

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 3011002919/51/04/4 uzavřené dne 22. 1. 2004 mezi:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:

číslo účtu

primátor:

2) nájemce: **JVV GINKGO s. r. o.**
zastoupená jednatelem
Vyhlídková 1418/17
312 00 Plzeň
IČ 252 19 456
bankovní spojení:

číslo účtu

jednatel:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění zastupující za stranu pronajímatele,
- b) aktualizuje v článku I. smlouvy celková výměra pozemku parc. č. 2665, k. ú. Doubravka, z důvodu její změny v katastru nemovitostí,
- c) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny dle ujednání posledního odstavce bodu a) článku IV. smlouvy,
- d) nově stanovuje platební kalendář.

K bodu a) tohoto článku

primátor: Ing. Pavel Rödl

K bodu b) tohoto článku

Nové znění první věty druhého odstavce článku I. smlouvy:

Pozemek parc. č. 2665, k. ú. Doubravka, o celkové výměře 2 675 m² je zapsán u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1 ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

K bodu c) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila 2,8 % v roce 2004, 1,9 % v roce 2005 a 2,5 % v roce 2006.

Přepočet roční výše nájemního:	13 500 Kč	(2004)
navýšení 2,8 %	378 Kč	
mezisoučet	13 878 Kč	(2005)
navýšení 1,9 %	264 Kč	
mezisoučet	14 142 Kč	(2006)
navýšení 2,5 %	354 Kč	

Roční nájemné činí:

14 496 Kč

K bodu d) tohoto článku

Platební kalendář:	15. 1.	3 624 Kč
	15. 4.	3 624 Kč
	15. 7.	3 624 Kč
	15. 10.	3 624 Kč

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Vzhledem k tomu, že tento dodatek je uzavírán po termínu splatnosti nájemného za roky 2005, 2006 a 2007, náleží pronajímateli doplatek za inflační navýšení nájemného ve výši:

2 016 Kč

Výše uvedený doplatek je splatný do 15. 10. 2007 připsáním na účet pronajímatele.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Správa veřejného statku města Plzně, majetkový odbor Magistrátu města Plzně a Městský obvod Plzeň 4.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2007.

V Plzni dne: 27. IX. 2007

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci
č. j. ZM – 16/2007 ze dne 30. 1. 2007

ředitel Správy veřejného statku města Plzně,
příspěvkové organizace

JVW GINKGO s.r.o.

jednatel

Zpracovala :