

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. 02205/00162/22050-00135/00016

**o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „smlouva“)**Smluvní strany:- dále jen **prodávající**

a

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

- 1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu bude dodávat tepelnou energii a teplou vodu ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií prodávajícího do objektů (odběrných míst) kupujícího, specifikovaných v Odběrovém diagramu, Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“) a kupující se tímto zavazuje, že tepelnou energii a teplou vodu bude od prodávajícího odebírat a bude za ně prodávajícímu platit dohodnutou cenu.
- 1.2 Za splnění dodávky se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie a teplé vody do zařízení kupujícího v místě předání.
- 1.3 **Tepelná energie** (dále jen „**TE**“) je dodávána do odběrného místa (dále jen „**OM**“) definovaného v Odběrovém diagramu.

Adresa OM: [redacted]

Místo předání: **pro topení** - na vstupu do objektu [redacted]Fakturační místo: pro topení na vstupu do objektu ZŠ Nerudova; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování **topení** kód cenové sazby pro bytové odběry 460 (pro nebytové odběry 260) - na vstupu do objektu

- 1.4 **Teplá voda** (dále jen „**TV**“) je dodávána do OM definovaného v Odběrovém diagramu.

Adresa OM: [redacted]

Místo předání: **pro teplou vodu** na vstupu do objektu [redacted]Fakturační místo: pro teplou vodu na výstupu z výměňkové stanice [redacted]; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování **teplé vody** kód cenové sazby pro bytové odběry 46001 (pro nebytové odběry 26001) - na výstupu z výměňkové stanice

**Článek II.****Technické podmínky dodávek a doba plnění**

- 2.1 Způsob dodávky TE a TV zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Teplota topné vody je stanovena v závislosti na venkovní teplotě. Teplota topné vody je měřena každý den topného období v době provozu v místě předání. Údaje o teplotě topné vody ve vztahu k OM jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
- Odlišnou dobu provozu dodávky tepelné energie pro vytápění než jaká je sjednána v Odběrovém diagramu nebo dobu provozu mimo topné období lze sjednat samostatnou dohodou mezi prodávajícím a kupujícím pouze v případě písemného souhlasu všech kupujících na dotčených OM.
- 2.3 Teplota TV je měřena v místě předání dodávky TV uvedeném v čl. 1.4 této smlouvy. Teplota TV bude udržována v teplotním rozmezí sjednaném v Odběrovém diagramu, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320.
- Dodávka TV bude prováděna v době provozu sjednané v Odběrovém diagramu.
- 2.4 Prodávající neodpovídá za dodávku TE a TV dodanou mimo sjednané technické parametry tehdy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky TE a TV způsobené technickým stavem objektu kupujícího, odběrného tepelného zařízení, nebo tepelných rozvodů za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.
- 2.5 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatelů provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.)
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společností Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014, ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“). Tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 2.7 Pro účely styku s prodávajícím kupující jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz Odběrový diagram. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
- 2.8 Kontrola dodržování sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV se provádí měřením parametrů teplosného média ve sjednaných místech předání. Způsob provedení kontroly stanoví čl. V. Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.9 Dodávka a odběr TE a TV v místech uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem 01.03. 2019

**Článek III.****Cenové a platební podmínky**

- 3.1 Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou TE a TV podle Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy a tuto cenu se zavazuje kupující platit.
- 3.3 Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je Přílohou č. 3. této smlouvy.
- 3.4 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.5 Způsob měření odebraného množství TE pro vytápění, pro ohřev TV a vody spotřebované pro přípravu TV, je uveden v Odběrovém diagramu v čl. č. 4.
- 3.6 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV. Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.
- 3.7 Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

**Článek IV.****Smluvní pokuty, úroky z prodlení, úhrady škod**

- 4.1 Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE a TV, nebo s placením zálohových plateb dle splátkového kalendáře, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2 Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3 Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.
- 4.4 V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- a) 2.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané do 1000 GJ/rok;
  - b) 6.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané od 1001 GJ/rok do 5000 GJ/rok;
  - c) 15.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané nad 5000 GJ/rok.
- 4.5 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena úřední značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč.
- 4.6 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4.7 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 4.8 V případě porušení ustanovení čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody a současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4.1 (povinnost hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na zařízení kupujícího a povinnost zajistit odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje), 4.2 (povinnost umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie), 4.3 (povinnost umožnit prodávajícímu, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot) Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.
- 4.9 Kupující se v případě nevrácení teplotosné látky prodávajícímu podle čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek zavazuje uhradit prodávajícímu vyúčtování hodnoty této nevrácené teplotosné látky. Hodnotu nevrácené teplotosné látky určí prodávající technickým výpočtem.
- 4.10 V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy prodávajícím z důvodů vzniklých na straně kupujícího, zejména při porušení ustanovení čl. 4.5 (povinnost nezasahovat bez písemného souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby TE a TV) Všeobecných obchodních podmínek, hradí kupující veškeré prodávajícímu tím vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 4.11 V případě porušení ustanovení čl. 7.2, 7.3 Všeobecných obchodních podmínek uhradí prodávající kupujícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nesplněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.

## Článek V. Ukončení smlouvy

- 5.1 Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran, nebo výpovědí.
- 5.2 Prodávající může dát výpověď z těchto důvodů:
- kupující nezaplatí vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách;
  - opakovaně prokazatelně porušování smluvních ujednání ze strany kupujícího (v tomto případě musí prodávající doložit, že na porušení smluvních ujednání byl kupující více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě).
- 5.3 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 7.1 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.
- 5.4 Výpovědní doba je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 5.5 Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV ke dni zániku smlouvy. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

## Článek VI. Zvláštní ujednání

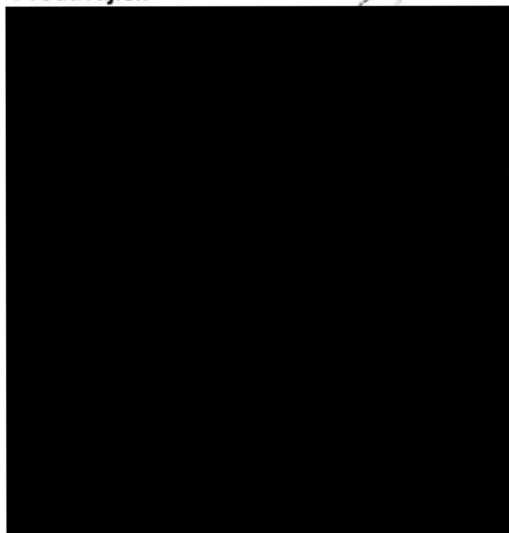
- 6.1 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:
- 6.1.1 Kupující je povinen zajistit na svůj náklad zajištění potřebného elektrického přívodu a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- 6.1.2 Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen vyžádat si písemné vyjádření prodávajícího s úpravami odběrného tepelného zařízení kupujícího umístěného za místem předání a dále se kupující zavazuje písemně oznámit prodávajícímu termín a rozsah veškerých úprav na objektu odběrného místa, které budou mít vliv na množství odebírané tepelné energie, (např. osazování termostatických ventilů, hydraulické vyregulování topné soustavy, úpravy pro snížení tepelných ztrát stavebních konstrukcí objektu OM, jakými jsou např. výměna oken, balkónových dveří, zateplení obvodových stěn, střechy, apod.) a to nejpozději dva měsíce před realizací těchto úprav.
- 6.1.3 Kupující je seznámen a souhlasí s tím, že v případě osazení regulace tepla na vstupu do domu bude osazen pouze kvantitativní typ regulace tepla.
- 6.1.4 Kupující **souhlasí** / ~~nesouhlasí~~ s tím, že pokud mimo topnou sezónu, tzn. v měsících červnu, červenci a srpnu, klesne průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C a pro další dny se nebude předpokládat její zvýšení, bude prodávající pokračovat nebo obnoví dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.3 této smlouvy. Dodávka TE bude pokračovat, nebo bude obnovena pouze za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky proveditelné. Jestliže se následně průměrná denní teplota venkovního vzduchu zvýší nad +13°C, bude dodávka tepelné energie následující den ukončena.
- \*) - nehodící se škrtněte!
- 6.1.5 Smluvní strany se dohodly, že **cena za dodanou a odebranou TE a TV** v OM uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy bude stanovena v cenové sazbě: **pro TV** u bytových odběrů: kód cenové sazby 46001 (u nebytových odběrů: kód cenové sazby 26001) na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího, která v době uzavření této smlouvy činí **507,90 Kč/GJ bez DPH** a **pro topení** kód cenové sazby u bytových odběrů 460 (u nebytových odběrů kód cenové sazby 260) na vstupu do objektu, která v době uzavření této smlouvy činí **536,90 Kč/GJ bez DPH** (viz. Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě - Příloha č. 4 této smlouvy). Pro rozúčtování nákladů na TV budou používány součty náměrů jednotlivých bytových vodoměrů kupujícího. Kupující se zavazuje na písemné vyžádání prodávajícího doložit prodávajícímu platnost ověření těchto bytových vodoměrů, kopii Osvědčení o registraci pro montáž těchto vodoměrů firmy, která provedla jejich montáž a prohlášení montážní firmy o provedené montáži a zaplombování podle platné legislativy.

**Článek VII.  
Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 7.2 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a druhé prodávající. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. 2.9. této smlouvy. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje dosavadní kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií, byla -li uzavřena pro OM uvedené v čl. 1.3, 1.4 této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 7.5 Smluvní strany ve shodě potvrzují, že tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhezním způsobem (v souladu s ustanovením § 1798 a násl. občanského zákoníku), tedy že její základní podmínky byly určeny jednou ze smluvních stran (prodávajícím) nebo podle jejich pokynů, aniž slabší strana (kupující) měla skutečnou příležitost obsah těchto základních podmínek ovlivnit, proto se na tuto smlouvu v souladu s § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.7 Přílohy této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Tepláma České Budějovice, a.s. VOPD/S/2  
Příloha č. 2 - Odběrový diagram  
Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh  
Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

V Českých Budějovicích dne 01.03.2019

Prodávající:



Kupující:



.....

## Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti

[REDAKCE]  
zn. VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014

Revize č. 1 ze dne 6. 12. 2016

### Zásady řízení provozu soustavy CZT

#### Čl. I

##### Základní ustanovení

- 1.1 Nedílnou součástí všech kupních smluv o dodávce a odběru tepelné energie (dále též „TE“) a teplé vody (dále též „TV“) ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. jsou Všeobecné obchodní podmínky dodávky TE a TV ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s., zn. VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014, ve znění jejich pozdějších změn (dále jen „Obchodní podmínky“). Pokud není v kupní smlouvě sjednáno jinak, Obchodní podmínky jsou závazné pro kupujícího (dále jen „odběratel“) a prodávajícího (dále jen „dodavatel“). Odběratel je povinen se řádně seznámit se všemi ustanoveními těchto Obchodních podmínek a se všemi jejich změnami, výslovně je v kupní smlouvě o dodávce a odběru TE a TV přijmout a dodržovat je.
- 1.2 Řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování TE (dále jen „SCZT“) zajišťuje dodavatel TE prostřednictvím centrálního dispečinku v nepřetržitém provozu.
- 1.3 Pro účely těchto Obchodních podmínek je za dodavatele považován provozovatel SCZT, za odběratele všechny subjekty, zásobované prostřednictvím SCZT tepelnou energií.
- 1.4 Pro účely těchto Obchodních podmínek je za provozování SCZT považována dodávka TE v souladu s uzavřenými smlouvami a veškeré činnosti související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.).
- 1.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvykostem zachovávaným obecně nebo v daném právním odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucovací účinek.

#### Čl. II

##### Uzavírání smlouvy

- 2.1 Smlouva se uzavírá s každým odběratelem písemnou formou.
- 2.2 Pokud odběratel vlastní (spravuje) více odběrných míst, uzavírá se mezi smluvními stranami smlouva na každé odběrné místo.
- 2.3 Smlouva se uzavírá před zahájením dodávky a odběru TE.
- 2.4 Před uzavřením smlouvy předloží odběratel doklad o vlastnictví nebo o právním vztahu k odběrnému místu, případně i další doklady dle dispozic dodavatele, např. doklad o statutu odběratelského subjektu, pověření osoby oprávněné k jednání a podpisu smlouvy, technickou

dokumentaci ve vztahu k odběrnému místu, platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení.

Bez dokladů vyžádaných dodavatelem nelze ze strany dodavatele TE uzavřít smlouvu.

- 2.5 Dodavatel si vymíňuje právo fyzické kontroly místa předání a odběrného zařízení před zahájením dodávky a odběru TE a TV a odběratel se zavazuje uvést místo předání a odběrné zařízení do stavu podle písemných požadavků dodavatele.
- 2.6 Pokud bude potvrzení odběratele o akceptaci návrhu na uzavření smlouvy obsahovat výhrady k předmětu nebo podmínkám návrhu na uzavření smlouvy či jakékoli jiné změny, a to včetně takových výhrad, dodatků a odchylek, které ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) podstatně nemění podmínky návrhu, bude se toto potvrzení považovat za odmítnutí návrhu na uzavření smlouvy.
- 2.7 Pro vyloučení pochybností platí, že odběratel není oprávněn přijmout návrh na uzavření smlouvy tak, že se podle něj zachová, zejména poskytne-li nebo přijme-li plnění.
- 2.8 Odběratel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

### **Čl. III Změny smlouvy**

- 3.1 Odběratel odpovídá za správnost a aktuálnost údajů uvedených ve smlouvě.
- 3.2 Případnou změnu těchto údajů oznámí odběratel dodavateli:
  - a) je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených ve smlouvě, zavazuje se písemně oznámit tuto změnu dodavateli nejpozději 10 dnů před touto změnou;
  - b) pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně.

### **Čl. IV Provozní podmínky a závazky související**

- 4.1 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na zařízení odběratele (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky TE a TV nebo na vyregulování soustavy zásobování TE a TV a současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 4.2 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v odběrném místě. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je dodavatel před zahájením prací povinen odběratele o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.
- 4.3 Ve smyslu § 78 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), umožní odběratel dodavateli, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli případné porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění.

- 4.4 Teplonosná látka je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vrátit teplonosnou látku dodavateli.
- 4.5 Odběratel se zavazuje nezasahovat bez písemného souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby TE a TV.
- 4.6 Bez předcházejícího písemného souhlasu dodavatele se odběratel zavazuje dodržovat zákaz:
  - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa; a
  - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí.
- 4.7 Bez předchozího písemného informování dodavatele se odběratel zavazuje dodržovat zákaz:
  - výměny částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy nebo nevyžadují vypouštění teplonosné látky ze systému; a
  - vypouštění systému.
- 4.8 V případech uvedených v čl. 4.6 a 4.7 těchto Obchodních podmínek si dodavatel vyměňuje právo fyzické kontroly realizovaných úprav před jejich uvedením do provozu.
- 4.9 Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
- 4.10 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### Čl. V

##### Kontrola podmínek dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, sjednaných v Odběrovém diagramu - příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“), prováděná na základě smluvních ujednání, musí splňovat následující pravidla:

- 5.1 Provedení kontrolního měření technických parametrů dodávky TE a TV může být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany.

Bezodkladně po doručení tohoto písemného požadavku druhé smluvní straně se smluvní strany písemnou formou dohodnou na místě a čase provedení kontrolního měření a stanoví si své pověřené zástupce.

Kontrolní měření technických parametrů dodávky TE a TV musí proběhnout na základě písemné dohody smluvních stran nejpozději do tří dnů ode dne doručení písemného požadavku kontrolního měření druhé smluvní straně.

Pokud jedna ze smluvních stran nedodrží ujednání písemné dohody o místě a čase provedení kontrolního měření, považují se údaje o hodnotách technických parametrů dodávky TE a TV druhé smluvní strany za prokázané.

- 5.2 Kontrolní měření se provádí v ustáleném provozním stavu za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele.

Provedení kontrolního měření technicky a personálně zajišťuje dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky TE a TV, sjednané v čl. 3.3 (event. 3.4) a 3.5 Odběrového diagramu v místech předání dle čl. 2.2 Odběrového diagramu. Měření se provádí v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

- 5.3 Strana, která vyvolala kontrolní měření, vyhotoví o tomto kontrolním měření zápis. Do zápisu o kontrolním měření se uvede den a hodina provedených kontrolních měření, naměřené hodnoty jednotlivých kontrolních měření, aritmetický průměr z naměřených hodnot a potřebné související



informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis o kontrolním měření musí obsahovat závěr potvrzující nebo vyvracející dodržení sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV. Zápis o kontrolním měření musí být písemně potvrzen pověřenými zástupci obou smluvních stran.

- 5.4 Kontrolní měření teploty TV lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení naměřených hodnot mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
- 5.5 Při kontrolním měření technických parametrů dodávky TV se současně s měřením v místě předání provádí měření množství vody, doplňované do systému TV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TV nebo přenosné měřidlo průtoku.
- 5.6 Pokud je při kontrolním měření prokázáno nedodržení sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV, hradí náklady na provedené kontrolní měření dodavatel, pokud nedodržení sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV nebylo prokázáno, hradí náklady na provedené kontrolní měření ta smluvní strana, která si kontrolní měření vyžádala.

## **Čl. VI**

### **Reklamacce**

- 6.1 Práva z vadného plnění (dále jen „reklamace“) uplatňuje reklamující strana u druhé smluvní strany písemně, bez zbytečného odkladu a při dodržení následujících podmínek:
  - 6.1.1 Reklamaci za kalendářní rok lze uplatnit nejpozději do 31. května následujícího kalendářního roku. Reklamaci je odběratel povinen uplatnit písemně na adrese dodavatele. Reklamace musí obsahovat údaj, že se jedná o reklamaci vyúčtování TE nebo vyúčtování TV, označení odběratele, dotčeného odběrného místa, popis chyby ve vyúčtování a označení důkazů o takové skutečnosti, reklamovaný rozsah plnění a specifikaci, čeho se odběratel domáhá.
  - 6.1.2 Reklamace měření TE a TV se řídí ustanoveními § 78 energetického zákona.
  - 6.1.3 Podání reklamace nemá odkladný účinek na sjednané platební podmínky.
- 6.2 V případě pochybností o správnosti vyúčtování TE, TV a studené vody si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů za fakturační období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad s údaji, vztahujícími se ke stanovení vyúčtování TE, TV a studené vody tohoto odběratele.
- 6.3 Na oprávněnou reklamaci plnění smluvních ujednání poskytne dodavatel slevu z ceny dodávky TE, studené vody a TE pro přípravu TV. Výše slevy se stanoví pro každý případ samostatně. Slevou není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Čl. VII**

### **Přerušeni dodávky**

- 7.1 Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku TE v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech stanovených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
- 7.2 V případech provádění plánovaných stavebních úprav, oprav a údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa je dodavatel povinen oznámit započeti omezení nebo přerušeni dodávek TE a TV nejméně 15 dnů předem. Dodavatel se zavazuje plánovat stavební úpravy, opravy a revizní práce neobsažené v citovaném ustanovení energetického zákona přednostně mimo topnou sezónu.
- 7.3 Oznámení dodavatele o poruše na zařízení, ovlivňující dodávku TE a TV odběrateli se uskutečňuje bez odkladu po zjištění poruchy způsobem v místě obvyklým.

**Část B.**  
**Měření dodávky TE a TV, vyúčtování dodané a odebrané TE a TV**

**Čl. VIII**  
**Obecná pravidla**

- 8.1** Měřiče, používané pro účely platebního styku při dodávce TE a TV, jsou instalovány a využívány na následujících místech soustavy:
- a) měřiče na výstupu z předávací (výměňíkové) stanice dodavatele;
  - b) měřiče na vstupech do odběrných zařízení odběratele na vstupu do objektu;
  - c) měřiče v domovních předávacích stanicích odběratele (osazení u dvoutrubkového systému; na vstupu do domovní předávací stanice).
- 8.2** Uvedené měřiče jsou v majetku dodavatele, který se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí smluvním stranám.
- 8.3** Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo ke odcizení měřících zařízení umístěných v jeho prostorách, sledovat denně správný chod měřičů tepla a neprodleně po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřícími zařízeními. Dále se odběratel zavazuje zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení v potřebném rozsahu a době, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.
- 8.4** Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TV, stanovené na základě odečtů měřičů konečné spotřeby TV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za podmíněk:
- 8.4.1** Údaje budou předávány dodavateli samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy:
- s tím, že odečet k 31.12. příslušného kalendářního roku bude předložen do 8.1. následujícího kalendářního roku;
  - do 10 dnů ode dne, kdy dochází ke změně cen studené vody (SV), používané k ohřevu teplé vody (TV);
  - pokud bude dodavatelem požadován mimořádný termín provedení odečtů, pak požadavek dodavatele k provedení odečtů musí být předložen odběrateli nejméně třicet kalendářních dnů před požadovaným termínem.
- 8.4.2** Údaje musí obsahovat součet odečtů všech měřičů konečné spotřeby TV za vyhodnocované období - samostatně musí být uvedeny součty odečtených hodnot pro bytovou spotřebu a pro sektor.
- 8.4.3** Pokud nedodá některé odběrné místo údaje měřičů konečné spotřeby TV stanovenou formou a ve stanoveném termínu, nebo nebude-li prokazatelně doloženo, že měřiče konečné spotřeby TV splňují požadavek zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, budou spotřeby TV tohoto odběrného místa pro potřeby vyúčtování stanoveny jako 1,3násobek srovnatelné spotřeby. Takto stanovené dodané a odebrané množství TV nelze zpětně měnit ani upravovat.

## Čl. IX

### Stanovení vyúčtování dodané a odebrané TE pro vytápění a pro ohřev TV

- 9.1 Vyúčtování dodávky TE a TV, na jednoho odběratele, se stanoví jako součet odděleně vyúčtovaných finančních částek za dodávku a odběr TE pro vytápění a za dodávku a odběr TV všech odběrných míst tohoto odběratele.
- 9.2 Vyúčtování dodávky TE pro vytápění na jednoho odběratele, se stanoví:
- a) **u měřené dodávky TE:** jako součin celkového množství TE, naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči TE na vstupu do odběrného zařízení odběratele, násobeného platnou jednotkovou cenou, vztáženou na technickou jednotku množství TE;
  - b) **pokud je jedním měřičem TE měřeno více odběrných míst (např. podružné odběry) nebo pokud není dodávka TE měřena:** rozdělí se celkové množství TE pro vytápění na jednotlivá odběrná místa v poměru přepočtených výměr započitatelných podlahových ploch bytů a přepočtených výměr započitatelných podlahových ploch nebytových prostor k jejich celkovému součtu.
- 9.3 Náklady na dodávku TV připadající na zúčtovací jednotku se stanoví dle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 366/2010 Sb., o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst, ve znění pozdějších předpisů, jako poměrný podíl odběratele na celkových nákladech na TE, spotřebovaného pro ohřev TV a na celkových nákladech vody, použité k ohřevu na společném zdroji přípravy TV za účtovací období s tím, že:
- základní složka nákladů na TE v TV se stanoví ve výši 30 %;
  - spotřební složka nákladů na TE v TV se stanoví ve výši 70 %;
  - náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TV se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách (měřičů konečné spotřeby TV).
- 9.4 Ceny TE pro vytápění a ohřev TV v místech předání vztážené na technickou jednotku, musí odpovídat obecně platným předpisům.
- 9.5 Stanovení náhradních údajů: V případě poruchy měřičů nebo při jeho pravidelném ověřování bude množství spotřebované TE stanoveno pro účely vyúčtování podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče. Pokud tento způsob výpočtu nelze použít, stanoví se spotřeba TE za dobu poruchy měřiče podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud nelze použít ani jednoho uvedeného způsobu náhradního výpočtu spotřeby TE za dobu poruchy měřiče, budou smluvní strany při určení výše spotřeby TE postupovat podle technického výpočtu provedeného dodavatelem, odsouhlaseného odběratelem.

## Čl. X

### Platební podmínky

- 10.1 Fakturační období pro dodávku a odběr TE je jeden kalendářní měsíc.
- 10.2 Dodávka a odběr TE je odběratelem placen na základě vyúčtování (faktury), vystavené dodavatelem a splňující náležitosti daňového dokladu.
- 10.3 Pokud jsou odběratelem na úhradu vyúčtování dodávky TE poskytovány zálohové platby, jsou výše zálohových plateb a termíny jejich splatnosti uvedeny v Dohodě o zálohových platbách - splátkovém kalendáři - příloze č. 3 smlouvy.
- 10.4 Splatnost faktury za dodávku a odběr TE je 14 dnů od jejího vystavení. Pokud jsou odběratelem na úhradu dodávky a odběru TE poskytovány zálohové platby, musí faktura obsahovat vypořádání uhrazených zálohových plateb.

- 10.5 Fakturační období pro dodávku a odběr TV je minimálně jeden kalendářní rok. Při změně ceny vstupů (studené vody, TE určené k ohřevu TV) bude provedeno dílčí vyúčtování TV za dané období, které bude součástí celkového vyúčtování TV za fakturační období.
- 10.6 Dodávka a odběr TV jsou odběratelem placeny měsíčně a to na základě měsíčních zálohových faktur. Výše zálohových plateb a termíny jejich splatnosti jsou uvedeny v Dohodě o zálohových platbách - splátkovém kalendáři - příloze č. 3 smlouvy.
- 10.7 Vyúčtování dodávky a odběru TV za fakturační období bude provedeno a odesláno odběrateli nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku. Vyúčtování dodávky a odběru bude zahrnovat započtení uhrazených zálohových plateb a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 10.8 Zálohová platba je splatná k datu stanovenému zálohovou fakturou. Splatnost přeplatku nebo nedoplatku, vzniklého na základě vyúčtování dodávky TV, je 14 dnů od vystavení daňového dokladu.
- 10.9 Odběratel je povinen při platebním styku používat dodavatelem stanovený variabilní symbol. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst, zásobovaných ze systému CZT, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny souhrnnou platbou.
- 10.10 Pokud odběratel využívá soustavu zásobování tepelnou energií pouze jako náhradní (alternativní) zdroj tepelné energie, bude cena tepelné energie stanovena vždy ve formě dvousložkové ceny. Dvousložková cena je tvořena platem:
- za sjednané množství TE (Kč/GJ<sub>sj</sub>);
  - za odebrané množství TE (Kč /GJ<sub>od</sub>).

kdy roční sjednané množství tepelné energie bude stanoveno technickým výpočtem dle projektové dokumentace (např. obálkovou metodou pro výpočet tepelných ztrát vytápěného objektu) pro dané odběrné místo a to dle požadovaného maximálního příkonu v kWh<sub>t</sub> při minimální výpočtové venkovní teplotě dle ČSN EN 12831 násobeného hodinovým využitím a dále násobeno hodnotou 0,0036 (pro převod na hodnotu v GJ). Hodinové využití pro tento technický výpočet (vytápění, ohřev TV) je pro průmyslové objekty stanoveno v hodnotě 800, pro bytové domy 1200, pro obchodní domy a prodejny 1000, školy 1000, ostatní objekty jsou řešeny individuálně technickým výpočtem dodavatele tepelné energie (úsekem údržby rozvodů tepla) dle charakteru odběru a případné výroby. Plat za sjednané množství za rok bude stanoven jako násobek ročního sjednaného množství tepelné energie a ceny za jeden GJ sjednaný, kdy cena za jeden GJ sjednaný (Kč/GJ<sub>sj</sub>) bude odpovídat 45% ceny v příslušné sazbě pro sekundární síť uvedené v platném Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě a odběrateli bude účtován pravidelně měsíčně ve výši jedné dvanáctiny. Cena za jeden GJ odebraný (Kč /GJ<sub>od</sub>) bude odpovídat 55% ceny v příslušné sazbě pro sekundární síť uvedené v platném Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě.

## Čl. XI

### Skladba sestavy vyúčtování

- 11.1 Doklady vyúčtování musí zahrnovat údaje o uplatnění všech cen TE a vody v průběhu fakturačního období (cena platná od - do). Technické jednotky (GJ, m<sup>3</sup>) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na dvě desetinná místa.
- 11.2 **Doklad o vyúčtování dodávky TE** (pro vytápění) - měsíční fakturační období - musí obsahovat nejméně následující údaje:

Položka - obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběratel - identifikace

Odběrné místo - identifikace, případně seznam odběrných míst

Účtovací období - daný kalendářní měsíc, období

Položka - dodávka TE

účel - byty/sektor  
období od  
období do  
jednotková cena  
množství vyúčtované TE  
DPH  
celková cena dodávky TE  
DPH  
celková cena dodávky TE včetně DPH  
započtení uhrazených záloh  
k úhradě - vyčíslení přeplatku/nedoplatku  
termín splatnosti, způsob úhrady  
výpis zálohových plateb  
údaje o množství TE spotřebované odběratelem v odběrném místě ve vyúčtovacím období a ve dvou předchozích vyúčtovacích obdobích  
informace o způsobu uplatnění reklamace  
práva odběratele, vznikne-li mezi dodavatelem a odběratelem spor ve věci týkající se dodávky TE nebo jejího vyúčtování  
kontaktní údaje na Energetický regulační úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Státní energetickou inspekci

**11.3 Doklad o vyúčtování dodávky TV musí obsahovat nejméně následující údaje:**

Položka - obecné a identifikační údaje

Dodavatel - identifikace

Odběratel - identifikace

Odběrné místo - identifikace, případně seznam odběrných míst

Účtovací období - daný kalendářní rok, období

Položka - TE v TV

účel - byty/nebytové prostory

období od

období do

jednotková cena

množství vyúčtované TE v TV v místě přípravy TV

- z toho podíl odběratele na základní složce

- z toho podíl odběratele na spotřební složce

celková cena dodávky TE v TV pro odběratele

Položka - voda v TV - všechny údaje (skupiny údajů) vždy opakovat tolikrát, kolikrát byla ve fakturačním období provedena změna ceny vodného a stočného.

období od

období do

jednotková cena

množství spotřebované vody pro TV v místě přípravy TV

celková cena dodávky studené vody pro TV v místě přípravy TV

- součet náměrů instalovaných vodoměrů za zúčtovací jednotku

celková cena dodávky studené vody pro TV pro odběratele

Položka - vyúčtování

TE v TV - celkem

voda v TV – celkem

období od

období do

celková cena dodávky TV

DPH

celková cena dodávky TV včetně DPH  
započtení uhrazených záloh  
k úhradě - vyčíslení přeplatku/nedoplatku  
výpis zálohových plateb  
údaje o množství TE v TV a studené vody v TV spotřebovaného odběratelem v odběrném místě  
ve vyúčtovacím období a ve dvou předchozích vyúčtovacích obdobích  
informace o způsobu uplatnění reklamace  
práva odběratele, vznikne-li mezi dodavatelem a odběratelem spor ve věci týkající se dodávky  
TV nebo jejího vyúčtování

kontaktní údaje na Energetický regulační úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Státní  
energetickou inspekci

## Čl. XII

### Závěrečná ujednání

- 12.1 Dodavatel je oprávněn, v souladu s ustanovením § 1752 občanského zákoníku, tyto Obchodní podmínky a Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě – přílohu č. 4 smlouvy (dále jen „Ceník“), jednostranně měnit. Potřebu změny těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku může vyvolat například změna příslušných právních předpisů vztahujících se na dodávky tepelné energie, podstatná změna v judikatuře mající vliv na právní vztahy dodávky tepelné energie, potřeba přizpůsobit obchodní podmínky praxi obvyklé při realizaci dodávek tepelné energie, zvýšení cen vstupních energií, změna tvorby nákladů nebo změna objemu dodávky TE.
- 12.2 Dodavatel je oprávněn prostřednictvím svých internetových stránek ([www.teplarna-cb.cz](http://www.teplarna-cb.cz)) uveřejnit změnu těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku, a to alespoň 30 dnů před okamžikem účinnosti této změny; toto oznámení (uveřejnění) se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předmětné internetové stránky a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku nabývá účinnosti. Toto oznámení (uveřejnění) se považuje za návrh změn Obchodních podmínek nebo Ceníku. Dodavatel je povinen rovněž odběratele o změně těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku vhodným způsobem informovat (např. upozorněním na faktuře) a na požádání mu text nových Obchodních podmínek neprodleně zaslat písemně či elektronickou poštou, změna Ceníku bude odběrateli písemně či elektronickou poštou zaslána vždy. Odběratel je povinen se se změnou těchto Obchodních podmínek nebo Ceníku seznámit.
- 12.3 V případě učinění oznámení dodavatele o změně Obchodních podmínek je odběratel oprávněn písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu odběratele s návrhem změny Obchodních podmínek. Právo vypovědět smlouvu z výše uvedeného důvodu může odběratel využít pouze do 30 dnů od uveřejnění oznámení a ve výpovědi musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek; pokud výpověď nebude písemná, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek nebo bude dodavateli doručena po uplynutí třicetidenní lhůty, je neplatná. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí předchozí verzí Obchodních podmínek a obecně závaznými právními předpisy.
- 12.4 V případě učinění oznámení dodavatele o změně Ceníku je odběratel oprávněn písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou, která končí dnem předcházejícím dni, kdy nabývá účinnosti změna Ceníku. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu odběratele s návrhem změny Ceníku. Právo vypovědět smlouvu z výše uvedeného důvodu může odběratel využít pouze do 30 dnů od uveřejnění oznámení a ve výpovědi musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek; pokud výpověď nebude písemná, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek nebo bude dodavateli doručena po nabytí účinnosti změny Ceníku, je neplatná. V případě, že odběratel platně vypoví smlouvu v uvedené lhůtě, smlouva zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti změna Ceníku.

- 12.5 V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně Obchodních podmínek nevyhoví smlouvu postupem a v době podle bodu 12.3. těchto Obchodních podmínek, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Obchodních podmínek a změna Obchodních podmínek je pak pro obě smluvní strany závazná. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel postupuje podle změněných Obchodních podmínek, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu Obchodních podmínek.
- 12.6 V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně Ceníku nevyhoví smlouvu postupem a v době podle bodu 12.4 těchto Obchodních podmínek, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku a změna Ceníku je pak pro obě smluvní strany závazná. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel postupuje podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
- 12.7 Pravidla obsažená v tomto čl. 12 těchto Obchodních podmínek platí obdobně i pro vyhlášení nových Obchodních podmínek nebo nového Ceníku.
- 12.8 Jednotlivá ustanovení kupní smlouvy a těchto Obchodních podmínek jsou navzájem nezávislá. Pokud některé ustanovení kupní smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek bude shledáno nepřipustným, neplatným nebo nevymahatelným dle rozhodného práva, neovlivní takové ustanovení platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení kupní smlouvy ani těchto Obchodních podmínek. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá nepřipustná, neplatná a nevymahatelná ustanovení kupní smlouvy a těchto Obchodních podmínek nahradí ustanoveními a podmínkami přípustnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním nepřipustným, neplatným či neprosaditelným ustanovením.
- 12.9 Pokud pro konkrétní situaci nestanoví kupní smlouva jinak, odběratel nesmí provádět zápočty svých pohledávek proti pohledávkám dodavatele z jiných smluvních vztahů, než je kupní smlouva. Zápočty v rámci smluvního vztahu založeného kupní smlouvou smí odběratel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 12.10 Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele postoupit třetí osobě smlouvu ani žádnou její část. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele postoupit, zastavit nebo převést k zajištění dluhu jakoukoliv svou pohledávku za odběratelem. Toto ustanovení nezabraňuje případnému generálnímu právnímu nástupci odběratele, aby vstoupil do právního vztahu založeného smlouvou jako odběratel.
- 12.11 Smluvní strany sjednávají, že odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele zadržet (tj. vykonat retenční právo) žádné věci, které získal do své moci v souvislosti s plněním kupní smlouvy.
- 12.12 Je-li odběratel spotřebitelem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) zákona č.634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně spotřebitele**“), má v souladu s příslušnými ustanoveními uvedeného zákona možnost využít mimosoudního řešení spotřebitelského sporu a obrátit se na příslušný orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. V oblasti teplárenství je ve smyslu zákona o ochraně spotřebitele k řešení spotřebitelských sporů příslušný Energetický regulační úřad v rozsahu působnosti stanovené energetickým zákonem. Internetová adresa tohoto orgánu je: <http://www.eru.cz/cs/>.

Tato revize č. 1 Obchodních podmínek nabývá účinnosti dne 1.2.2017. Odběratel, příp. vlastník je povinen se řádně seznámit se všemi ustanoveními těchto Obchodních podmínek a se všemi jejich změnami, výslovně je ve smlouvě přijmout a dodržovat je.

V Čes

[Redacted signature area]

Vlastník:

.....

**Odběrový diagram**

ke smlouvě č. 02205/00162/22050-00135/00016

Platnost od: 01.03.2019

vztahuje se k odběrnému místu

**1. Dodávka tepelné energie (TE) je uskutečňována z:**

Název / označení VS [REDACTED]

Adresa pro poštovní styk:

Adresa

:

[REDACTED]

**2. Údaje o odběrném místě**

Adresa

:

[REDACTED]

[REDACTED]

**2.1 Evidenční číslo odběrného místa:**

00162/22050-00135/00016

**2.2. Předávací místo dodávky TE a TV :**

Doplňte nebo opravte

<b>TE</b>	[REDACTED]
<b>TV</b>	[REDACTED]

**2.3. Účel odběru tepla a TV**

kód sazby

cena Kč/GJ

		kód sazby	cena Kč/GJ	
TE pro vytápění - byty	Ano	460	536.90	V době uzavření tohoto odběrového diagramu je odběr v místě uvedeném v bodě 2.2 zařazen do této sazby s uvedenou současně platnou cenou bez DPH.
TE pro vytápění - nebytové prostory	Ano	260	536.90	
TE - technolog.spotřeba	---	260	536.90	
TV pro byty	Ano	46001	507.90	
TV pro nebytové prostory	Ano	26001	507.90	
TV pro technolog. spotřeba	---	26001	507.90	

**2.4. Výměra podlah.ploch dle vyhl.372/2001 Sb.**

ÚT byty	82.00	[m <sup>2</sup> ]
OTV byty	82.00	[m <sup>2</sup> ]
ÚT nebyty	4249.00	[m <sup>2</sup> ]
OTV nebyty	82.00	[m <sup>2</sup> ]
počet bytových jednotek	1	
počet nebytových jednotek	1	
Počet pater	2	Opravte

**3. Technické podmínky dodávky**

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit následující technické podmínky dodávky TE, uvedené v bodech 3.1 - 3.5.

Podmínky dodávky TE pro vytápění jsou stanoveny dle hodnot vztahujících se na oblastní výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210 -15°C (České Budějovice).

**3.1. Dodávka TE - technické parametry v předávacím místě**

Maximální sjednaný výkon	0.2980	[MW]			
Předpoklad spotřeby tepla za rok	1776	[GJ]			
- z toho pro byty teplo	32	[GJ]	ohřev TV	31	1.89 %
- z toho pro nebytové prostory teplo	1683	[GJ]	ohřev TV	31	98.11 %



### 3.2. Časové rozlišení dodávky TE (odběrový diagram)

	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
množství TE [GJ] celkem	955	78	15	728
z toho byty	18	1	0	14
z toho nebytové prostory	937	77	15	714

### 3.3. Technické parametry dodávky TE

teplonosná látka při -15 °C	voda		Provedené úpravy v objektu	Doplňte/ opravte Ano / ne
teplota teplonosné látky - přívod	85	°C	výměna oken	Ne
teplota vrácené teplonosné látky	65	°C	objekt zateplen	Ne
maximální průtočné množství	4.7302	m <sup>3</sup> /hod	termostatické ventily a hydraulické vyvážení topného systému	Ne
diferenční tlak	5.000	kPa	osazen regulátor diferenčního tlaku	Ne
statický tlak	0.250	MPa	osazen přepouštěcí ventil	Ne
doba provozu (od - do) v závislosti na teplotních parametrech dle bodu 3.4	0°- 24°	hod	osazena ekvitermní regulace s trojcestným ventilem	Ne

### 3.4. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě, vztahující se na výpočtové parametry lokality

Venkovní teplota [°C]	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-15
Teploty topné vody [°C]	45	45	50	53	56	58	60	65	68	71	75	78	81	83	85

- povolená tolerance odchylky od sjednaných hodnot (+/-) 3°C
- rozdíl mezi vstupní a výstupní teplotou topné vody musí být minimálně 5°C

### 3.5. Technické parametry dodávky TV - parametry v předávacím místě dle ČSN 06 0320

minimální teplota TV	45	[°C]
maximální teplota TV	60	[°C]
doba provozu (od - do)	0°- 24°	hod

## 4. Měření odběrů

### 4.1. Způsob měření TE

- fakturační místo: [redacted]
- měřidlo umístěno: [redacted]

### 4.2. Způsob měření TV

- měření TV: [redacted]
- měřidlo TE pro ohřev TV umístěno: [redacted]
- měřidlo vody k ohřevu umístěno: [redacted]

### Kontaktní informace kupujícího:

Doplňte nebo opravte

Jméno: [redacted]  
 telefon: [redacted]  
 e-mail: [redacted]

V Českých Budějovicích dne 01.03.2019

Prodávající: [redacted]

Kupující: [redacted]

**Dohoda o zálohových platbách**

Příloha č. 3 kupní smlouvy

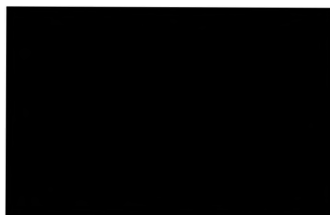
Adresa pro poštovní styk:



Prodávající:



Kupující: 02205

**TEPLO – předpis záloh ( v Kč )**

Fakt. měs.	Poč. Spl.	Výše 1. splátky	1. spl.	Variabilní symbol 1	Výše 2. splátky	2. spl.	Variabilní symbol 2	Výše 3. splátky	3. spl.	Variabilní symbol 3	Výše 4. splátky	4. spl.	Variabilní symbol 4
01	1	305000	15.	2901102205									
02	1	328000	15.	2902102205									
03	1	312000	15.	2903102205									
04	1	50000	15.	2904102205									
05	1												
06	1												
07	1												
08	1												
09	1												
10	1	128000	15.	2910102205									
11	1	230000	15.	2911102205									
12	1	284000	15.	2912102205									

**Upozornění:**

předpis výše vypočtených záloh na rok 2018 vychází ze skutečných spotřeb UT v období 1 – 10/2017 a 11-12/2016. Pokud budete chtít změnit výši těchto záloh opravte hodnoty ručně u jednotlivých měsíců a zašlete nám Váš návrh zpět. Obratem Vám zašleme přepracovaný předpis záloh.

***Předpis záloh pro odběr teplé vody a potvrzení této dohody je na druhé straně tiskopisu.***

## TV – předpis záloh ( v Kč )

Fakt. měs.	Poč. Spl.	Výše 1. splátky	1. spl.	variabilní symbol 1	Výše 2. splátky	2. spl.	Variabilní symbol 2	Výše 3. splátky	3. spl.	Variabilní symbol 3	Výše 4. splátky	4. spl.	Variabilní symbol 4
01	1	21400	15.	6901102205									
02	1	21400	15.	6902102205									
03	1	21400	15.	6903102205									
04	1	21400	15.	6904102205									
05	1	21400	15.	6905102205									
06	1	21400	15.	6906102205									
07	1	21400	15.	6907102205									
08	1	21400	15.	6908102205									
09	1	21400	15.	6909102205									
10	1	21400	15.	6910102205									
11	1	21400	15.	6911102205									
12	1	21400	15.	6912102205									

### Upozornění:

předpis výše vypočtených záloh na rok 2018 vychází ze skutečných spotřeb TV roku 2016 (náklady TV roku 2017 se zpracovávají v lednu 2018). Pokud budete chtít změnit výši těchto záloh opravte hodnoty ručně u jednotlivých měsíců a zašlete nám Váš návrh zpět. Obratem Vám zašleme přepracovaný předpis záloh.


Kupující svým podpisem potvrzuje, že zálohové platby bude hradit dle níže uvedeného způsobu platby v dohodnutých termínech, částkách a na číslo účtu prodávajícího.

Způsob platby: 3 - Platebním příkazem

V Českých Budějovicích dne 01.03.2019

Pro 



Kupující 



**Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**

**I. PRIMÁRNÍ SÍŤ – DVOUSLOŽKOVÁ CENA:**

Fakturační místo - vstup do předávací stanice kupujícího		Nebytové odběry			Bytové odběry	
		Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech do 1 Mpa Kód cenové sazby - 50000-55500	Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech nad 1 Mpa Kód cenové sazby - 55600-59900	Cena podle čl. 9. Cenových pravidel Kód cenové sazby - 23000	Dodávka tepelné energie z primární sítě Kód cenové sazby - 60000-61000	
Cena za sjednané množství (Kč/GJ <sub>sd</sub> )	Tarifní skupina (pásmo)	A	197,90	216,90	182,90	197,90
		B	194,90	214,90	-	194,90
		C	191,90	212,90	-	191,90
		D	188,90	210,90	-	188,90
		E	185,90	208,90	-	-
		F	182,90	206,90	-	-
		G	179,90	204,90	-	-
		H	175,90	202,90	-	-
		I	171,90	200,90	-	-
Cena za odebrané množství (Kč/GJ <sub>od</sub> )		216,90	216,90	216,90	216,90	

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

**Tarifní pásma odběrů:**

- A. roční sjednané množství do 3 000 GJ
- B. roční sjednané množství od 3 001 do 8 000 GJ
- C. roční sjednané množství od 8 001 do 20 000 GJ
- D. roční sjednané množství od 20 001 do 50 000 GJ
- E. roční sjednané množství od 50 001 do 90 000 GJ
- F. roční sjednané množství od 90 001 do 130 000 GJ
- G. roční sjednané množství od 130 001 do 180 000 GJ
- H. roční sjednané množství od 180 001 do 240 000 GJ
- I. roční sjednané množství od 240 001 do 300 000 GJ

**Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie**

**II. PRIMÁRNÍ SÍŤ - JEDNOSLOŽKOVÁ CENA**

A)

<b>Nebytové odběry</b>		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
229	na vstupu do předávací stanice kupujícího	459,90

B)

<b>Bytové odběry</b>		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
415	na vstupu do předávací stanice kupujícího	459,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

**III. SEKUNDÁRNÍ SÍŤ:**

<b>Nebytové odběry</b>		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
250	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	507,90
	<i>kombinovaná:</i>	
26001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	507,90
260	na vstupu do objektu (topení)	536,90
265	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	536,90
256	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS *	518,90
<b>Bytové odběry</b>		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
450	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	507,90
	<i>kombinovaná:</i>	
46001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	507,90
460	na vstupu do objektu (topení)	536,90
465	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	536,90
456	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS*	518,90

Sazby uvedené v této tabulce jsou sníženy o:

10 Kč/GJ pokud odběratel místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu 3 001 – 8 000 GJ  
 15 Kč/GJ pokud odběratel místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu 8 001 – 20 000 GJ  
 20 Kč/GJ pokud odběratel místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu 20 001 – 50 000 GJ

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

\* DPS ..... domovní předávací stanice VS ..... výměňková stanice TV ..... teplá voda TE ..... tepelná energie

## Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

### IV. KONDENZÁTNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	Kč/m <sup>3</sup>
<b>Nevrácený kondenzát, resp. voda z vodní tepelné sítě</b>	96,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Smluvní cena vráceného kondenzátu s naměřenou teplotou nad 45°C s příslušnou entalpií v příslušných tepelných pásmech (platí pouze pro měřidla, která odečítají teplotu vráceného kondenzátu):

	Kč/m <sup>3</sup>
1. Kondenzát 45 - 55 °C s entalpií do 0.230 GJ/t	20,-
2. Kondenzát 55 - 65 °C s entalpií do 0.272 GJ/t	39,-
3. Kondenzát 65 - 75 °C s entalpií do 0.313 GJ/t	58,-
4. Kondenzát 75 - 85 °C s entalpií do 0.355 GJ/t	77,-
5. Kondenzát 85 - 95 °C s entalpií do 0.397 GJ/t	97,-
6. Kondenzát nad 95 °C s entalpií nad 0.397 GJ/t	116,-

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Daň z přidané hodnoty je stanovena platnou legislativou. V době vydání ceníku, v listopadu 2018 je DPH stanovena ve výši 15 %. Daň se vypočítává z celkové fakturované částky. Smluvní strany se dohodly, že prodávající oznámí kupujícímu případné změny cen 30 dní před jejich zavedením. Pokud dojde u vráceného kondenzátu k překročení teploty 45°C (entalpie nad 0.188 GJ/t) nebo k poklesu parametrů páry pod mez sytosti, lze tyto údaje zjišťovat pouze v případě, že na příslušném odběrném místě je osazen měřič tepla označený kódem 0800, 0900.

#### Informační tabulka

<i>Uvedené kódy měření slouží k určení způsobu měření dle bodu 3 v odběrovém diagramu dodávky tepelné energie na primárních rozvodech SZTE (příloze č. 2 Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií)</i>	
<b>Kód</b>	<b>DRUH MĚŘÍČÍHO PŘÍSTROJE</b>
<b>Měřiče tepla na parních rozvodech TE - měření na vstupu do předávací stanice</b>	
	<b>Měření na straně páry:</b>
0800	Měřicí souprava měřiče tepla v páře + vřový průtokoměr
	<b>Metoda měření na straně kondenzátu (nepřímá metoda):</b>
0900	Měřicí souprava tepla v páře s průtokoměrem kondenzátu
1100	měřič kondenzátu
<b>Měřiče vráceného kondenzátu a doplňkové vody</b>	
1200	rychlostní křídlový do 40 mm
1300	rychlostní šroubový do 80 mm
1400	rychlostní šroubový do 150 mm
<b>Měřiče tepla na horkovodních a teplovodních rozvodech TE - měření na vstupu do objektu</b>	
1700	měřič tepla



***B) Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní  
tepelné sítě platný od 1. 1. 2019***

