

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen "převádějí")

a

ALSET, spol. s r.o.

se sídlem Otradovická 727/3, Praha 4 142 00, IČ: 00571083, DIČ: CZ00571083

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 600.

Zastoupená jednatelem společnosti panem Václavem Štíbrem,
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku číslo: 3PR16/81

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějí ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Dobřichovice, obec Dobřichovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek, včetně trvalých porostů a součástí

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů, ost. souč. a přísl.	cena celkem
1295/145	ostatní plocha	8 157 m ²	177 219,06 Kč	748 209,06 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. GP 1818-151829/2016 ze dne: 4. 11. 2016
Původní parcela: 1295/2

Za smlouvu celkem:	8 157 m ²	177 219,06 Kč	748 209,06 Kč
---------------------------	----------------------	---------------	---------------

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům Rozsudkem KS v Praze č.j. 28 Co 329/2013-901 ze dne 6.2.2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 22. 11. 2016, pod č.j. 9466-386-2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 748 209,06 Kč (slovy: sedmsetčtyřicet osmtisícdevět korun českých šest haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 11. 2016, ve výši Kč, mezi postupitelem DBMV s. r. o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. 6 C 155/2003-622 ze dne 20. 6. 2014, kterým oprávněné osobě Dominika Fialová, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Uhříněves, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Daniel Fiřt, č.j. 284-101/2015, ze dne 21. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 119 641,51 Kč.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 11. 2016, ve výši Kč, mezi postupitelem DBMV s. r. o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, s.p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 1/2016, ze dne 28. 6. 2016, ve výši Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Daniel Fiřt, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou .

Původní vlastník nároku: Helena Křížková

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 160 059,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 11. 2016, ve výši Kč, mezi postupitelem DBMV s.r.o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 2/2016, ze dne 28. 6. 2016, ve výši Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Daniel Fiřt, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou.

Původní vlastník nároku: Emanuel Mimra

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 160 059,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 11. 2016, ve výši Kč, mezi postupitelem DBMV s.r.o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 3/2016, ze dne 28. 6. 2016, ve výši Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Daniel Fiřt, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou .

Původní vlastník nároku: Ing. Richard Němeček

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 160 059,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 11. 2016, ve výši Kč, mezi postupitelem DBMV s.r.o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 4/2016, ze dne 28. 6. 2016, ve výši Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Daniel Fiřt, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou.

Původní vlastník nároku: Dominika Fialová

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 148 390,55 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 5N14/81, uzavřenou s ALSET, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí, že dne 15.6.2016 a 28.6.2016 byly u Okresního soudu v Praze-západ pod sp. zn. 16C 203/2016 a 6C 212/2016 podány žaloby o poskytnutí náhradního pozemku.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj
Ing. Jiří Veselý

.....
nabyvatel
ALSET, spol. s r.o.
Václav Štíbr, jednatel společnosti

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Pobočky Beroun
Andrea Čápková

Za správnost KPÚ: R. Mikulová

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 15534,

Datum tisku: 7. 12. 2016 Verze programu Restituce: 5.65