



KUJIP01AWAAP

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 430/MO/2019

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnostiuzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510089

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátorky Ing. Jaromírem Kalinou

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě protokolu o předání a převzetí majetku státu dle zákona č. 290/2002 Sb. ze dne 19. 12. 2002 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 4380/25 a par. č. 4380/26 v katastrálním území a obci Jihlava (dále jen „Pozemky“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 13324.
2. Budoucí povinný a jím zřizovaná příspěvková organizace s názvem Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, uzavřely nájemní smlouvou, jejímž předmětem jsou i výše uvedené Pozemky.
3. Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace na pozemku par. č. 4380/25 provedla v rámci projektu revitalizaci ploch s názvem „Revitalizace parku Nemocnice Jihlava, p.o.“ (dále jen „dotovaný projekt“) podpořený dotací z Operačního programu Životní prostředí, 27.Výzva, spolufinancovaného ze strukturálních fondů EU, v rámci něhož má povinnost plnit účel poskytnutí dotace nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace (tj. do 31. 12. 2025).
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na Pozemcích v rámci stavby „Zastávky MHD Vrchlického Jihlava“ chodník (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačen na situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

5. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na Pozemcích. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka Pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení Pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
6. Budoucí povinný vyčíslí prostřednictvím příspěvkové organizace s názvem Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace výdaje související s úpravou revitalizovaného pozemku (vypracování změnového listu a náhradní výsadba v souvislosti s dotčením pozemku Stavbou), je oprávněn požadovat na budoucím oprávněném jejich zaplacení a budoucí oprávněný je povinen je uhradit. **Zahájení Stavby je možné až po udělení souhlasu orgánu poskytovatele dotace o čemž bude budoucí povinný budoucího oprávněného neprodleně informovat.**
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání Pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na Pozemcích.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem Stavby právo vstupovat a vjíždět na Pozemky, za účelem prohlídky a údržby Stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník Pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována Stavba na Pozemcích vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto Stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodovat

usnesením Rada Kraje Vysočina a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Jihlavy.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na Pozemcích budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení Pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata Stavba na Pozemcích, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou Stavbu na Pozemcích.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0459/08/2019/RK dne 12.03.2019.
5. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy na její 10. schůzi dne 21.03.2019 usnesením č.293/19-RM.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a statutární město Jihlava dle svých vnitřních předpisů.


V Jihlavě dne 08. 04. 2019
Za budoucího oprávněného

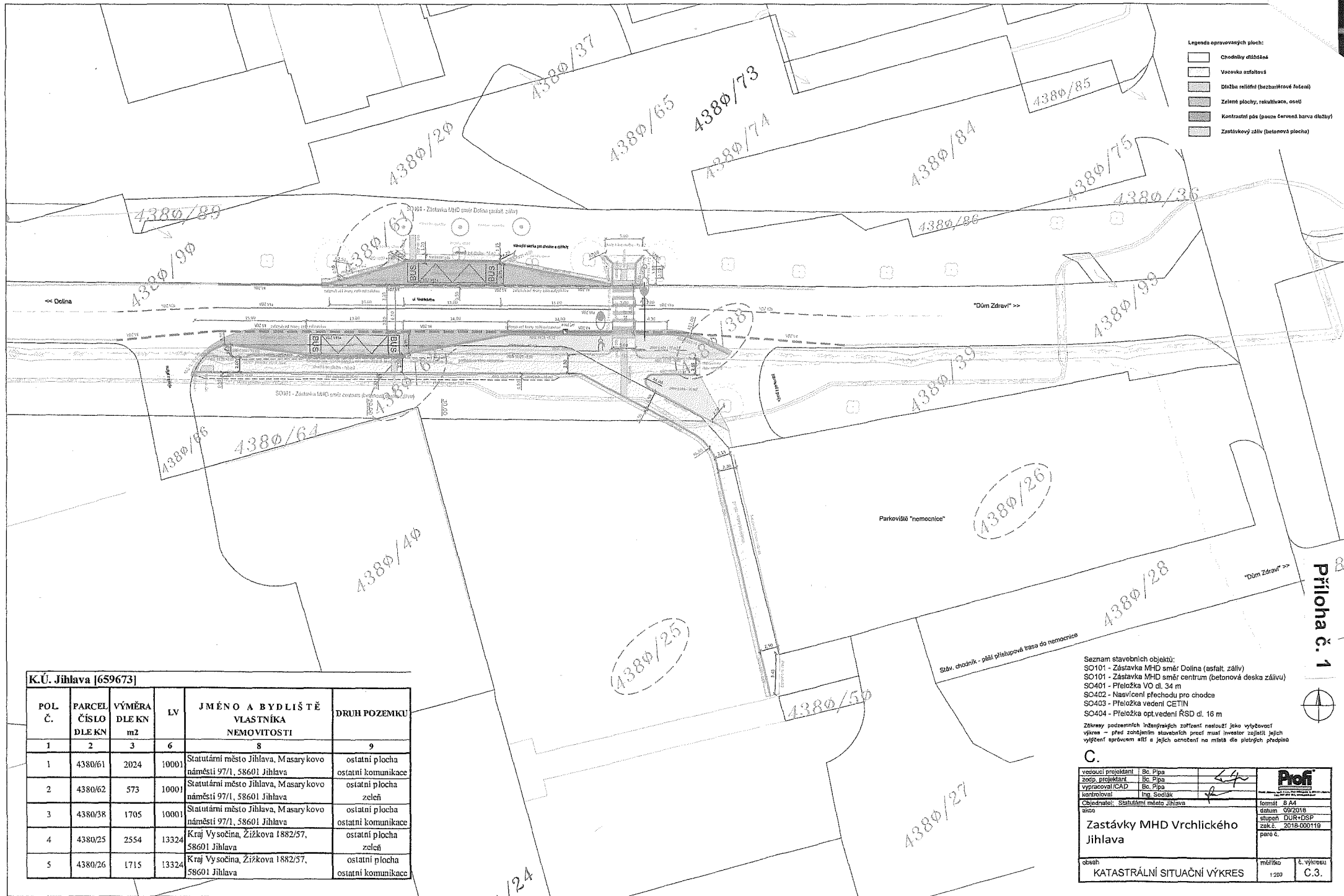
V Jihlavě dne 16. 04. 2019
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina | 56
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


.....
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátorky


2


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



- Legenda opravených ploch:
- Chodníky dlažebné
 - Vozovka asfaltová
 - Dlažba reliéfní (bezbariérové řešení)
 - Zelené plochy, rozlitivace, osvět.
 - Kontrastní pás (pouze červená barva dlažby)
 - Zastávkový zářiv (betonová plocha)

- Seznam stavebních objektů:
- SO101 - Zastávka MHD směr Dolina (asfalt, zářiv)
 - SO101 - Zastávka MHD směr centrum (betonová deska zářiv)
 - SO401 - Přeložka VO dl. 34 m
 - SO402 - Nasvícení přechodu pro chodce
 - SO403 - Přeložka vedení CETIN
 - SO404 - Přeložka optvedení RSD dl. 16 m

Zákazky pozemkových inženýrských zařízení nastouží jako výběrovací výzva - před začátkem stavebních prací musí investor zajistit jejich výhledy průběhem sítě a jejich označení na místě dle platných předpisů

C.

vedoucí projektant	Bc. Pípa	47	Prof
zodp. projektant	Bc. Pípa		
výpracoval/CAD	Bc. Pípa		
kontroloval	Ing. Sedláček		
Objednatel:	Statutární město Jihlava		formát: B A4
alio:			datum: 09/2018
Zastávky MHD Vrchlického Jihlava			stupeň: DUR+DSP
			zak.č.: 2018-000119
obsah: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			měřítko: 1:200
			č. výkresu: C.3.

K.Ú. Jihlava [659673]

POL. Č.	PARCEL. ČÍSLO DLE KN	VÝMĚRA DLE KN		LV	JMÉNO A BYDLIŠTĚ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI	DRUH POZEMKU
		3	6			
1	2	3	6	6	8	9
1	4380/61	2024	10001		Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	ostatní plocha ostatní komunikace
2	4380/62	573	10001		Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	ostatní plocha zeleně
3	4380/38	1705	10001		Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava	ostatní plocha ostatní komunikace
4	4380/25	2554	13324		Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	ostatní plocha zeleně
5	4380/26	1715	13324		Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	ostatní plocha ostatní komunikace

Příloha č. 1