



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70“

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 201900069/OR

číslo smlouvy zhotovitele: 2/2019

uzavřená dle ustanovení § 1764, 1765, 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Zajíček, projektový manažer

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: STAFITECH s.r.o.
se sídlem: Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5
zastoupený: Filipem Onderkou
IČO: 05423490
DIČ: CZ05423490
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Filip Onderka, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lukáš Bezla, projektový manažer

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh)



této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky je celková obnova tří stěn obvodového pláště budovy Městského úřadu: odvlhčení zdiva, včetně odizolování soklového zdiva a drenáže soklového zdiva směrem do dvora, ulice a náměstí, statické zajištění vstupního portálu (podbetonování základu portálu, srovnání sloupu portálu a jeho zakotvení dle PD), výměně okenních výplní a balkonových dveří (nová okna a dveře budou kastlové z masivu, dvě původní okna v přízemí budou dle požadavku památkové péče repasována), rekonstrukce fasády - oprava omítek, restaurování soch na fasádě, restaurování městského znaku, včetně výměny klempířských prvků (demontáž stávajících paraperů a montáž nových parapetů, demontáž stávajícího oplechování říms a montáž nového z Cu plechu a oplechování zdí z Cu plechu. Předmětem zakázky je dále odizolování prostor suterénu a instalace odvlhčovacího přístroje a údržbové práce na vstupních dveřích.

1.2. Rozsah prací je dán projektovými dokumentacemi pod názvem „Oprava fasády MÚ Český Brod, Husovo nám. 70; p.č. 48, k.ú. Český Brod“, zpracovatel projektové dokumentace Ing. Vladimír Merenus, Na Skále 1126, 286 01 Čáslav, pod číslem zakázky VM201729, říjen 2017, stupeň dokumentace - pro provedení stavby a „Statické zajištění vstupního portálu náměstí Husovo č.p. 70, Český Brod“, zpracovatel projektové dokumentace Ing. Alexandr Cedrych statická a konstrukční kancelář, Ruská 102, 100 00 Praha, duben 2015, stupeň dokumentace - Statické posouzení.

1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy – Oprava fasády a statického zajištění vstupního portálu jsou prováděny na budově, které je nově zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky. katalogové číslo: 1321000014, číslo ÚSKP: 106220. Veškeré práce musí být prováděny v souladu se závaznými stanovisky. Bezpodmínečně v souladu se závazným stanoviskem památkové péče.

1.4. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s PD schválenou NPU a v souladu se závaznými stanovisky, zvláště pak v souladu se závazným stanoviskem památkové péče.

1.5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Celková oprava fasády čp. 70 v Českém Brodě**“, na pozemku parc. č. 48 v obci a k.ú. Český Brod v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejich příloh a projektové dokumentace.

1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny v budově, která slouží pro potřeby městského úřadu a v době stavebních prací nebude přerušen provoz.

1.7. Dílo dále zahrnuje :

- a) zajištění realizační dokumentace stavby dle vlastní potřeby a na vlastní náklady.
- b) restaurátorský průzkum – obnovované strany fasád musí být podrobeny restaurátorskému průzkumu. Na jeho základě bude zpracován restaurátorský záměr, který zpracuje odborná osoba s příslušnou licencí ministerstva kultury.
- c) zpracování geodetického zaměření vč. všech nově budovaných objektů (celého odvonovacího systému – drenáže) a zjištěných stávajících inženýrských sítí (přípojky



radnice). Zaměření bude dodáno 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátech *.pdf a zároveň *.dwg příp. *.dgn na nosiči CD nebo DVD.

- d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v papírové podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě ve formátech *.pdf a zároveň ve formátech *.doc, *.xls, *.dwg příp. *.dgn na nosiči CD nebo DVD.
- e) zajištění veškerých atestů, prohlášení o shodě, revizních zprávy, zkušebních protokoly, rozborů, zkoušek a dokladů dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- f) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.
- g) provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla.
- h) zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti.
- i) likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- j) zajištění kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu

1.8. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: „Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70“ pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený poddodavatel.

1.9. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla bez zbytečných odkladů po nabytí účinnosti této smlouvy a po písemném předání stavby.

2.2. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy protokolárně předá zhotoviteli staveniště.

2.3. Zhotovitel předá kompletně dokončené dílo objednateli nejpozději 31.10.2019

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 5 334 168,94 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990



Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je dána DPS pro výběr zhotovitele a specifikována položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky ze dne 18.3.2019 veřejné zakázky „Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70“ a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 1 120 175,48 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 6 454 344,42 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že tyto tam nebudou, budou naceněny dle ceníků URS.

3.4. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Dále také přičtením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (např. geologické údaje). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle Sborníku stavební prací URS pro rok 2018 ve výši 100% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací do výše 100 % ceny díla na základě dílčích soupisů provedených



prací. Z každé faktury bude pozastávka ve výši 20 % z částky bez DPH. Pozastávka 20 % bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání a převzetí díla s odstraněním vad a nedodělků).

4.4. Faktury budou rozděleny na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty rozděleny na stavební a další profesní části (STavební, Technologie, EI+MaR aj.).

4.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a dílčí soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.6. Vícepráce schválené objednatelem budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

4.7. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, jsou objednatelé oprávněni fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.8. Faktura musí obsahovat identifikaci projektu (název, registrační číslo).

4.9. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatel statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Ing. Karel Zajíček, tel. [REDACTED] a TDS.

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou:

[REDACTED]

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou:

[REDACTED]



Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na dotčených i sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.
- 7.6. Po dobu prací na zajištění vstupního portálu lze využít zadní vchod do budovy. Výměna oken v jednotlivých místnostech proběhne v rámci jednoho dne, bourání, osazení a zednické zapravení vnitřních prostor bude provedeno ve lhůtě maximálně 3 dnů pro každou místnost. Je třeba brát v úvahu zajištění funkčnosti jednotlivých odborů městského úřadu. Termín příprav a výměny oken v jednotlivých místnostech bude průběžně kontrolován s objednatelem a bude realizován na základě jeho souhlasu.
- 7.7. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.
- 7.8. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.
- 7.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.11. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.



7.12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.15. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.16. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.17. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.18. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného a to v celé délce provádění stavby, a to pojistnou smlouvou č. 41815866-85 uzavřenou s Českou pojišťovnou a.s., se sídlem Spálená 75/16, Praha 1. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 20.000.000,- Kč.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie a řádné vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu.

Požadované doklady k převímce dokončené stavby:



- a) geodetické zaměření díla vč. zaměření inženýrských sítí v 2x papírové verzi a 1x elektronicky na nosiči CD/DVD,
- b) doklady o shodě na použité materiály,
- c) originály stavebních deníků,
- d) doklady o nakládání s odpady – tzv. průběžná evidence odpadů,
- e) průběžná fotodokumentace z provedení stavby na nosiči CD / DVD,
- f) dokumentace skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosiči CD / DVD,
- g) kolaudační souhlas stavby (pokud je vyžadován, nebo stanovisko SÚ),
- h) protokol předání díla, příp. protokol o odstranění vad a nedodělků.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději tři pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednatelům do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelů zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatelů neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., jsou objednatelé oprávněni nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednatelům náklady s tím spojené.



9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatelé mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednatelům vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele, popř. provádění díla osobami neuvedenými jako subdodavatel.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Akce bude spolufinancována z rozpočtu Ministerstva kultury z programu Regenerace městských památkových zón. Dále má žadatel požádáno o dotaci ze Středočeského kraje z Programu 2019 na obnovu památek určených ke společenskému využití. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení/nezískání dotace a dále si vyhrazuje právo krátit rozsah realizace z důvodu nezajištění dostatečných finančních zdrojů.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v článku II., odst. 2.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v



pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý opakovaný případ.

11.4. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednatelům škoda, kterou jsou oprávněni objednatelé vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.5. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

11.6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy, V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.

12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách staveniště.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70“

13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

13.5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

13.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis oceněných stavebních prací (položkový rozpočet)

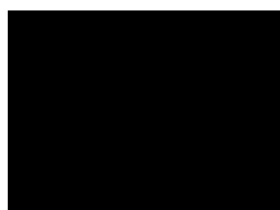
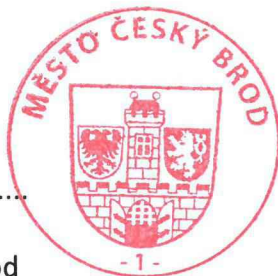
Objednatel:

V Českém Brodě dne 23/04/2019

Zhotovitel:

V Českém Brodě dne 24.4.2019

Bc. Jan
starosta Český Brod



jednatel společnosti
STAFITECH s.r.o.

STAFITECH s.r.o.
Na Hřebenkách 3204/1b
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 05423490, DIČ: CZ05423490



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

„Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70“

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: *27 55/2019 ze dne 17/4/2019*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.
Datum: *23/4/2019* Pod

23. 4.

23. 4.

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava fasády MÚ Český Brod

Misto: Český Brod

Objednatel: Město Český Brod IČ: 00235334
 Husovo náměstí 70 DIČ: CZ00235334
 282 01 Český Brod

Zhotovitel: STAFITECH s.r.o. IČ: 05423490
 Na Hřebenkách 3204/1b DIČ: CZ05423490
 150 00 Praha 5

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 154 907,18
PSV			1 907 943,68
MON			75 000,00
Vedlejší náklady			196 318,08
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 334 168,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 334 168,94 CZK
Základní DPH	21 %	1 120 175,48 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **6 454 344,42 CZK**

v _____

dne

23.04.2019

STAFITECH s.r.o.
 Na Hřebenkách 3204/1b
 150 00 Praha 5 - Smíchov
 IČO: 05423490, DIČ: CZ05423490
 Tel.: 602 647 311

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			448 488,31
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			42 638,88
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			174 453,10
4	Vodorovné konstrukce	HSV			86 167,87
5	Komunikace	HSV			96 060,50
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			125 406,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 176 474,08
8	Trubní vedení	HSV			95 549,34
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			420 960,40
96	Bourání konstrukcí	HSV			97 033,60
97	Prorážení otvorů	HSV			270 236,81
99	Staveništní přesun hmot	HSV			121 438,29
711	Izolace proti vodě	PSV			40 968,13
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 262,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			717 883,50
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 079 554,20
767	Konstrukce zámečnické	PSV			52 282,85
784	Malby	PSV			6 993,00
M21	Elektromontáže	MON			75 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			196 318,08
Cena celkem					5 334 168,94

Položkový rozpočet

S:	Oprava fasády MÚ Český Brod
O:	Český Brod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				448 488,31
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 46,65+17,6+18	m2	82,25000 82,25000	160,00	13 160,00
2	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních 11,6+4,95+0,95+2+3,05+1,05+1,55+1,45	m	26,60000 26,60000	135,00	3 591,00
3	113107420R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.těžené tl.20 cm 73,55+18	m2	91,55000 91,55000	245,00	22 429,75
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 19*(1,0+1,4)/2 11,15*(0,8+1,0)/2 21,95*(0,8+1,05)/2 11,37*1,4	m3	69,05675 22,80000 10,03500 20,30375 15,91800	3 650,00	252 057,14
5	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení 25,65+10,59+11,37*1,4	m3	52,15800 52,15800	145,00	7 562,91
6	132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.3 (1,18+1,85)*0,85	m3	2,57550 2,57550	780,00	2 008,89
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm 51,65*0,25+11,37*0,4	m3	17,46050 17,46050	990,00	17 285,90
8	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny, se zhutněním 56,55-12,92-5,165+11,37*1	m3	49,83500 49,83500	755,00	37 625,43
9	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně 56,55+2,5755-38,465+11,37*0,4	m3	25,20850 25,20850	1 250,00	31 510,63
10	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3	25,20850	880,00	22 183,48
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	25,20850	1 550,00	39 073,18
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				42 638,88
12	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb 20,25*(1,8+1,3)/2+31,6*(1,2+1,1)/2 18,55*(1,3+1)/2	m2	89,06000 67,72750 21,33250	45,00	4 007,70
13	279311115R00	Postupné podbetonování základů C 20/25	m3	2,57550	9 850,00	25 368,68
14	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,12500	48 500,00	6 062,50
15	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	6,00000	950,00	5 700,00
16	274351292R00	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	6,00000	250,00	1 500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				174 453,10
17	380942113RT1	Výztuž helikální 1 x D 8 mm, vrt. cihel. zdivo, VAH 1 x D 8 mm, P v tahu 880 MPa, vrt. cih.zdivo 3	m	3,00000 3,00000	950,00	2 850,00
18	380932227R00	Vlepení výztuže D 20, beton, malta HIT - HY 150 2	m	2,00000 2,00000	790,00	1 580,00
19	380000000RVP	VYROVNÁNÍ SLOUPU VSTUPNÍHO PORTÁLU, vč. montážního podepření a opětovného zakotvení	kpl	1,00000	25 500,00	25 500,00
20	346244371R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm 12,6*0,2	m2	2,52000 2,52000	1 150,00	2 898,00
21	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm, pod ukončovací soklovou lištu 70,4*0,4	m2	28,16000 28,16000	390,00	10 982,40
22	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	4,00000	2 250,00	9 000,00
23	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC (2*1,25*0,8)*0,3	m3	0,60000 0,60000	6 950,00	4 170,00

24	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 8 cm	m2	5,88000	990,00	5 821,20
25	319201311RUP	Vyrovnání parapetů tl.do 3 cm 37,7*,3	m2	11,31000	650,00	7 351,50
26	319201311R00	Vyrovnání povrchu říms maltou tl.do 3 cm, pod klempířské prvky 194,77-427,7*0,1	m2	152,00000	420,00	63 840,00
27	319202331RUP	Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 15 cm, úprava špalet pro osazení kaštlových oken 238*0,2	m2	47,60000	850,00	40 460,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				86 167,87
28	457311114R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 8/10 51,65*0,1	m3	5,16500	7 500,00	38 737,50
29	451971111RUP	Položení vrstvy z geotextil., obelení dren.zóny 74*2,5	m2	185,00000	245,00	45 325,00
30	457311117R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 20/25, balkon 0,72*2,98*0,125	m3	0,26820	7 850,00	2 105,37
Díl: 5		Komunikace				96 060,50
31	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm 73,55+18	m2	91,55000	620,00	56 761,00
32	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm 73,55+18	m2	91,55000	290,00	26 549,50
33	592453092R	Dlažba betonová přírodní I 20x10x6, dolnění	m2	15,00000	850,00	12 750,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				125 406,00
34	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., vyspravení vnitřních špalet 274,1	m	274,10000	360,00	98 676,00
35	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	27,00000	990,00	26 730,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				1 176 474,08
36	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 113,78-5,36	m2	108,42000	55,00	5 963,10
37	620990000RVP	Zakrytí zpevněných ploch před znečištěním	m2	200,00000	115,00	23 000,00
38	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 7 47,88+61,15+79,007+27,91+68,88+22,86+88,31+459,725 5+113,13+79,9	m2	1 048,75250	45,00	47 193,86
39	627451641R00	Oprava spárování cihelného zdiva stěn, pl. do 40 %	m2	47,88000	330,00	15 800,40
40	622422611R00	Oprava vnějších omítek vápen. hrubých, do 60 %, zadní část atik	m2	61,15000	360,00	22 014,00
41	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 8,06*2,87+12,06+3,87*8,06+1,35*9,35	m2	79,00690	320,00	25 282,21
42	622421147R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 6 5,05*7,7-1,77*2-3,72*2	m2	27,90500	280,00	7 813,40
43	622426322R00	Oprava vněj. omítek VI,do 30%, štuk na 100% plochy 3,87*2,05*2+3,2*1+5,05+1,35*2+31,97+5,05*2	m2	68,88700	290,00	19 977,23
44	622426522R00	Oprava vněj. omítek VI,do 50%, štuk na 100% plochy 5,05*5,1-2,9	m2	22,85500	340,00	7 770,70
45	622426722R00	Oprava vněj. omítek VI,do 80%, štuk na 100% plochy 11,6*6,25-2,9+3,2*6,8-3,05	m2	88,31000	340,00	30 025,40
46	622427322R00	Oprava vněj. omítek VI,do 30%, štuk na 100% plochy 8,35*20,52-24,95-3,05*5-3,95+54,65 17,93*6,15+6,51*6,1+46,1-3,95-3,97-2,8*4 6,74*3,2+4,35*5,05-2,9*2+4,35*11,6+5,05*3,15-3,18	m2	459,72550	355,00	163 202,55
47	622427522R00	Oprava vněj. omítek VI,do 50%, štuk na 100% plochy 20,52*3,725-2,78*4-3,97-5,78+3,725*0,85*4+4,25*0,85 11,42*6,05-22,95-3,05*4 3,2*3,2-2,9	m2	113,12550	380,00	42 987,69

48	622434113R00	Omítkový sanační systém, 3vrst. 20,52*1-0,68*4-1,55 17,93*85 5,05*1,4+11,6*1,55+1,35*1,55+15,75*1,35	m2	79,89550 16,25000 15,24050 48,40500	560,00	44 741,48
49	622460000RVP	Příplatek za opracování odlitku, "erb"	kpl	14,00000	4 450,00	62 300,00
50	622460000RVP	Příplatek za opracování odlitku, "hlavice sloupu"	kpl	8,00000	3 500,00	28 000,00
51	622460000RVP	Příplatek za opracování odlitku, "girlanda"	kpl	8,00000	5 500,00	44 000,00
52	622460000RVP	Příplatek za opracování odlitku, "volutová konzola"	kpl	18,00000	3 650,00	65 700,00
53	622460000RVP	Příplatek za opracování odlitku, "balustráda"	kpl	2,00000	18 500,00	37 000,00
54	622460000RVP	Příplatek za opracování odlitku, "konzolová římsa+vejcovce" 20,52+17,93	m	38,45000 38,45000	3 300,00	126 885,00
55	622460000RVP	Restaurování soch ve fasádě, cca 1,2m vysoká postava	kpl	2,00000	18 500,00	37 000,00
56	622460000RVP	Restaurování městského znaku, cca 1m2, štuk	kpl	2,00000	7 550,00	15 100,00
57	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, vápenná modif.,vč.pen., 2 odstíny, bar. skupina II 79,01+61,15	m2	140,16000 140,16000	260,00	36 441,60
58	622471320RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 6, vápenná modif.,vč.pen., 2 odstíny, bar. skupina II 79,9+88,31+22,855+68,887+27,91	m2	287,86200 287,86200	280,00	80 601,36
59	622471321RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 7, vápenná modif.,vč.pen., 2 odstíny, bar. skupina II 113,13+459,7255	m2	572,85550 572,85550	290,00	166 128,10
60	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní 2 x, lícového zdiva 47,88	m2	47,88000 47,88000	450,00	21 546,00
Díl: 8		Trubní vedení				95 549,34
61	871218113R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, flex. PVC, do 150mm 73,2+7*1,95	m	86,85000 86,85000	120,00	10 422,00
62	28611224.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm 86,85*1,05	m	91,19250 91,19250	155,00	14 134,84
63	28611313.AR	Koleno 90° PVC d 125 mm pro drenážní trubky	kus	7,00000	120,00	840,00
64	28611304.AR	Odbočka 45° PVC d 125 mm pro drenážní trubky	kus	6,00000	115,00	690,00
65	28350153R	Mřížka větrací kovová kulatá 125 se sítkou, hnědá	kus	8,00000	255,00	2 040,00
66	894432111R00	Osazení plastové šachty revizní prům.315 mm, Wavin	kus	6,00000	3 550,00	21 300,00
67	28697104R	Dno šachtové pro KG 315/150 mm přímý tok T1 PP	kus	3,00000	1 950,00	5 850,00
68	28697106R	Dno šachtové pro KG 315/150 mm levý přítok T4 PP	kus	2,00000	1 950,00	3 900,00
69	28697101.AR	Dno šachtové 315/150 mm pravý a levý přítok T2 PP	kus	1,00000	2 150,00	2 150,00
70	28697103.AR	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 315/1250 mm	kus	4,00000	890,00	3 560,00
71	286971400R	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 315/2000 mm	kus	2,00000	1 550,00	3 100,00
72	28697145R	Poklop do šachtové roury 315mm/2,5T litina	kus	6,00000	3 660,00	21 960,00
73	871313121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 125, včetně dodávky trub PVC hrdlových 123x3,0	m	12,45000	450,00	5 602,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				420 960,40
74	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m 22,2*15,7+20*15,7+11,6*15,3+(6,5+3,2+1,3+2,8+2,8)*12	m2	1 039,22000 1 039,22000	75,00	77 941,50
75	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	1 039,22000	245,00	254 608,90
76	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	1 039,20000	50,00	51 960,00
77	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 27*3	m2	81,00000 81,00000	450,00	36 450,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				97 033,60
78	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 0,633*4+0,46*3+0,6*1	m2	4,51200 4,51200	650,00	2 932,80
79	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 1,87	m2	1,87000 1,87000	750,00	1 402,50
80	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 3,185*8+3,185*3+3,315*11	m2	71,50000 71,50000	750,00	53 625,00

81	968062247R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. nad 4 m2 4,335*2+4,29+4,675*2	m2	22,31000	850,00	18 963,50
82	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	102,00000	105,00	10 710,00
83	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	37,70000	95,00	3 581,50
84	962081141R00	Bourání přiček ze skleněných tvárnic tl. 15 cm 2*6,725	m2	13,45000	350,00	4 707,50
85	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 2 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm, balkon 0,7*2,98*0,15	m3	0,31290	3 550,00	1 110,80
Díl:	97	Prorážení otvorů				270 236,81
86	975020000RUP	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m, vtup. portálu 2*1,2	m	2,40000	650,00	1 560,00
87	974029164R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 15 x 15 cm 7*1,8	m	12,60000	650,00	8 190,00
88	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	6,00000	850,00	85,00
89	978015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 60 %, zadní část atik	m2	61,15000	95,00	89,00
90	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % 79,9+79,01+27,9	m2	186,81000	95,00	17 746,95
91	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 30 % 68,887+459,726	m2	528,61300	85,00	44 932,11
92	978015361R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 50 % 22,85+113,13	m2	135,98000	85,00	11 558,30
93	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 80 % 88,31	m2	88,31000	95,00	8 389,45
94	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného, lícového 47,88	m2	47,88000	250,00	11 970,00
95	970031025R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 25 mm, (příprava kotvení atik) 40*0,45	m	18,00000	1 360,00	24 480,00
96	970031080R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm, (odtok balkonu) 2*0,8	m	1,60000	1 850,00	2 960,00
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	46,09200	780,00	35 951,76
98	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	92,18400	750,00	69 138,00
99	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	46,09200	450,00	20 741,40
100	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, (skládka Poříčany 7 km)	t	276,55200	45,00	12 444,84
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				121 438,29
101	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	191,24140	450,00	86 058,63
102	999281296R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště, příplatek do 5km	t	191,24140	185,00	35 379,66
Díl:	711	Izolace proti vodě				40 968,13
103	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky nopové fólie 71*2	m2	142,00000	215,00	30 530,00
104	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky plechové lišty - poplast, hnědá	m	70,40000	79,00	5 561,60
105	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. 3,26	m2	3,26000	45,00	146,70
106	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, 2K, pružná hydroizolace tl. 3 mm 2,98*0,72+6*0,15+1,4*0,15	m2	3,25560	550,00	1 790,58
107	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna 2*2,98+0,72*2+0,15*4	m	8,00000	360,00	2 880,00
108	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,07500	790,00	59,25
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				10 262,00
109	721240000RUP	Lapač střešních splavenin PP DN 125, vč. betonového lože a napojení dešťových svodů	kus	4,00000	950,00	3 800,00
110	721230000RVP	Odtok střešní, vodor. odtok, DN 50, s napojovací manžetou	kus	2,00000	450,00	900,00

111	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	9,80000	110,00	1 078,00
112	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	9,80000	330,00	3 234,00
113	721110917R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 150	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				717 883,50
114	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm 40,8+31,7+110,9	m	183,40000 183,40000	90,00	16 506,00
115	764421870R00	Demontáž oplechování říms, rš od 400 do 600 mm 7,9+31	m	38,90000 38,90000	115,00	4 473,50
116	764421870R00	Demontáž oplechování říms, rš od 400 do 600 mm, OBLOUKOVÉ	m	4,10000	85,00	348,50
117	764422810R00	Demontáž oplechování říms, rš od 600 do 800 mm 63,3	m	63,30000 63,30000	85,00	5 380,50
118	764422820R00	Demontáž oplechování říms, rš od 800 do 1200mm 31,3+8,5	m	39,80000 39,80000	95,00	3 781,00
119	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm 5,4	m	5,40000 5,40000	85,00	459,00
120	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm 41,2	m	41,20000 41,20000	95,00	3 914,00
121	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm, OBLOUKOVÉ	m	32,80000	115,00	3 772,00
122	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	12,50000		0,00
123	764430850R00	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	6,20000	85,00	527,00
124	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm 5,5+13,2*2+13,7	m	45,60000 45,60000	95,00	4 332,00
125	764530240RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 450 mm, nalepení , OBLOUKOVÉ 32,8	m	32,80000 32,80000	1 250,00	41 000,00
126	764530250RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 600 mm, nalepení 6,2	m	6,20000 6,20000	1 350,00	8 370,00
127	764530260RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 650 mm, nalepení 12,5	m	12,50000 12,50000	1 550,00	19 375,00
128	764521240RT2	Oplechování říms z Cu plechu, rš 250 mm, nalepení 31,7+110,9	m	142,60000 142,60000	990,00	141 174,00
129	764521250RT2	Oplechování říms z Cu plechu, rš 300 mm, nalepení 40,8	m	40,80000 40,80000	1 050,00	42 840,00
130	764521270RT2	Oplechování říms z Cu plechu, rš 450 mm, nalepení 7,9	m	7,90000 7,90000	1 100,00	8 690,00
131	764521270RT2	Oplechování říms z Cu plechu, rš 550 mm, nalepení 31	m	31,00000 31,00000	1 300,00	40 300,00
132	764521270RT2	Oplechování říms z Cu plechu, rš 550 mm, nalepení, OBLOUKOVÉ 4,1	m	4,10000 4,10000	1 650,00	6 765,00
133	764521290RT2	Oplechování říms z Cu plechu, rš 650 mm, nalepení 63,3	m	63,30000 63,30000	1 350,00	85 455,00
134	764522210R00	Oplechování říms z Cu plechu, rš 850 mm, nalepení 31,3	m	31,30000 31,30000	1 750,00	54 775,00
135	764522220R00	Oplechování říms z Cu plechu, rš 1150 mm, nalepení 8,5	m	8,50000 8,50000	1 980,00	16 830,00
136	764510240RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 250 mm, lepení 5,4	m	5,40000 5,40000	990,00	5 346,00
137	764510260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 450 mm, lepení 41,2	m	41,20000 41,20000	1 150,00	47 380,00
138	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm 45,6	m	45,60000 45,60000	990,00	45 144,00
139	764000000RVP	Restaurování korohví na vrcholech štítů, řádná pasířská oprava vč. navrácení pohyblivosti	ks	22,00000	4 500,00	99 000,00
140	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,81000	6 600,00	11 946,00

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				1 079 554,20
141	00000000RVP	D+M vstupních dveří - P04, atyp kování, nátěr, samozavírač	kpl	1,00000	18 500,00	18 500,00
142	766629301R00	Montáž oken dřevěných plochy do 1,50 m2, vč. montáže parapetu	kus	7,00000	850,00	5 950,00
143	766629302RUP	Montáž oken dřevěných plochy do 3,50 m2, vč. montáže parapetu	kus	24,00000	1 250,00	30 000,00
144	766629303RUP	Montáž oken dřevěných plochy do 4,50 m2, kastlových, vč. montáže parapetu	kus	4,00000	1 550,00	6 200,00
145	766629304RUP	Montáž balkónových dveří dřevěných, kastlových	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
146	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	274,10000	45,00	12 334,50
147	00000000RVP	Okno dřevěné P01, EURO profil	kus	4,00000	8 900,00	35 600,00
148	00000000RVP	Okno dřevěné P02, kastlové, vč. vnitřního parapetu	kus	8,00000	27 231,00	217 848,00
149	00000000RVP	Okno dřevěné P03, kastlové, vč. vnitřního parapetu	kus	2,00000	39 900,00	79 800,00
150	00000000RVP	Okno dřevěné P05, kastlové, vč. vnitřního parapetu	kus	1,00000	27 230,00	27 230,00
151	00000000RVP	Okno dřevěné P06, kastlové, vč. vnitřního parapetu	kus	2,00000	12 900,00	25 800,00
152	00000000RVP	Okno dřevěné P07, kastlové, vč. vnitřního parapetu	kus	3,00000	4 550,00	13 650,00
153	00000000RVP	Okno dřevěné P08, kastlové, vč. vnitřního parapetu	kus	11,00000	28 300,00	311 300,00
154	00000000RVP	Okno dřevěné P09, kastlové, vč. vnitřního parapetu	kus	1,00000	36 750,00	36 750,00
155	00000000RVP	Okno dřevěné P10, kastlové, vč. vnitřního parapetu	kus	2,00000	37 000,00	74 000,00
156	00000000RVP	Okno dřevěné P11, jednoduché (falešné okno ve štítě)	kus	2,00000	4 550,00	9 100,00
157	00000000RVP	Okno dřevěné P12, kastlové, vč. vnitřního parapetu	kus	2,00000	31 800,00	63 600,00
158	00000000RVP	Okno dřevěné P13, EURO profil, vč. vnitřního parapetu	kus	1,00000	10 200,00	10 200,00
159	00000000RVP	Okno dřevěné P14, Repas stávající výplně vnitřní rolety	kus	2,00000	14 500,00	29 000,00
160	766820000RVP	Demontáž vývěsek dřevěných, vč. dočasného uskladnění	kus	16,00000	390,00	6 240,00
161	766820000RVP	Montáž vývěsek, vč. ochranného nátěru před opětovnou montáží	kus	16,00000	850,00	13 600,00
162	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	3,53000	7 890,00	27 851,70
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				52 282,85
163	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg, vč. povrchové úpravy 40*1,983	kg	79,32000	225,00	17 847,00
164	767990000RVO	Dodávka a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg, držák vlajky	kus	2,00000	3 600,00	7 200,00
165	767640000RVP	D+M ocelových mříží, demontáž není nutná!!, pískování + nový nátěr 2x kovářská čern 0,677*4+1,875	m2	4,58300	4 950,00	22 685,85
166	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,10000	45 500,00	4 550,00
Díl:	784	Malby				6 993,00
167	784125212R00	Malba vnitřní, bílá, bez penetrace, 2x, malé plochy, špalety oken 259*0,6	m2	155,40000	45,00	6 993,00
Díl:	M21	Elektromontáže				75 000,00
168	M21000000RVP	Dodávka osmotického systému odvlhčení, vč. průzkumu vlhkosti, instalace a naprogramování	kpl	1,00000	75 000,00	75 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				196 318,08
169	004111010R	Průzkumné práce - rest. průzkum vč. res. záměru, v souladu s požadavky NPÚ vč. projednání záměru	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
170	005121010R	Vybudování zařízení staveniště - oplocení	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
171	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
172	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
173	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00
174	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
175	005261030R	Finanční rezerva - 20% opravy povrchu vnějších, změna rozsahu oprav oproti předpokladu	Soubor	0,20000	346 590,38	69 318,08