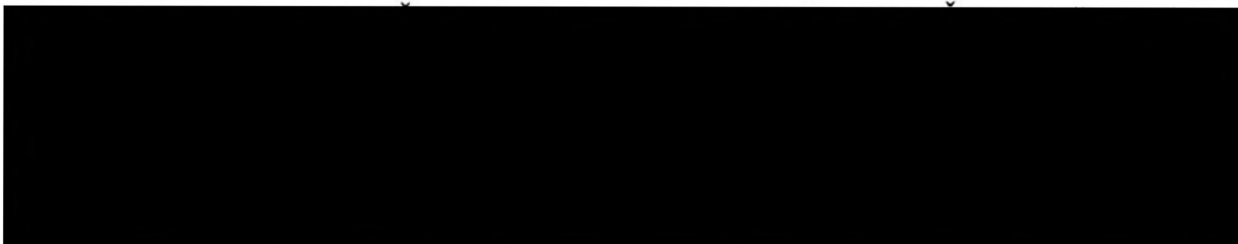


Související dokument: Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií č. 02205/00162/22050-00135/00016,18 a 02205/00162/22030-00134/00013

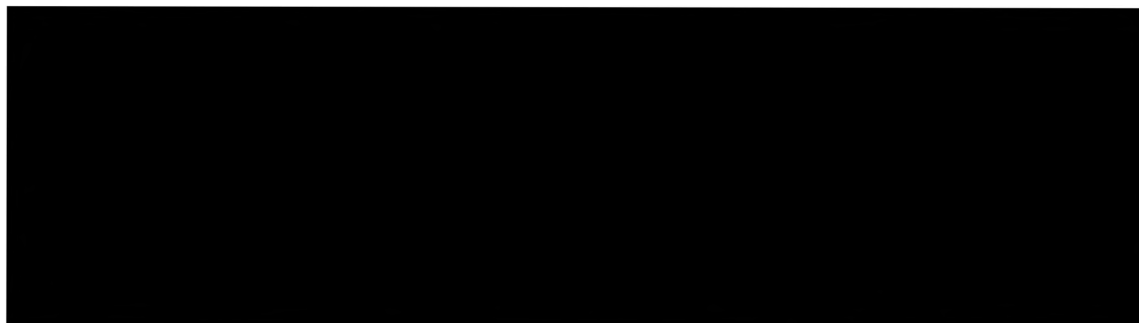
**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0110/2110 (dále jen „smlouva“)**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) nahrazující smlouvu o dílo č. 2018/0067/2110

**Smluvní strany:**

**Objednatel :**



**Zhotovitel:**



**1. Předmět a místo plnění:**

- 1.1 Zhotovitel se v souvislosti s výše uvedenou smlouvou o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií zavazuje provádět pro objednatele dílo - dílčí havarijní opravy v oblasti topení, vody a el. instalace zamezující vzniku následných škod nebo omezení užívání bytu (nebytových prostor) a to pouze v rozsahu výměny vadných částí, nikoliv generální opravy v bytech, nebytových prostorách, nebo společných prostorách objektu : ČÍSLO NEBYTOVÝCH PROSTOR (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za podmínek a způsobem dohodnutým v této smlouvě řádně a včas provedené dílo přebírat a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla.

**2. Způsob objednávky:**

- 2.1. Dílo provede zhotovitel na základě telefonické žádosti objednatele na telefonním čísle dispečinku zhotovitele: 389 003 222.
- 2.2. Objednatel tímto zmocňuje k objednání provedení díla osoby, které jsou vlastníkem či nájemcem jednotky umístěné v objektu uvedeném v bodě 1.1 této smlouvy (dále jen „zmocněnci“), přičemž každý ze zmocněnců může jednat samostatně. Zmocněnec přijme takto učiněné zmocnění tím, že objedná provedení díla u zhotovitele.

### 3. Způsob plnění:

- 3.1. Před provedením díla pověřený pracovník zhotovitele písemně upozorní nájemce nebo vlastníka bytu, nebytových prostor nebo společných prostor, ve kterých se má dílo provést, že jím telefonicky vyžádané provedení díla dle bodu 2.2 této smlouvy bude na základě daňového dokladu (faktury) zasláného zhotovitelem objednateli přeúčtována tomuto nájemci/ vlastníkovi bytu, nebytových prostor nebo společných prostor. Po provedení díla nájemce/ vlastník bytu, nebytových prostor nebo společných prostor potvrdí svým podpisem Úkolový list pracovníkům provozní hotovosti dispečinku zhotovitele. V Úkolovém listu bude uvedena délka provádění díla (počet hodin a minut) a popis provedeného díla.

### 4. Termín plnění:

- 4.1. Dílo bude provedeno neprodleně dle provozních možností dispečinku zhotovitele.

### 5. Platnost smlouvy – výpovědní doba:

- 5.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

### 6. Cena plnění:

- 6.1. Cena díla provedeného v bytech, nebytových prostorech nebo společných prostorech dle bodu 1.1. této smlouvy se skládá z **pohotovostního poplatku** za nahlášení poruchy dle bodu 2.1 této smlouvy, z ceny za náhradní díly a dále z **ceny provedené práce**, jak jsou tyto položky uvedeny v ceníku zhotovitele, který je ve své aktuální verzi vždy zpřístupněn na webových stránkách zhotovitele: [www.teplarna-cb.cz](http://www.teplarna-cb.cz).  
Ke dni uzavření této smlouvy činí pohotovostní poplatek 150,-Kč a odměna za provedenou práci 230,-Kč za každou započatou půlhodinu práce. Uvedené ceny jsou bez DPH. Zhotovitel je oprávněn ceník jednostranně měnit. Pro určení ceny díla je vždy rozhodný ceník platný ke dni, kdy bylo provedení díla objednáno.
- 6.2. Výše uvedenou cenu za provedení díla se zavazuje objednatel uhradit na účet zhotovitele.
- 6.3. Objednatel tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

### 7. Platba a fakturace:

- 7.1. Vždy po provedení opravy vystaví zhotovitel fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností do 14 dnů od vystavení faktury. Faktury budou zasilány na adresu: [REDACTED]

### 8. Smluvní úroky z prodlení:

- 8.1. Za každý i započatý den prodlení s uhrazením fakturované částky dle bodu 6.1 a 7.1 této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky.

### 9. Další ujednání:

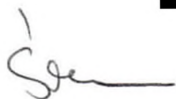
- 9.1. K daňovému dokladu (faktuře) přiloží zhotovitel vždy kopii příslušného potvrzeného Úkolového listu. Nebude-li tento Úkolový list přiložen, může být faktura do data splatnosti vrácena objednatelem zpět neproplacená. Zhotovitel opraví datum splatnosti daňového dokladu, přiloží příslušný Úkolový list a opakovaně zašle daňový doklad objednateli.
- 9.2. V daňovém dokladu (faktuře) za provedené dílo bude uvedeno, jaká částka je účtována za jednotlivé dodané náhradní díly a jaká částka je účtována za provedenou práci (počet hodin a sazba za 1 půlhodinu práce).

*Handwritten signature*

- 9.3. Jednotlivá ujednání této smlouvy lze po vzájemné dohodě platně měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.4. Objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele postoupit třetí osobě smlouvu ani žádnou její část. Objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele postoupit, zastavit nebo převést k zajištění dluhu jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem. Objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele započíst jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 9.5. Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 9.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 01.03.2019

Za objednav



.....

