

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2005/002992/NS uzavřené dne 22. 1. 2004

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **JVV GINKGO s. r. o.**
zastoupena jednatelem společnosti
Vyhlídková 1418/17
312 00 Plzeň
IČO: 25219456
DIČ: CZ25219456
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 9775
jednatel společnosti:
IDDS: 3yiemwy

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění číslo nájemní smlouvy.
- b) se mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu zúžení o část pozemku p. č. 2665 (plocha A), k. ú. Doubravka, z původních 900 m² na nově 856 m². Důvodem je přístavba o výměře 44 m² k objektu č.p. 1418 (ve vlastnictví nájemce) na pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka.
- c) se přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) a mění jeho splatnost z důvodu zúžení předmětu nájmu a změny pronajaté výměry a o inflační navýšení.
- d) ruší text páté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Mění se číslo nájemní smlouvy z původního čísla 3011002919/51/04/4 na nové č. 2005/002992/NS.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
2665 (plocha A)	Doubravka	856 m ²	2675 m ²	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
2665 (plocha B)	Doubravka	604 m ²	2675 m ²	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením pronajatého pozemku a fotodokumentace tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen předmětný pozemek).

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. _____ u, variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné za plochu A je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 205/03 ze dne 14. 10. 2003 ve výši 15 Kč/m²/rok + každoroční inflační navýšení.

Nájemné ve výši **20,437 Kč/m²/rok** (vč. infl. navýšení 2,1%) je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné za plochu A při celkové pronajaté výměře 856 m² činí:

17 494 Kč

Nájemné je splatné vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 5. 2019 a s ohledem na to, že užívání předmětné části pozemku p. č. 2665, k. ú. Doubravka, o výměře 44 m² (tj. ta část pozemku, o kterou se zužuje předmět nájmu), která je zastavěna přístavbou k objektu č.p. 1418 (ve vlastnictví nájemce) na pozemku p. č. 2809, k. ú. Doubravka, nad rámec účelu nájmu, bude řešeno v nájemní smlouvě č. 2007/005219/NS ve smyslu rozšíření předmětu nájmu, a to za období od 1. 3. 2018 (den kontroly pozemku) do 30. 4. 2019 a s tím, že účinnost dodatku nastane po splatnosti nájemného za I. a II. čtvrtletí, vznikl na této nájemní smlouvě přeplatek **1 182 Kč**. Přeplatek nájemného ve výši **1 182 Kč** vám bude vrácen do 30 dnů od data podpisu dodatku č. 3.

Výpočet:

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 5. 2019 a s tím, že účinnost dodatku nastane po splatnosti nájemného za I. a II. čtvrtletí (tj. za období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2019, náleží pronajímateli za období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 nájemné ve výši:

základ daně	sazba daně	daň	celkem
8 747 Kč	0 %	0 Kč	8 747 Kč

Výpočet:

Nájemné za období od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných ve splátkovém kalendáři, a dále ve splátkovém kalendáři:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 7. 2019	4 373 Kč	0%	0 Kč	4 373 Kč	III. čtvrtletí
25.10.2019	4 374 Kč	0%	0 Kč	4 374 Kč	IV. čtvrtletí

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Nové znění páté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
Písemnost se považuje za doručenu:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obyčejně, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo

- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.
- Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Rady městské obvodu Plzeň 4 č. 0038/19 ze dne 6. 3. 2019.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 3 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 4 od 12. 12. 2018 do 28. 12. 2018.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemní smlouva ve znění dodatků č. 1 – č. 2 je uzavřena ve smyslu ust. § 2201 a následující a ust. § 2302 a následující zákona č. 89/2012 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nenáleží nájemci náhrada za převzetí zákaznické základny dle § 2315 zákona č. 89/2012 Sb.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek má pět stran a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2019.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19.11.2018

JVV GINKGO s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

