

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 3011002919/51/04/4 uzavřené dne 22.1.2004

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370  
bankovní spojení:

číslo účtu

primátor:

2) nájemce: **JVV GINKGO s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Vyhlídková 1418/17  
312 00 Plzeň  
IČ 252 19 456  
jednatel:

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy
- nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2011,
- doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

#### K bodu a) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila 2,8 % v roce 2007, 6,3 % v roce 2008 a 1 % v roce 2009.

Přečet ročního nájemného:

nájem 2007		14 496 Kč
navýšení	2,8%	406 Kč
nájem 2008		14 902 Kč
navýšení	6,3%	939 Kč
nájem 2009		15 841 Kč
navýšení	1%	158 Kč
nájem 2010		15 999 Kč

Roční nájemné celkem činí:

**15.999 Kč**

Doplatek nájemného za rok 2008, 2009 a 1/4 roku 2010 činí  $(2,25 \times 406 \text{ Kč} + 1,25 \times 939 \text{ Kč} + 0,25 \times 158 \text{ Kč}) = 2.127 \text{ Kč}$ .

a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.4.2010.

K bodu b) tohoto článku:

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	částka
15.04.2010	2 127 Kč
15.04.2010	4 000 Kč
15.07.2010	4 000 Kč
15.10.2010	3 999 Kč
15.01.2011	4 000 Kč

K bodu c) tohoto článku

*Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 4. 2010.

V Plzni dne: 15 -03- 2010

pronajímatel

nájemce

\_\_\_\_\_  
primátě  
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008  
ze dne 5.12.2008

\_\_\_\_\_  
JVJ GINKGO  
řednatel

ředitel Správy veřejného statku města Plzně