, zpevněných ploch a VO v ul. Lipanská, Kolín“, kontaktní osoba [redacted] následně tuto informaci sdělí Oddělení správy městského majetku. Oznámí předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín [redacted] zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Stavba bude koordinována s pokládkou optických kabelů v ulici Táboritská pod názvem stavby „Pokládka HDPE chrániček – Táboritská, Roháčova“ realizovaná firmou WIC-NET, s.r.o.
- Po dokončení prací: Budoucí oprávněná uvede povrchy dotčených chodníků, tam kde je betonová skládaná dlažba do původního stavu. Na povrchy ostatních chodníků, bude použita v celé šíři chodníku a délce stavby, betonová skládaná dlažba 100 x 100 mm a 200 x 100 mm, provedení v betonu, barva šedá (přírodní), reliéfní (slepecká) barva bílá. Na vjezdy bude použita betonová dlažba skládaná 200 x 200 mm provedení v betonu barva tmavá Antracit (černá). Povrchy komunikací uvede do původního stavu. Protokolárně dotčené pozemky předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního

předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část komunikace, chodníků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

Město Kolín se bude podílet na zřízení nových povrchů dodávkou betonové dlažby.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámeček vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení NN v délce **cca 1517 bm**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – IV.Q.2019
ukončení prací – IV.Q.2020
- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: [REDACTED]

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně.
Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je sjednána dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Účastníci sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného

břemene ve výši **165.700 Kč + DPH**, dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřízení věcných břemen Radou města Kolína 12.04.2010. Za předpokladu celkového max. rozsahu věcného břemene dle bodu V., odstavce (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit 100 Kč/bm + 2000 Kč/ ks rozpojovací skříně + DPH = **165.700,- Kč + DPH**.

- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 01.04.2019 usnesením č. 699/17/RM/2019.

Budoucí povinná:

V Kolíně 26. 04. 2019

Město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města

Mgr. Michael Kašpar
starosta města Kolína

IE-12-6007718/VB01

Budoucí oprávněná:

V Kolíně 16-04-2019

úhrady
celkové
finanční
100 Kč) +



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

[redacted]

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

[redacted]

datum narození: 17. 6. 1964

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

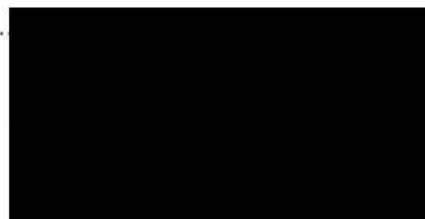
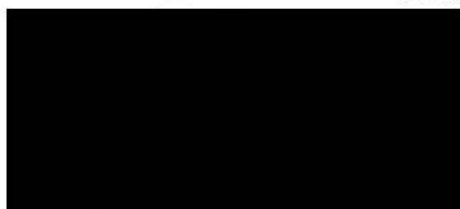
Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

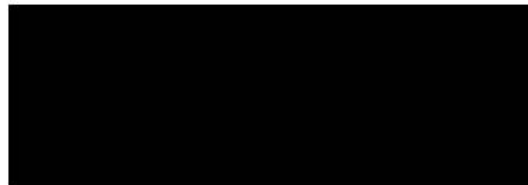
Obchodně c...

V Děčíně dne 30. 01. 2017.....



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 31. 1. 2017



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

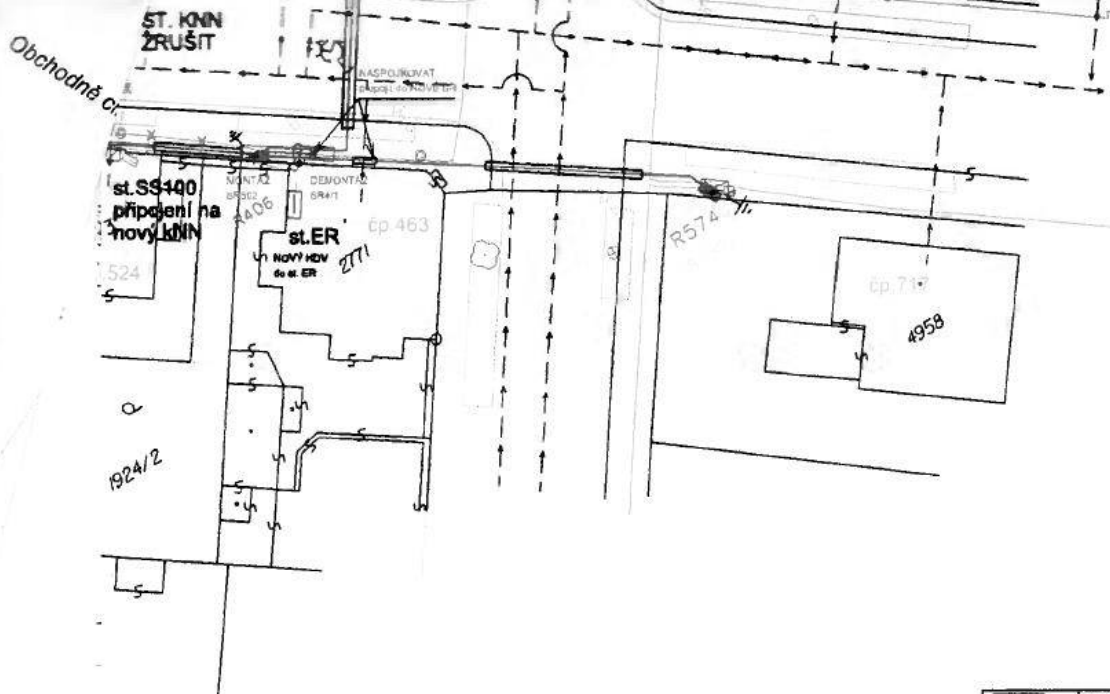
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----



V Praze dne 30. ledna 2017-----





 CEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 49 Děčín		
Schvaluje se s výhradou, že projekt skutečné provedení musí odpovídat platným prováděcím předpisům, normám EN, ČSN, PNE a všem bezpečnostním zákonným ustanovením. Za dodržení těchto náležitostí odpovídá projektant a stavbu provádějící dodavatel.		
Platnost vyjádření je 1 rok.		
V Kolně:	Dne:	Podpis:

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz stř.

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL.PROUDEM: dle PNE 330000-1

živých částí: izolací čl. 3.2.2.4

kryty nebo přepážkami čl. 3.2.2.3

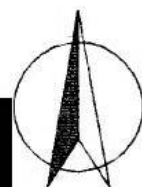
polohou čl. 3.2.2.1

neživých částí: automatickým odpojením od zdroje

dle čl. 3.3.2.7

VNĚJŠÍ VLIVY: dle PNE 330000-2

ZNAČENÍ: dle IEC 617-11 (ČSN 013390)



 ELEKTRO MARTINEK Polepská 667, 28002 Kolín IČO 281 67 325		KABELOVÉ VEDENÍ VN. NN. VO VENKOVNÍ VEDENÍ VN. NN TRAFOSTANICE VN. NN		autorizoval: 
kraj: Středočeský		obec: Kolín		zodpovědný projektant: 
stavba: Kolín, Táboritská, obnova_2 - dem. nn, kn - kabelové vedení 1kV, demontáž NN		katastrální území: Kolín		kreslil: 
investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 04 Děčín 4		datum: 3/2018		výkres číslo: IE-12-6007716_M
MONTÁŽ		stupeň: P.D.S.		měřítko: 1 : 500
				SAP ČEZ Distribuce IE-12-6007716