

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 115/19/PEN**

uzavřený podle §2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Smluvní strany****1. Objednatel:****Zoologická zahrada hlavního města Prahy**

IČO: 00064459, DIČ: CZ00064459

se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

zast.: Mgr. Miroslavem Bobkem – ředitelem

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: PPF Banka č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:****P & M bau, s. r. o.**

IČO: 27629252, DIČ: CZ27629252

se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaný v Obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120042

zast: [REDACTED] jednatelkou

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 115/19/PEN ze dne 11. 3. 2019 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je změna termínu dokončení díla a dodatečné stavební práce na díle s názvem: Stavební úpravy 1. NP v hlavní budově Zoo Praha.**

**I. Úvodní ustanovení**

I.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy zhotovitelem.

**II. Předmět smlouvy**

II.1 Předmětem dodatku č. 1 jsou dodatečné stavební práce, které byly vyvolané na základě nových požadavků ze strany objednatele při realizaci Stavebních úprav 1. NP v hlavní budově Zoo Praha. Technický popis díla a výkony vedoucí k jeho zhotovení jsou co do rozsahu a standardů uvedeny ve změnovém listu č. 1. Tento změnový list je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.

**III. Doba plnění**

III.1. Termín dokončení stavebních prací původně sjednán v čl. IV., odst. IV. 1. smlouvy „do 12. 4. 2019“ se mění na nově sjednaný „do 3. 5. 2019.“

**IV. Cena za dílo**

IV.1. Cena dodatečných stavebních prací je stanovena dohodou smluvních stran a kryje provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené.

IV.2. Za provedení dodatečných stavebních prací si smluvní strany dohodly smluvní cenu ve výši:

**1 147 121,56 Kč bez DPH**

(slovy: milionstočtyřicetsedmtisícstodvacetjednakorunčeskýchapadesátšesthaléřů)

**240 895,53 Kč DPH 21%**

**1 388 017,09 Kč včetně DPH**

IV.3. Smluvní strany se dále dohodly na odpočtu za neprovedené práce ve výši:

**- 287 610,01 Kč bez DPH**

(slovy: dvěstěosmdesátšedmtisícšestsetdesetkorunčeskýchajedenhaléř)

**- 60 398,10 Kč DPH 21%**

**- 348 008,11 Kč včetně DPH**

IV.4. Celková cena díla se tedy navýší o:

**859 511,55 Kč bez DPH**

(slovy: osmsetpadesátdevěttisícšestsetjedenáctkorunčeskýchapadesátšesthaléřů)

**180 497,43 Kč DPH 21 %**

**1 040 008,98 Kč včetně DPH**

Jednotlivé části díla podle dodatku č. 1 jsou pro účely dohody o ceně podrobněji specifikovány v cenové nabídce ze dne 7. 4. 2019 obsažené ve změnovém listu č. 1, který je jako příloha č. 1, nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Celková cena díla podle základní smlouvy o dílo ze dne 11. 3. 2019 a tohoto dodatku č. 1 činí:

**2 214 504,05 Kč bez DPH**

(slovy: dvamilionydvěstěčtrnácttisícšestsetčtyřikorunčeskýchapěthaléřů)

**465 045,85 Kč DPH 21 %**

**2 679 549,90 Kč včetně DPH**

## V. Platební podmínky

V.1. Tímto dodatkem ke smlouvě o dílo č. 115/19/PEN z 11. 3. 2019 se mění odstavec VI. 1. Bude provedena dílčí fakturace k datu 26. 4. 2019 a to na základě soupisu provedených stavebních prací a zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.



## VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o díle ze dne 11. 3. 2019 obsahuje 2 strany základního textu a přílohu dle soupisu a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

VI.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 11. 3. 2019, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.


V Praze dne 10-04-2019

Objednatel

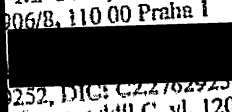


10.4.2019

Zhotovitel



**M bau, s.r.o.** ©  
006/B, 110 00 Praha 1



252, DIČ: CZ217629252  
ERBB, a.s. v Praze, oddíl C, vl. 120042

Přílohy:  
Příloha č. 1 Změnový list č. 1



ZOO PRAHA

## Změnový list číslo: ZL 01

Název akce: „Stavební úpravy 1. NP v hlavní budově Zoo Praha“

Smlouva č.: 2019003, č. objednatele 115/19/PEN ze dne 11. 3. 2019

Zhotovitel: P&M bau s.r.o., Dušní 906/8, 110 00 Praha 1

Objednatel: Zoologická zahrada hlavního města Prahy, U Trojského zámku 120/3, Praha 7

### 1. Popis předmětu a příčin změny, návrh a zdůvodnění řešení:

1.1 Při odstraňování stávající dlažby ve vstupní chodbě byla odhalena původní nášlapná vrstva – teraco v rekonstruovaných místnostech. Na základě požadavku náměstka EPÚ bylo rozhodnuto o jejím zachování a repasi. V důsledku tohoto rozhodnutí bylo požádáno o záměnu druhu obkladů na toaletách a v kuchyňce. Zároveň byl vybrán jiný obklad na schodišťové zdi vč. vzhledu nástěnky. Zachování původní nášlapné vrstvy má i dopad na čisticí zónu, která nebude instalována.

1.2 V průběhu realizace el. rozvodů bylo rozhodnuto o vytvoření rezervního el. kanálu, který povede vertikálně z 1.PP do 3.NP (přes místnost pokladny, kancelář ve 2.NP do servrovny ve 3.NP).

1.3 Na základě požadavku investora budou dveře na WC osazeny obložkovou zárubní a zachováno pouze jedno umývatko.

1.4 Pro docílení vyšší pevnosti podlahy před osazením trezorů, bude část podlahy v pokladně vybourána a ve stejné tloušťce vybetonována.

1.5 Ve vybraných místnostech byl kazetový podhled nahrazen plným SDK podhledem, do kterého budou osazena revizní dvířka.

1.6 Při realizaci rekonstrukce 1.NP byl zjištěn havarijní stav elektrických rozvodů kanceláří PR, ing. [redacted] a podatelny, které původně nebyly do této akce zahrnuty. Výměna elektrických rozvodů musí být z důvodu bezpečnosti (vysoké riziko elektrického zkratu) provedena bezodkladně. V těchto místnostech dojde rovnou k výměně okenních výplní, otopných těles, osvětlení, opravě omítek, výmalbě, případně k broušení dřevěných parket.

### 2. Rekapitulace nákladů:

v rámci řešení změny	Kč bez DPH - dopad do smluvní ceny	
	ano	ne
ÚSPORA	-287 610,01 Kč	---
NAVÝŠENÍ	1 147 121,56 Kč	---

3. Změna realizovaných prací má vliv na konečný termín dokončení akce. Nový termín dokončení díla je 3. 5. 2019.

#### 4. Souhlas se změnou stavby:

	titul, jméno, příjmení	funkce	podpis
zástupce zhotovitele		pověřený jednatelem společnosti	
zástupce objednatele		ekonomicko provozní náměstek	
		vedoucí stavebního oddělení	
zástupce projektanta		hlavní projektant	
TDI		TDI	

#### 5. Změnový list č. ZL 01 ze dne: 8. 4. 2019

Změnový list nabývá účinnosti schválením objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo na realizaci stavby.