



9881/2019

75

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
pošt. schránka P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacikem  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**Miroslav Dočekal – Epoxidové podlahy**

zapsaný v ŽR vedeném Živnostenským úřadem Havlíčkův Brod od 1.8.2010,  
se sídlem Termesivý 121, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ:728 58 125,

zastoupen  
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## s m l o u v u o d í l o

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele (*na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí*) provést pro objednatele „**Oprava stávajících podlah v objektu 11 a 12 ZZC Balková (1.130m<sup>2</sup>)**“ (dále též „*dílo*“).

Bližší specifikace předmětu smlouvy:

Oprava podlah bude provedena v objektu 11, ve 2., 3. a 4.NP o celkové výměře 798 m<sup>2</sup> (patro 266 m<sup>2</sup>). V objektu 12 bude provedena oprava podlah ve 3.NP o celkové výměře 332 m<sup>2</sup>.

Před opravou bude provedena příprava podkladu vybroušením či vyfrézováním, vyspravení výtluků, příprava podkladu pro použití dalších materiálů. Konečný výstup opravy podlah bude absolutní rovnost povrchu podlah s dlouhodobým účinkem bez pohledových nerovností a prasklin. Konečný stav podlah bude rovná podlaha v barvě světle šedé pro těžkou zátěž bez možných budoucích výtluků, prasklin a s barevnou stálostí. Sokl k podlahám není předmětem zakázky.

Materiál a technologii pro vyrovnání povrchu podlah ponechává objednatel na vzájemné dohodě. Zhotovitel je povinen dodržovat technologický postup podle druhu materiálu, kterou uvede v cenové nabídce.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele uvedené ve výzvě k podání cenové nabídky a v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.3.2019, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: zkoušky, certifikáty a prohlášení o shodě dodaných materiálů, doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).

- Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č. j.: UT-06681/2019 (N006/19/V00005822).

## Čl. II.

### Doba a místo plnění

- Zhotovitel provede dílo nejpozději do **40 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
- Místo plnění díla: Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna, kontaktní pracovník: [REDACTED]

## Čl. III.

### Cena díla a platební podmínky

- Cena za předmět smlouvy dle nabídky činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
644.100,-Kč	<b>779.361,-Kč</b>

*(pozn. zhotovitel je plátcem DPH)*

- Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nejvyšší, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.
- Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, po převzetí díla objednatel, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zaměstnancem objednatele.
- Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle platných předpisů. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4.
- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury objednatel není v prodlení s úhradou, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
- Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

## Čl. IV.

### Podmínky provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
- Objednatel vykonává dozor zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
- Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezproští-li ho objednatel této povinnosti.

## **Čl. V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelům předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady.  
V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: pí. [REDAKCE] a na straně zhotovitele: p. [REDAKCE]

## **Čl. VI.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná dnem předání a převzetí díla.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **Čl. VII.**

### **Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
  - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
  - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou faktury v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).

8. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.


Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 26.3.2019

V Praze dne 26/4/2019

  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(objednatel)



TEREŠOVĚCH 15.4  
V ..... dne ...../2019

  
(zhotovitel)



## CENOVÁ NABÍDKA – EPOXIDOVÉ PODLAHY

**ZZC Balková – Oprava podlah v objektu 11 a 12 – 1130 m<sup>2</sup>**

### Litá epoxidová dekorativní podlaha:

- Obroušení stávajícího podkladu brusným kotoučem od mastnot a nesoudržných míst
- Prořezání a proinjektování prasklin a trhlin v podkladu
- Vyspravení výtluků v podkladu
- Natažení podkladu ocelovým hladítkem, penetrační epoxidovou stěrkou plněnou křemičitým pískem
- Celoplošné přebroušení epoxidové stěrky a natažení druhé epoxidové stěrky, ocelovým hladítkem, plněné křemičitým pískem
- Celoplošné přebroušení epoxidové stěrky a následné nanesení finální lité epoxidové vrstvy RAL – dle domluvy
- V případě zájmu lze provést zefektivnění povrchu lehkým pohozen barevnými floky, chipsy.
- Zapečetění UV stabilním, protiskluzovým polyuretanovým pololesklým nebo matným lakem

**Cena celkem za dílo: 644 100,- bez DPH**

**DPH: 135 261,-**

**Cena celkem za dílo: 779 361,- včetně DPH**