

**TSKRP0021LN8**

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1, IČO:
 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupena na základě pověření představenstva TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 20.11.2017

Petr Bartejs, správní technik,

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
 č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
 (dále jen "pronajímatel")

a

Lídl Česká republika v.o.s.**IČ/RČ: 26178541****DIČ: CZ26178541**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A vložka 42824

sídlo/bydliště: Nárožní 1359/11, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena: Ing. Davidem Braumem – zmocněnec zplnomocněn plnou mocí z 28.05.2018, Tel.: 604760936

bankovní spoj.:

ID datové schránky:

Zhotovitel

SWIETELSKY stavební s.r.o.**IČ/RČ: 48035599****DIČ: CZ48035599**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 8032

sídlo/bydliště: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, PSČ 370 04

zastoupen: Ing. Davidem Braumem zplnomocněn plnou mocí z 27.08.2018 Tel.: 604760936

bankovní spoj.:

ID datové schránky:

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 2/19/2122/051**(PID:TSKRP0021KX1)**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

VK č.:19-09-026

JES č.:2018-1025-026

ZVK č. :

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, ve znění pozdějších dodatků.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

Xvlastníkem pozemků parc. č. **547/35**, v obci Praha 18 k.ú. Letnany

vlastníkem komunikace na pozemcích parc. č. v obci, k.ú.

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

X pozemní komunikace **Tupolevova** o výměře Viz Příloha m², nacházející se na uvedených pozemcích, včetně těchto součástí a příslušenství **vozovka + chodník** (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti : Úprava chodníku a vozovky, vybudování nových sjezdu na pozemek Investora, vybudování nové SSZ.

pozemku parc. č. o výměřem², včetně těchto součástí a příslušenství (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

3) Předmět nájmu je specifikován

X a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedeny v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatelem bude nájemci před vystavením a splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový kalendářní rok;

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k a běžného kalendářního roku;

jednou ročně, a to vždy k příslušného kalendářního roku

Při trvání účinnosti smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné:

účinnosti smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného. bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatelem předá nájemci po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem smlouvy, bude jeho Dnem zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele.

první splátka nájemného ve výši 10 000,- Kč, tj. slovy

X celková částka ve výši 397 168,- Kč, tj. slovy Kč

Před podpisem této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně.

X 1.2) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti

kalendář.

splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatelem bude nájemci před vystavením a a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedeny v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kalendářní rok;

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k a běžného kalendářního roku;

jednou ročně, a to vždy k příslušného kalendářního roku

Při trvání účinnosti smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné:

účinnosti smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného. bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatelem předá nájemci po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem smlouvy, bude jeho zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele.

první splátka nájemného ve výši 10 000,- Kč + DPH, tj. slovy

X celková částka ve výši Kč + DPH, tj. slovy Kč- vč. DPH

Před podpisem této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

1.1) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí, - Kč/m²/den. Při celkové výměře m² činí celková výše nájemného- částku Kč bez DPH (slovy:).

lánek III. - Výše nájemného

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VIII. odst.2) smlouvy.
2) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od Viz. Příloha nájemní smlouvy.

Článek II. - Doba nájmu

(nejsem-li zaskrtnuty, nebyly dohodnuty)

nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí

byla dne uzavřena smlouva o smlouvě budoucí číslo
4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku :

(nejsem-li zaskrtnuty, nebyly dohodnuty)

smlouvy.

c) protokol o místním šetření ze dne , který je přílohou této smlouvy.

v čl. 1. odst 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy
stavěbním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaných

b) závaznými podnikateli konečné úpravy komunikací vydanými TSK při

splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, příp. pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

- 2) V případě trvání smlouvy delším 1 rok je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.
- 3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.
- 4) Nenabude-li tato smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VIII.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce přejímá předmět nájmu ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která nemá příčinnou souvislost s naplněním účelu smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.
- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.
- 6) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem. Nejpozději při předání předmětu nájmu je nájemce povinen předat oznámení o ukončení prací potvrzené oddělením koordinace.
- 8) Nájemce je povinen odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, jež budou zjištěny do 48 měsíců od předání předmětu nájmu pronajímateli, avšak pouze za předpokladu, že předmět této smlouvy nebude během záruční doby pronajat či zapůjčen jiné osobě k provádění jakýchkoliv zásahů na předmětu nájmu. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů od jejich oznámení pronajímatelem, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Termín pro definitivní odstranění závad pronajímatel prodlouží do doby, kdy nastanou vhodné klimatické podmínky pro provedení opravy.
- 9) Nájemce odpovídá za škody, které prokazatelně vzniknou uživatelům pronajaté komunikace a jejichž příčinou byly neodstraněné a neoznačené závady ve sjízdnosti či schůdnosti komunikace nebo porušení povinností nájemce, které má ze zákona či ze smlouvy.
- 10) V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 11) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 12) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájme s úhradou nájme je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení reklamní výše nájme, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájme, a to za každý i jen roční výše nájme, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájme, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 1.000,- Kč denně.
- 4) V případě, že nájme poruší jiné smluvní povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví vyšší smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájme, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájme, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.
- 5) Každý nepovolený překop nebo výkop v komunikaci je pronajímatel oprávněn sankcionovat smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč.
- U liniových staveb velkého rozsahu bude pronajímatel pravdělně informován nájmem o průběhu stavby a změnách vnitřních v prostorovém vymezení předmětu nájmu.
- 6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájmem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle smluvní pokuty.
- 7) Pronajímatel má právo při odkrytí obrusných vrstev komunikace provést kontrolní měření stávajících konstrukcí a v případě nevyhovující únosnosti požadovat od nájme úhradu nákladů vynaložených na definitivní konstrukce, které vyhoví ČSN, pokud nebude stranami dohodnuto jinak. O této skutečnosti bude vždy vyhotoven písemný protokol mezi nájmem a pronajímatel jako příloha k této smlouvě.
- 8) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 3) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatel vymezeny závady, pro

Článek VI - Práva a povinnosti pronajímatele

Kontaktní osoba pronajímatele **Petr Bartějs** tel.: 257 015 611, 725522633, Petr.Bartějs@tsk-praha.cz
 Kontaktní osoba nájme Ing. David Braun tel.: 604 760 936, e-mailová adresa:

- 1) Nájme provede činnost specifikovanou v čl. I. smlouvy podle podmínek stanovených silničním správním úřadem.
- 2) Veškerý dlažební materiál, jiný materiál a veškerá dopravní zařízení, součásti a přísušensví předmětu nájmu, zůstávají majetkem pronajímatele. Pokud nájme tento materiál vybourá, je povinen jej zabudovat zpět na svůj náklad, není-li stanoveno jinak. Nájme odpovídá za škodu na těchto věcech, nebo za jejich zřítu od doby převzetí předmětu nájmu až do splnění výše uvedených podmínek.
- 3) Hospodáření s vyouraným materiálem, včetně jeho skladování, zakladní zásady, práva a povinnosti stran smlouvy, jsou stanoveny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Nájme je povinen provést a udržovat ohraničení záboru pro zařízení staveniště a podložení stojek lešení tak, aby nedošlo k poškození a znečištění povrchu komunikace.
- 5) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpevněných úpravách povrchu komunikací je nájme povinen postupovat v souladu se "Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchu komunikací a provádění výkopů a záspů ryh pro inženýrské sítě", schválenými usnesením Rady HMP č. 95/2012, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě poškození svistiho a vodovodního dopravního značení je nájme povinen provést jeho obnovu v souladu se "Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 65 MD ČR a "Zásadami pro provádění a zkoušení vodovodního dopravního značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 70 MD ČR.
- 6) Nájme je povinen před konečným předáním stavby pronajímateli odevzdat dokumentaci skutečného provedení této stavby, a to jak geodetické zaměření, tak realizační dokumentaci.
- 7) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy: Během stavby je stavebník povinen udržovat čistou přilehlých komunikací, případnou komunikaci zeleň a okolí stavby bude uvedena do původního stavu, travníky ohnusuovány, úhrabány a osety, okolí vyčištěno, ostatní podmínky dle vyjádření. Skutečně zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájme prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem, rovněž tak i ukončení nájmu.

Článek V. - Povinnosti nájme - způsob provedení stavby

povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vhodové dveře nemovitosti) informování fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejméně 7 dní před zahájením prací.

něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. VI. odst. 3) tím není dotčeno.

9) Budou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 3) nebo ve smlouvě a bude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), je pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. Odmítne-li pronajímatel v tomto případě dílo převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.

Článek VII. – Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.

2) Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v případech, jestliže:

a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě,

b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo

c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy)

Hrozí-li v tomto případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě,

d) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. či v čl. V. této smlouvy,

e) vyžaduje – li to obecný zájem

V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.

3) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

4) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání

Článek VIII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu. Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu.

2a) Je-li vyžadováno k uzavření smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu, článek III. a článek VII. této smlouvy nabývají účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy, vždy však nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Pokud příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí, účinnost smlouvy nenastane.

2b) Není-li vyžadováno k uzavření smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu, článek III. a článek VII. této smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu této smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Pokud příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí, účinnost smlouvy nenastane.

3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání. Ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.

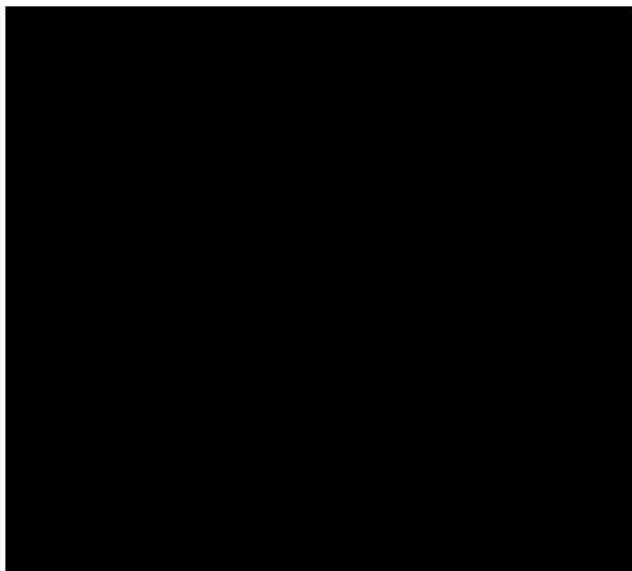
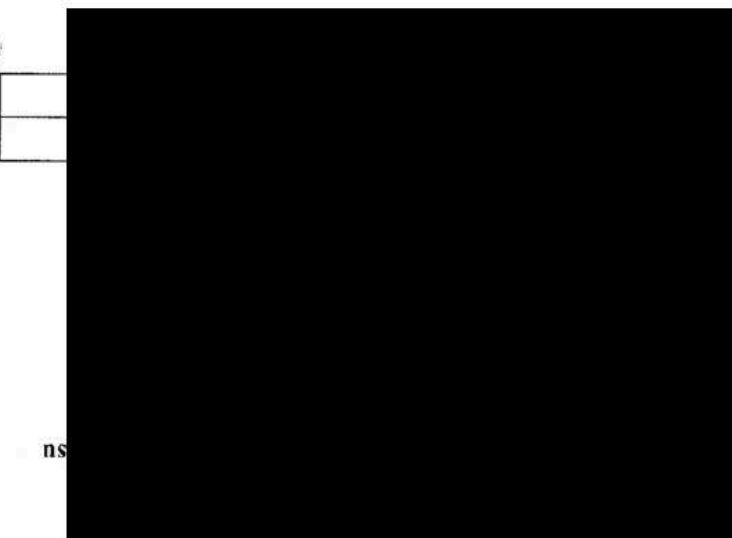
4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí silničního příslušného správního úřadu podle čl. VIII. odst. 2, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Vydá-li správní úřad v době trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí, k tomuto dni pozbyde smlouva účinnosti. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat

pronařimatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatelem oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

PP 31-17 (12.12.18)

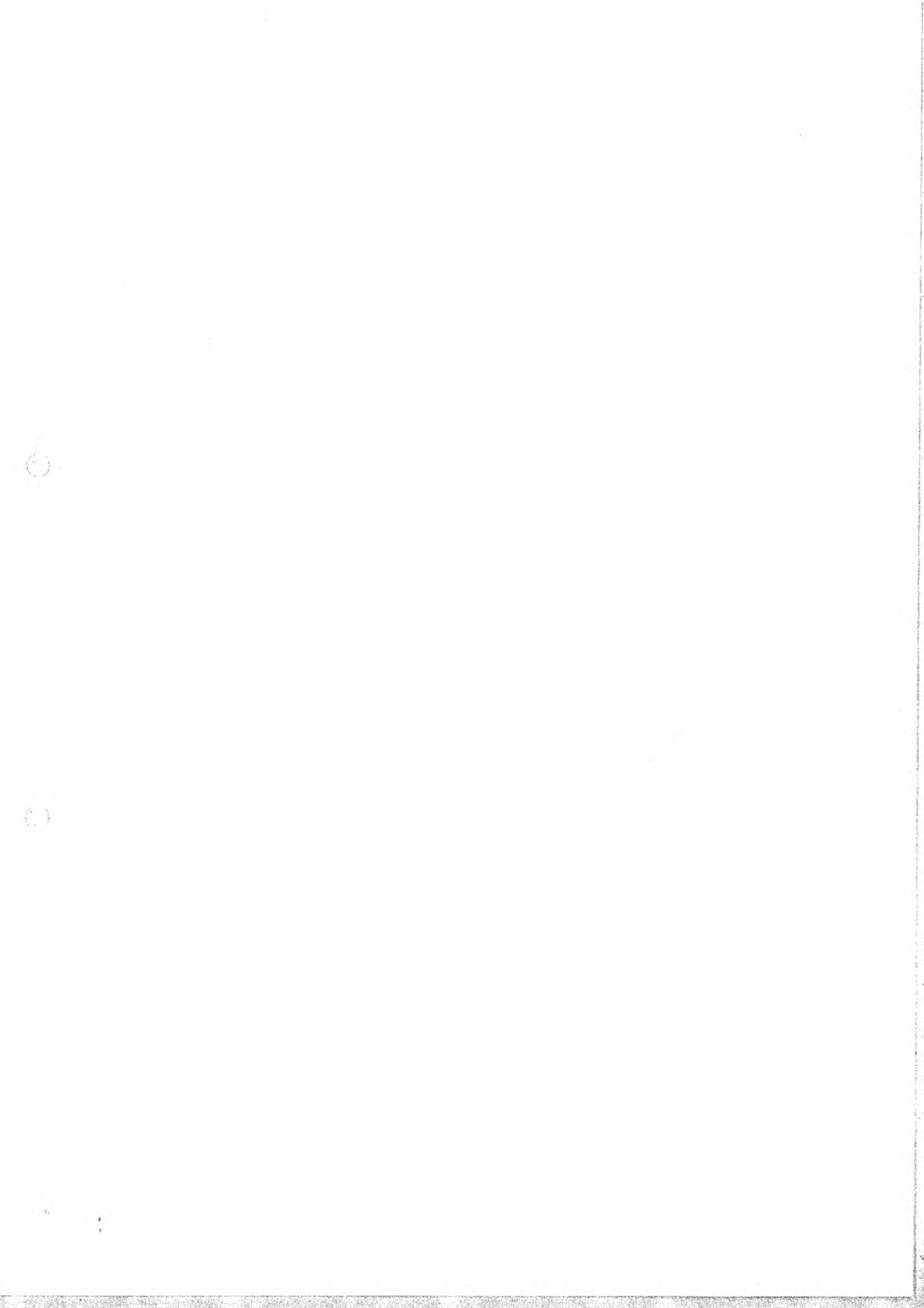
- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselně označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečností uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 4) Pronajímatelem i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevyhodných podmínek. Na důkaz toho připojili své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdržel nájemce a 2 stejnopisy pronajímatelem.

Článek IX. - Závěrečná ustanovení



Hospodaření s vybouraným materiálem
- základní podmínky postupu nájemce

- 1) Nájemce a pronajímatel jsou podle uzavřené smlouvy povinni při hospodaření s vybouraným majetkem, zejm. při příjmu a odběru materiálu ze staveb, postupovat v souladu s následujícími zásadami.
- 2) Při předání staveniště, nejpozději však 1 týden před zahájením odvozu materiálu ze staveb do skladu pronajímatele, bude předán do oddělení hospodářské správy, BOZP a PO TSK podepsaný, „Protokol o likvidaci dlažebního materiálu“. Dnem jeho podpisu přejímá zodpovědnost za materiál nájemce.
- 3) Vedoucí skladu pronajímatele je osoba kompetentní a zodpovědná za provoz skladu, jejíž pokynů jsou povinni uposlechnout pracovníci nájemce, a která mj.:
 - po zvážení dodaných dlažebních kostek určuje místo jejich uložení, provádí kvalifikovaný odhad jejich znečištění příp. pomíchání (max. 5%)
 - u kusového materiálu, kromě určení místa uložení, zabezpečuje jeho přepočítání, příp. přeměření a uložení do předepsaných stohů, příp. na palety, a to podle jednotlivých druhů a kvality v souladu se zásadami obsaženými v Místním řádu skladu. Práce zajišťují pracovníci nájemce s využitím svých zařízení a příslušného nářadí
- 4) Sklad pronajímatele vystavuje na každou dodávku materiálu doklad – příjemku.
- 5) Proces s odvozem dlažby je ukončen:
 - odsouhlasením formuláře „Vyúčtování likvidace dlažebního materiálu“ – akceptuje se 90% výtěžnosti, tj. 10% ztratné. Případné vyšší ztráty se řeší formou náhrady škody v ceně chybějícího materiálu uvedeného v „Protokolu“ (viz bod 2) a dvojnásobku ceny uvedené v ceníku, který je součástí pracovního postupu PP 02/99 (viz bod 1)
 - bezrozporovým prohlášením o předání materiálu v „protokolu o předání a převzetí stavby“.
- 6) Pracovníci nájemce, pohybující se ve skladu s vědomím pracovníků skladu, musí být proškoleni svým zaměstnavatelem z hlediska bezpečnosti práce a musí jím být vybaveni osobními ochrannými prostředky pro daný druh práce. Každý takový pracovník je povinen se seznámit s Místním řádem skladu, seznámení s ním potvrdit svým podpisem a je povinen ho bezpodmínečně dodržovat.
- 7) Pro odběr materiálu ze skladu platí uvedené zásady obdobně.
- 8) Všechny uvedené základní podmínky postupu je nájemce povinen sdělit svému případnému subdodavateli.
- 9) Dotazy, příp. další podrobnosti a zodpoví a upřesní pracovníci hospodářské správy, BOZP a PO TSK na telefonním čísle: 241471148 – sklad a 257015748.



Administrativní centrum Letňany - úprava komunikace Tupolevova

Etapa	Pozemky	Výměra (m2)	Termín	Počet dnů	Kč
1. etapa (posun zastávky)	547/35 kú Letňany	420	6.5.-31.5.2019	26	43 680,-
2. etapa (vjezdy na pozemek 547/23)	547/35 kú Letňany	408+1950=2358	8.6.-7.7.2019	30	282 960,-
3. etapa (křižovatka)	547/35 kú Letňany	328+280=608	10.8.-7.9.2019	29	70 528,-

397 168,-

