

Smlouva o umožnění realizace stavby

č. 40/19/2011

č. KOH/Sk/248/2011

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Jednající : Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku ve věcech smluvních

Zastoupen : [REDACTED]

ve věcech technických

IČ : 00007536

DIČ : CZ00007536

Sídlo : 400 76 Ústí nad Labem

Bankovní spojení : [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

(dále jen „PKÚ, s. p.“) na straně jedné

a

Statutární město Most

Zastoupeno : Ing. Vlastimilem Vozkou, primátorem města

IČ : 00266094

Sídlo : 434 69 Most, Radniční 1

Bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „stavebník“) na straně druhé

uzavřeli tuto

smlouvu :

čl. 1

1. PKÚ, s. p. má právo hospodařit s majetkem státu a to k pozemkovým parcelám č. 142/1, č. 152, č. 203/1 a 235/1, vše v k. ú. Most I zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most. Uvedené parcely jsou dále označeny jen jako „pozemky“. Zábor pozemků činí 56 790 m².
2. Smlouva o umožnění realizace stavby byla schválena na zasedání Dozorčí rady PKÚ, s. p. dne 17. 5. 2011. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo SOUHLAS s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. 28002/M/11/110/11000 ze dne 12. 9. 2011.

čl. 2

3. Na základě této smlouvy je stavebník oprávněn realizovat na pozemcích stavbu dle projektové dokumentace „Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu – jižní svahy budoucího jezera Most“.
4. Smluvní strany prohlašují, že stavba, realizovaná na částech pozemků podle této smlouvy, bude stavbou oprávněnou a musí být také v souladu s podmínkami stanovenými dopisem vedeným pod zn. PKÚ/1781/ŘP/1883/10 ze dne 2. 4. 2010 a dále v souladu s projektovou dokumentací.

5. Smluvní strany se dohodly, že do vydání kolaudačního rozhodnutí bude část uvedených parcel, na kterých bude provedena stavba, majetkově vypořádána.

čl. 3

Uzavřená smlouva o umožnění realizace stavby a vstupu na pozemky je podkladem k návrhu na zahájení stavebního řízení.

čl. 4

Úhrada za umožnění využití pozemků p. č. 142/1, 152, 203/1 a 235/1 v k. ú. Most I byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 25,-- Kč/m²/rok. Celkem částka činí 1 419 750,-- Kč/rok. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených PKÚ, s. p. První fakturace proběhne do 14 dnů ode dne zahájení stavby, se splatností uvedenou na faktuře. Termín zahájení stavby a ukončení stavby sdělí stavebník písemně na e-mailovou adresu yveta.skokanova@pku.cz, (termín oznámení zahájení stavby musí být shodný s termínem ve stavebním deníku). Další úhrady za umožnění využití pozemku po celou dobu stavby bude stavebník platit měsíčně zpětně na základě faktur zaslaných PKÚ, s. p. do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který se úhrada za umožnění využití pozemku platí. Tyto měsíční platby budou splatné k datu splatnosti uvedeném na faktuře. Umožnění realizace stavby je osvobozeno od DPH dle ust. § 56, odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. 5

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách a k předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje již dříve uzavřenou smlouvu o umožnění realizace stavby „Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu – jižní svahy budoucího jezera Most“ č. 53/29/2010, č. KOH/Sk/312/2010 ze dne 6. 10. 2010.
5. Tuto smlouvu stavebník schválil na zasedání rady Statutárního města Most pod č. usnesení 6751/19/2011 ze dne 22. 9. 2011.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Palivový kombinát Ústí, jeden obdrží stavebník, a dva jsou určeny pro úřední účely.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma stranami.

V Mostě, dne 3. 10. 2011

V Ústí nad Labem, dne 16. 10.2011

