

**Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina**

dle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 110 a 184a č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

2472119

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

PHAMILY CZ 0018, s.r.o.,
se sídlem Krále Jana 472, 583 01 Chotěboř
zastoupená PHAM VAN THANH, jednatelem společnosti
IČ: 06918697
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, č. vložky 41318
na straně investora

takto:

Článek I.

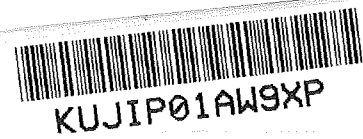
Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 317 pro k. ú. Ždírec nad Doubravou a obec Ždírec nad Doubravou vlastníkem pozemku par. č. 413/9 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Dodatkem č. 357 Zřizovací listiny ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci Kraje Vysočina.

Společnost PHAMILY CZ 0018, s.r.o. je investorem stavby „Obchodní centrum Ždírec nad Doubravou, dopravní napojení“. Touto stavbou, konkrétně komunikačním napojením na silnici II/345 na pozemku KN par. č. 413/9 a rozšířením silnice o nový jízdní pruh bude dotčený mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina, v rozsahu cca 110 m².

Článek II.

Usnesením 0614/11/2019/RK ze dne 9.4.2019 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Obchodní centrum Ždírec nad Doubravou, dopravní napojení“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby. Výše



OM 374/2019

uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 413/9 v k. ú. Ždírec nad Doubravou a obci Ždírec nad Doubravou ve smyslu ustanovení § 110 a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Obchodní centrum Ždírec nad Doubravou, dopravní napojení“ a po jejím geometrickém zaměření požádá do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

Investor se zavazuje, že ve stejné lhůtě předloží vlastníkovému dotčeného pozemku protokol, ve kterém bude uvedena hodnota nepeněžitěho plnění ve výši zhodnocení stavby silnice II/350. V případě, že stavebními objekty, které se stanou součástí silnice II/345, budou dotčeny pozemky cizích vlastníků, zavazuje se investor zajistit bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Obchodní centrum Ždírec nad Doubravou, dopravní napojení“ v k. ú. Ždírec nad Doubravou a obci Ždírec nad Doubravou, jejímž investorem je PHAMILY CZ 0018, s.r.o..

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, splní Kraj Vysočina.

s
a
e



OM 374/2019

Vlastníkovi pozemku svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

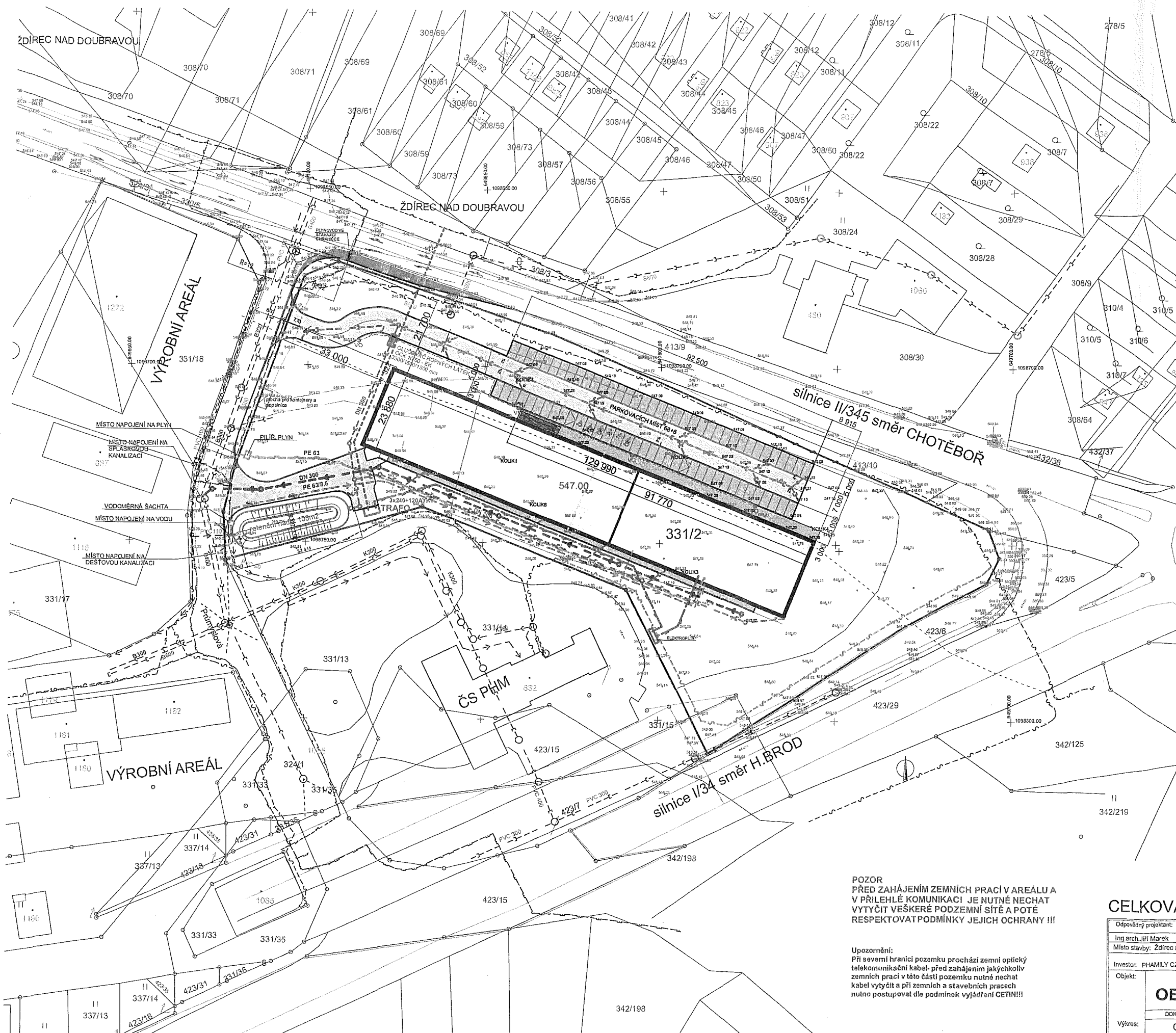
V Chotěboři dne 12. 4. 2019

V Jihlavě dne 16. 04. 2019


Kraj Vysočina | 56
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

PHAM VAN THANH
jednatel společnosti

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



- LEGENDA**
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU
 - NAVRŽENÝ OBJEKT OBCHODNÍHO CENTRA
 - NAVRŽENÉ ROZŠÍŘENÍ KŘÍŽOVATKY
 - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE-ASFALT
 - NAVRŽENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ-BETONOVÁ DLAŽBA
 - NAVRŽENÁ ŠTERKOVÁ KOMUNIKACE
 - NAVRŽENÉ CHODNÍKY BETONOVÁ DLAŽB
 - STÁVAJÍCÍ ROZVODY ELEKTRO VN
 - STÁVAJÍCÍ ROZVODY ELEKTRO NN
 - NAVRŽENÍ VN PŘÍPOJENÍ - AKCE ČEZ
 - NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO 4x AYKY 3X240+120mm2
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - NAVRŽENÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ KABEL CETIN
 - NAVRŽENÁ PŘELOŽKA TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU
 - NEFUNKČNÍ METALICKÝ KABEL
 - PŘELOŽENÁ ČÁST KABELU CETIN
 - STÁVAJÍCÍ ROZVODY PLYNU
 - NAVRŽENÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA

POZOR
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ V AREÁLU A V PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACI JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍTĚ A POTÉ RESPEKTOVAT PODMÍNKY JEJICH OCHRANY !!!

Upozornění:
Při savání hranic pozemku prochází zemní optický telekomunikační kabel- před zahájením jakýchkoliv zemních prací v této části pozemku nutně nechat kabel vytýčit a při zemních a stavebních pracích nutno postupovat dle podmínek vyjádření CETIN!!!

CELKOVÁ SITUACE

Odpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:	
Ing. arch. Jiří Marek	Ing. arch. Jiří Marek	Ing. arch. Jiří Marek	
Místo stavby:	Ždírec nad Doubravou pp. 331/2 v k.ú. Ždírec n.D.		
Investor:	PHAMILY CZ 0018 s.r.o. Krále Jana 472, 583 01 Chotěboř		
Objekt:	OBCHODNÍ CENTRUM		
Výkres:	DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ		Číslo výkresu: C.02
	CELKOVÁ SITUACE		Měřítko: 1:750
Datum:		březen 2019	
Číslo autorizace:		00458	
IČ:		11002620	
DIČ:		CZ6103030252	