



S009P00TWCNE

Čís. 2019/001488/INV/OS

SMĚNNÁ SMLOUVA,

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tyto smluvní strany:

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „město Blansko“)

a

2. **SP Assist s.r.o.**, zastoupená jednatelem **Petrem Sedláčkem**,
se sídlem Svitavská 500/7, 678 01 Blansko,
IČO: 29297923
DIČ: CZ29297923
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72120
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „SP Assist s.r.o.“)

Článek I.

1. Město Blansko je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 674/10 ostatní plocha o výměře 6016 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbylo.

2. SP Assist s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1406/2 ostatní plocha o výměře 256 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 9894 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 4984-208/2018 vyhotoveným Ing. Janem Zemánkem, [REDACTED] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 17.12.2018 pod PGP-828/2018-701, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc.č. 674/10 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 750 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 674/142 ostatní plocha o výměře 750 m² v k.ú. Blansko.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Smluvní strany se navzájem dohodly na směně nemovitých věcí tak, jak je uvedeno níže:

1. Město Blansko převádí touto smlouvou SP Assist s.r.o. do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 674/142 ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II. této smlouvy, za cenu, jak je uvedena v článku IV., odst. 1 této smlouvy a SP Assist s.r.o. tento pozemek za tuto cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
2. SP Assist s.r.o. převádí touto smlouvou městu Blansko do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 1406/2 ostatní plocha v k.ú. Blansko, uvedený v článku I., odstavci 2. této smlouvy, za cenu, jak je uvedena v článku IV, odst. 2 této smlouvy a město Blansko tento pozemek za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Cena pozemku parc.č. 674/142 ostatní plocha v k.ú. Blansko byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá a činí 1.200.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 252.000 Kč, celkem tedy 1.452.000 Kč, slovy: jeden milion čtyři sta padesát dva tisíce korun českých
2. Cena pozemku parc.č. 1406/2 ostatní plocha v k.ú. Blansko byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá a činí 409.600 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 86.016 Kč, celkem tedy 495.616 Kč, slovy: čtyři sta devadesát pět tisíc šest set šestnáct korun českých
3. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí **956.384 Kč**, slovy: **devět set padesát šest tisíc tři sta osmdesát čtyři koruny české**. Tuto částku uhradila SP Assist s.r.o. městu Blansko na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy. Město Blansko potvrzuje, že tuto částku před podpisem smlouvy přijalo.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemků nabyvatelům do užívání, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol.

Tato směnná smlouva č. 2019/001488/INV/OS je daňovým dokladem a obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu. Evidenčním číslem daňového dokladu je číslo smlouvy.

Článek V.

1. Město Blansko seznámilo společnost SP Assist s.r.o. s tím:
 - že na předmětu směny, jak je uveden v článku III. odst. 1 této smlouvy, se nachází inženýrské sítě, případně jejich ochranná pásma, a to zejména nadzemní telekomunikační vedení včetně sloupu,
 - že na části pozemku parc.č. 674/10 ostatní plocha, která je s označením parc.č. 674/142, ostatní plocha, předmětem směny dle této směnné smlouvy, je uzavřena nájemní smlouva č. SM-NS/81/94/Ko ze dne 10.06.1994 ve znění dvou dodatků (dále jen nájemní smlouva).
2. Město Blansko prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu směny, jak je uveden v článku III. odst. 1 této smlouvy, vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento předmět směny nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit, vyjma skutečností uvedených v odstavci 1. tohoto článku. SP Assist s.r.o. potvrzuje, že je jí právní i fyzický stav tohoto předmětu směny dobře znám, a že si je vědoma, že na ni přechází všechna

práva a povinnosti z výše uvedené nájemní smlouvy a potvrzuje, že převzala od města Blansko 1 originální vyhotovení nájemní smlouvy.

Jestliže městu Blansko vznikne přeplatek na nájemném z nájemní smlouvy uvedené v článku V., odst. 1., a to z titulu zániku vlastnictví k předmětu nájmu, vystaví město nájemci na vzniklý přeplatek opravný daňový doklad a přeplatek na nájemném převede na bankovní účet nového vlastníka pozemků, tj. společnosti SP Assist s.r.o., a to do 15 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této směnné smlouvy městu Blansko.

Přeplatek z nájemní smlouvy bude na účet společnosti SP Assist s.r.o. převeden ve výši základu + platné sazby DPH. O této skutečnosti bude společnost SP Assist s.r.o. informována písemným sdělením.

3. SP Assist s.r.o. seznámilo město Blansko s tím, že na předmětu směny, jak je uveden v článku III. odst. 2. této smlouvy, se nachází inženýrské sítě, případně jejich ochranná pásma, a to zejména sítě elektronických komunikací, plynovodní vedení a plynárenské zařízení.

4. SP Assist s.r.o. prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu směny, jak je uveden v článku III. odst. 2 této smlouvy, vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento předmět směny nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit, vyjma skutečností uvedených v odstavci 3. tohoto článku. Město Blansko potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav tohoto předmětu směny dobře znám.

Článek VI.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí smluvní strany rovným dílem.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové směnné smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Článek XII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

3.1 Záměr obce směniti nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 05.09.2018 do 21.09.2018.

3.2 Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena usnesením č. 5 přijatém na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 18.12.2018 a tato smlouva byla schválena usnesením č. 7 přijatém na 3. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 12.03.2019, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

4. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

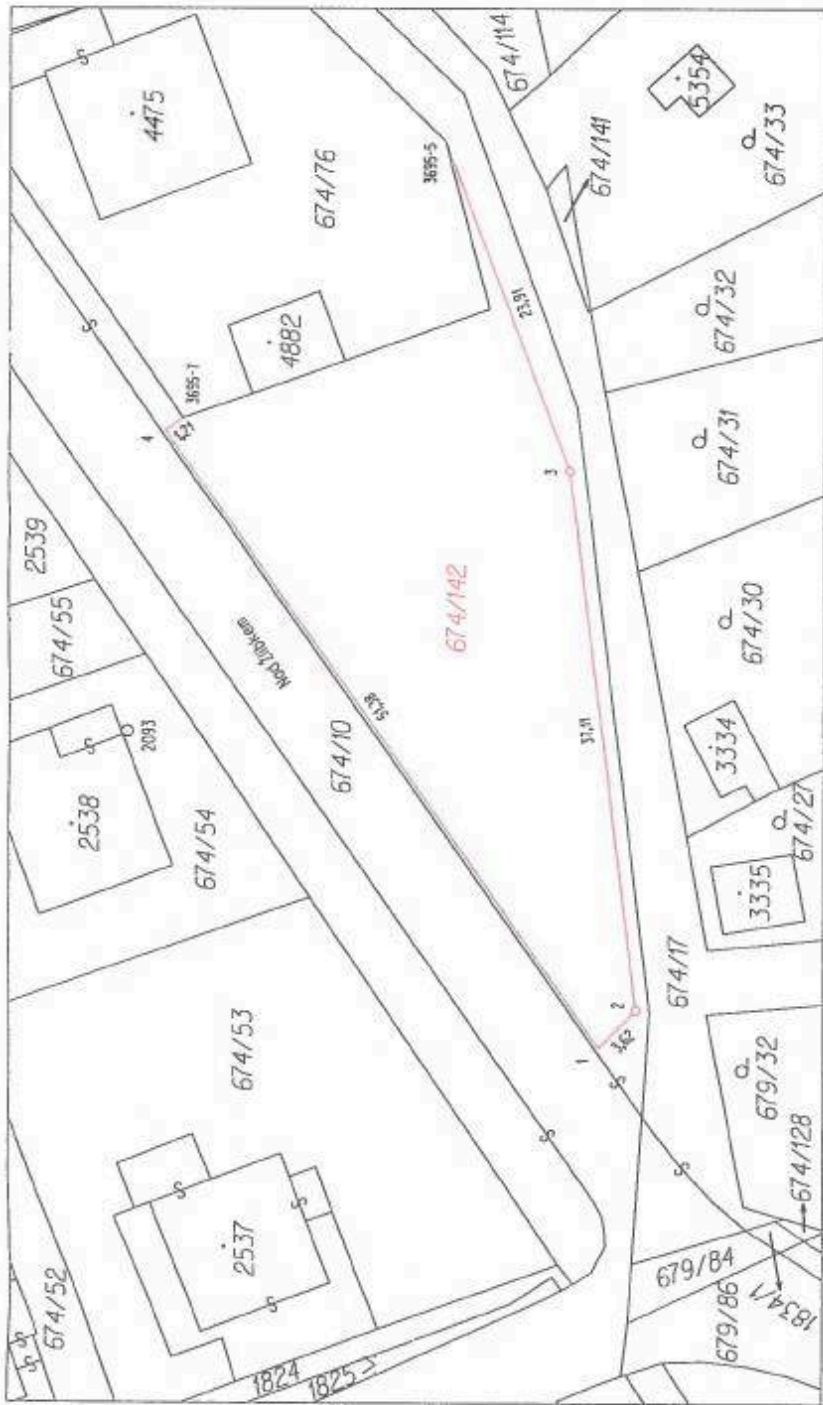
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž město Blansko obdrží 1 vyhotovení, SP Assist s.r.o. 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 29-04-2019

V Blansku dne: 29-04-2019

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

SP Assist s.r.o.
Petr Sedláček
jednatel



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
3695-5	592371,23	1143212,15	3	roh ohradní zdi
3695-7	592380,09	1143194,46	3	roh ohradní zdi
1	592433,11	1143222,62	3	zapuštěný hřeb do obrubníku
2	592430,51	1143225,13	3	hraniční znak z plástu
3	592393,66	1143220,63	3	hraniční znak z plástu
4	592390,95	1143193,29	3	zapuštěný hřeb do obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby
	ha	m ²		ha	m ²		
674/10	60	16	674/10	52	66	ostatní pl. ostat. zemědělské	Způsob využití
			674/142	7	50	ostatní pl. jiná plocha	Způsob využití
	60	16		60	16		

Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vjezdů	Výměra dílu	Označení dílu
části poz. evidenc.	části poz. evidenc.				
0	0	674/10	10001	52	66
2	2	674/10	10001	7	50

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku.

Výrobil: **Ing. Jan Zemánek**
 Kořenec **provozovna**
 Blansko, nám. Svobody 3
 Číslo plánu: **4984 - 208 / 2018**
 Okres: **Blansko**
 Obec: **BLANSKO**
 Katastr. území: **BLANSKO**
 Mapový list: **Blansko 6-1/31, DKM**
 Geometrický plán pozemku byl posouzen
 možností seřízení se v terénu s průběhem
 rekonstrukce nových hrází, které byly označeny
 předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Jan Zemánek	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zemánek
Číslo průkazu zeměměřičského inženýra: 346/1995	Číslo průkazu zeměměřičského inženýra: 346/1995
Dne: 11.12.2018 Číslo: 4452018	Dne: 17-12-2018 Číslo: 448/2018
Něžádost a přesnost odpovídá převzítým údajům	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření strojopisu geometrického plánu vlistinné podobě



KÚ pro Jihomoravský kraj
 Kp Blansko
 Erka Musilová
 PGP-828/2018-701
 2018.12.17 12:23:50 CET