

# Dodatek č. 1

## SMLOUVA O DÍLO

### na servis výtahu

Ev. číslo smlouvy objednatele

.....

Ev. číslo smlouvy zhotovitele

**S 16307**

**Centrum sociálních služeb Praha 2, Máchova 14, Praha 2  
2 výtahy OTDc 1000/1, v.č.14287-1 a OTRc 630/1, v.č. 14287-2**

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### Čl. I

#### Smluvní strany

**1.1 Objednatel:**

Adresa:

Zástupce pro smluvní jednání:

Kontaktní osoba:

Telefon / e-mail:

(dále jen „objednatel“)

**Centrum sociálních služeb Praha 2**

Máchova 1029/14, 120 00 Praha 2

Mgr. Martina Polanská

Bc. Kateřina Hrabánková

725 015 317 / katerina.hrabankova@cssp2.cz

**1.2 Zhotovitel:**

Adresa:

Odpovědný zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995.

(dále jen „zhotovitel“)

**VHL s.r.o.**

Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Ing. Luboš Holubička - jednatel

63677521

CZ63677521

ČSOB a.s., Praha 2

102088277/0300

222 252 549 / vhl@vhl.cz

uzavírají dodatek č. 1, který upravuje smlouvu o dílo č. S 16307 uzavřenou dne 1. ledna 2016  
(dále jen „dodatek“).

## Čl. II Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je změna následujících článků:
- 2.1.1 Čl. I. „Smluvní strany“
- 2.1.2 Čl.IV. „Cena za dílo a platební podmínky“

## Čl. III Změny

- 3.1 Čl. I – Smluvní strany se mění bod 1.1 - Objednatel, jak výše uvedeno:
- 3.2 Čl.IV, bod 4.1. se mění následovně:  
Smluvní cena za servis dvou výtahů dle Čl. II, odst. 2.2, za jedno období dle Čl. III, odst. 3.3, činí **11.150,- Kč bez DPH**. V paušální ceně je zahrnut i servis UPS (náhradní zdroj elektrické energie).
- 3.3 Čl.IV, bod 4.7. se mění následovně:  
Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy do konce posledního měsíce daného čtvrtletí.

## Čl. IV Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní články a odstavce jmenované smlouvy o dílo č. S 16307, v tomto dodatku neuvedené, zůstávají beze změn.
2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou zúčastněných stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

# SMLOUVA O DÍLO

## na servis výtahu

Ev. číslo smlouvy objednatele

.....

Ev. číslo smlouvy zhotovitele

**S 16307**

**Centrum sociálních služeb Praha 2, Máchova 14, Praha 2  
OTDc 1000/1, v.č. 14287-1 a OTRc 630/1, v.č. 14287-2**

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### Čl. I

#### Smluvní strany

**1.1 Objednatel:**

Adresa:

Zástupce pro smluvní jednání:

Kontaktní osoba:

Telefon / e-mail:

(dále jen „objednatel“)

**Centrum sociálních služeb Praha 2**

Máchova 1029/14, 120 00 Praha 2

Mgr. Martina Polanská

Ing. Petr Verner

725 015 298 / petr.verner@cssp2.cz

**1.2 Zhotovitel:**

Adresa:

Odpovědný zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995.

(dále jen „zhotovitel“)

**VHL s.r.o.**

Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Ing. Luboš Holubička - jednatel

63677521

CZ63677521

ČSOB a.s., Praha 2

102088277/0300

222 252 549 / vhl@vhl.cz

uzavírají smlouvu o dílo o 6 stranách, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla vymezeném v Čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení v termínu dle Čl. IV této smlouvy (dále jen „smlouva“).



## Čl. II Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provádění pravidelného servisu **výtahu OTDc 1000/1, ev. č. 14287-1 a výtahu OTRc 630/1, ev. č. 14287-2** v objektu **uživatele Centra sociálních služeb Praha 2, Máchova 1029/14, Praha 2 - Vinohrady (dále jen „uživatel“)**, dle požadavků normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Servisní činnosti, které jsou zahrnuty v paušální ceně:**
- 2.2.1 Odborné prohlídky
  - 2.2.2 Provozní prohlídky
  - 2.2.3 Drobné opravy závad zjištěných při odborné prohlídce do výše 200,- Kč bez DPH
  - 2.2.4 Preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1 této smlouvy
  - 2.2.5 Dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále
  - 2.2.6 Asistence při inspekčních prohlídkách
- 2.3 Servisní činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:**
- 2.3.1 Práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.2
  - 2.3.2 Odborné zkoušky
  - 2.3.3 Opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem). V takovém případě zajistí zhotovitel podklady a vyjádření správní firma, jako podklad pro pojistnou událost.
  - 2.3.4 Opravy poruchové a výměna dílů nebo materiálů opotřeбенých provozem výtahu
  - 2.3.5 Vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
  - 2.3.6 Dopravné mimo odst. 2.2
- 2.4 Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou, a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

## Čl. III Četnost servisu

<b>Činnost</b>	<b>Četnost</b>	<b>Platba</b>
3.1 Provozní prohlídka	2 x měsíčně dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
3.2 Preventivní údržba	1x za 3 měsíce	dle odst. 4.1 smlouvy
3.3 Odborná prohlídka	1x za tři měsíce dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
3.4 Odborná zkouška	1x za tři roky dle ČSN 27 4007	individuální kalkulace
3.5 Opravy a čištění na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.6 Vyprošťování osob do 1 hodiny	na výzvu	dle odst. 4.4 smlouvy

## Čl. IV

## Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za servis dvou výtahů dle Čl. II, odst. 2.2, za jedno období dle Čl. III, odst. 3.3, činí **8.900,- Kč bez DPH**. V paušální ceně je zahrnut i servis UPS (náhradní zdroj elektrické energie).
- 4.2 Rozpis cen za jeden výtah

<i>Činnost</i>	<i>Četnost</i>	<i>Cena za 3 měsíce</i>	<i>Cena za rok</i>
provozní prohlídka	2 x měsíčně	1.200,- Kč	4.800,- Kč
preventivní údržba	1 x 3 měsíce	2.350,- Kč	9.400,- Kč
odborná prohlídka	1 x 3 měsíce	900,- Kč	3.600,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>4.450,- Kč</b>	<b>17.800,- Kč</b>

- 4.3 Provozní prohlídky provádí proškolený dozorce výtahu objednatel. Dozorce výtahu je osoba odborně a zdravotně způsobilá, starší 18 let, který je povinen pravidelně zapisovat do knihy provozních prohlídek. Technický stav a provozuschopnost výtahu se zapisuje při odborných prohlídkách.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje proškolit zaměstnance, zvoleného uživatelem výtahu, o chodu a provozu obou výtahů v termínu do 31. 3. 2015. Dále se zhotovitel zavazuje předat uživateli klíč od dveří výtahu, který bude uložen v recepci na adrese Máchova 14, Praha 2.
- 4.5 Opravy a činnosti provedené nad rámec Čl. II, odst. 2.2 budou účtovány v sazbě 490,- Kč/h za jednoho servisního pracovníka a 18,- Kč/km dopravné.
- 4.6 Vyproštění osob z kabiny výtahu do jedné hodiny bude účtováno ve dnech pracovního volna a svátcích v sazbě 1 000,- Kč bez DPH. V pracovních dnech v sazbě 500,- Kč bez DPH.
- 4.7 Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy počátkem každého následujícího měsíce příslušného období.
- 4.8 Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 4.1 smlouvy.
- 4.9 Splatnost faktur se stanoví na 30 dnů od data jejich doručení objednateli. Faktury budou zasílány na emailovou adresu [petr.verner@cssp2.cz](mailto:petr.verner@cssp2.cz).
- 4.10 Za služby poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit. Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v Čl. I, odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 4.11 Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění, s posunutím termínu splatnosti. Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů od data jejich vystavení.
- 4.12 Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v příslušném období.
- 4.13 Opravy výtahu budou účtovány se sníženou sazbou DPH, dle § 48, odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
- 4.14 V ceně dle odst. 4.1 není započítán poplatek za uskutečněné hovory. Vyúčtování poplatků za využívání GSM služeb bude prováděno pravidelně na konci roku. Cena hovoru je dle aktuálního tarifu operátora bez DPH + poplatek 150,- Kč bez DPH za roční zpracování vyúčtování.

- 4.15 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za servis ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem. Zvýšení bude předem avizováno a fakturováno následně po schválení jeho výše oběma zúčastněnými stranami.

## Čl. V

### Hlášení oprav a termíny

- 5.1 Veškeré požadavky na servisní zákroky mimo Čl. II, odst. 2.2 této smlouvy, uživatel nebo pracovník recepce na dané adrese, nahlásí zhotoviteli písemně na [vhl@vhl.cz](mailto:vhl@vhl.cz), osobně, nebo v pracovní dobu na tel. č. **222 252 549** a mimo pracovní dobu na tel. č. **607 812 320** a zároveň oznámí objednateli.
- 5.2 Opravy výtahu, nahlášené objednatelem v pracovní dny od 7:30 hod. do 16:00 hod. se započnou do 24 hodin od jejich nahlášení. Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu přírodních podmínek nebo jiných vlivů, např. dopravní kolony.
- 5.3 V případě uvíznutí osob v kabině výtahu bude vyproštění těchto osob provedeno do jedné hodiny od nahlášení této skutečnosti zhotoviteli.

## Čl. VI

### Ostatní ujednání

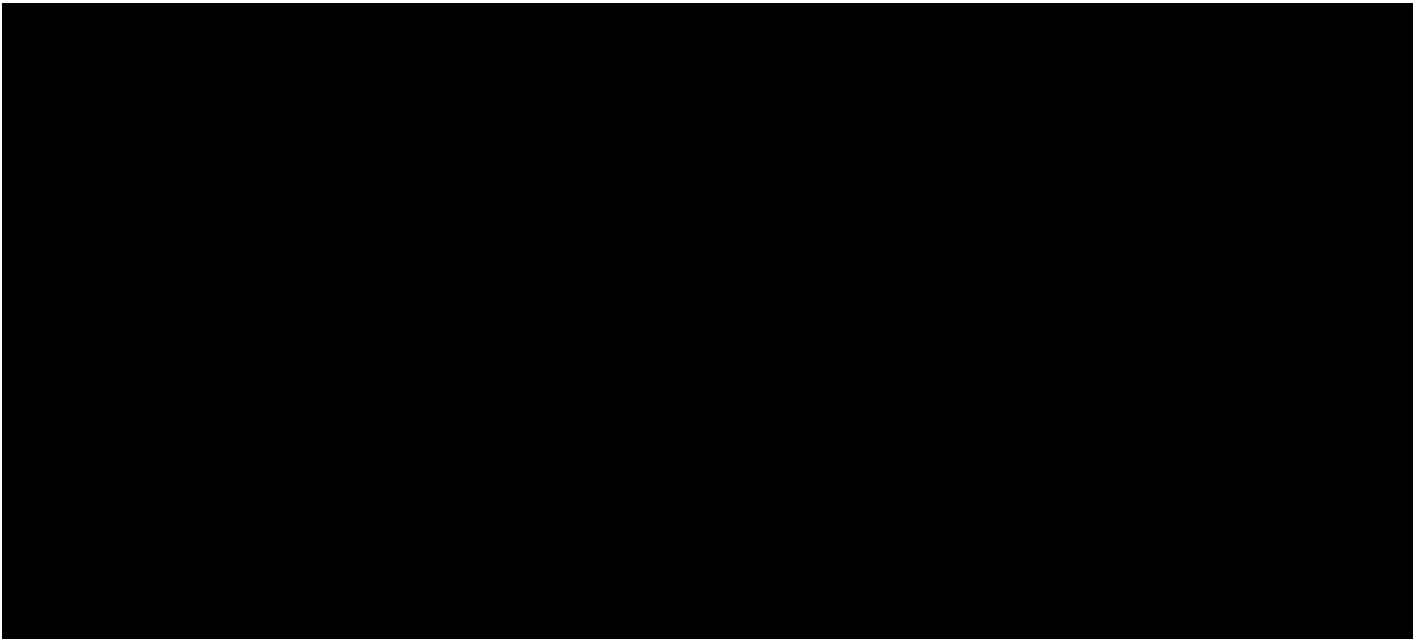
- 6.1 V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou závadu a den prodlení.
- 6.2 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 6.3 Objednatel je povinen zhotoviteli do 10 dnů nahlásit změnu majitele výtahu, změnu názvu organizace, jména fyzické osoby, která převzala výtah do užívání nebo nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení. IČ, DIČ atp.
- 6.4 Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do objektu díla, dle Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatele pro případ úrazu nebo nemoci z povolání dle vyhlášky MF ČR 125/1993 Sb. u pojišťovny Kooperativa a zároveň má s touto pojišťovnou uzavřenou smlouvu TREND 07 - pro pojištění podnikatelských rizik.
- 6.6 Pojištění zhotovitele uvedené v odst. 6.5 bude v platnosti po celou dobu plnění předmětu díla této smlouvy.

## Čl. VII

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Objednatel prohlašuje, že objekt, uvedený v Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy je bytovým domem pro sociální bydlení, v souladu s § 48a, odst. c) písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Objednatel dále prohlašuje, že se jedná o charakter objektu s převažujícím volným přístupem veřejnosti.
- 7.2 Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu neurčitou a může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která nabíhá prvním dnem následujícího měsíce od prokazatelného podání výpovědi.
- 7.3 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1- Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu.
- 7.4 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.
- 7.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
- 7.7 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou zúčastněných stran.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

V Praze dne 1. ledna 2016



## Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

- a) Stroj výtahu
  - kontrola a seřízení brzdy
  - kontrola ložisek
  - kontrola trakčního kotouče
  - doplnění oleje
  - doplnění stroje
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
  - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
  - čištění a kontrola upevnění vodiček a dotažení všech šroubů na přichytkách a spojích vodiček
  - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
  - odsátí oleje z lapačů
  - seřízení výtahu
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
  - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
  - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
  - seřízení dveřní uzávěry
  - kontrola tlačítek pro přivolání vč. opravy signálních světel
- d) Rám kabiny a vyvažovací závaží
  - vyčištění a seřízení zachycovačů
  - seřízení patrových snímačů
  - seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
  - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
  - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
  - kontrola spojů
  - seřízení magnetů
  - kontrola nosných lan
  - seřízení závěsů klece vč. vyčištění
- e) Kabina výtahu
  - seřízení kabinových dveří
  - kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
  - údržba dorozumivacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
  - seřízení kabinových dveří
  - drobné opravy osvětlení výtahu - viz bod 2.2.3.
- f) Mazací úkony
  - mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu
  - čištění výtahové šachty a částí výtahu od oleje z mazání