

62/29/2015

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o umožnění realizace stavby
č. 78/29/2011, č. KOH/Sk/248/2011

Smluvní strany:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Sídlo: Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

Zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 000 07 536

DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „PKÚ, s. p.“) na straně jedné

a

Statutární město Most

Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most

Zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

IČO: 002 66 094

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“) na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umožnění realizace stavby č. 78/29/2011, č. KOH/Sk/248/2011 z důvodu úpravy čl. 1 a čl. 4.

Stavba „Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavby – jižní svahy budoucího jezera Most – příjezdové komunikace, parkovací plochy, cyklostezky, chodníky (komunikace veřejně přístupné), obec Most, část Starý Most“

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 26. 10. 2011 Smlouvu o umožnění realizace stavby č. 78/29/2011, č. KOH/Sk/248/2011 (dále jen Smlouva). Tímto dodatkem se uvedená Smlouva mění takto:

Článek 1 Smlouvy se mění na toto nové znění:

1. PKÚ, s. p. má právo hospodařit s majetkem státu a to k pozemkovým parcelám č. 142/1, 142/233, 142/221, 142/210, 142/209, 142/208, 142/207, 142/204, 142/197, 142/196, 142/181, 142/182, 142/164, 142/163, 142/148, 142/143, 142/146, 142/149, 142/169, 142/249, 142/280, 142/303, 142/302, 142/248, 142/246, 142/215, 142/214, 142/213, 142/223, 142/193, 142/194, 142/211, 142/219, 152, 203/6, 235/52, vše v k. ú. Most I, zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most. Uvedené parcely jsou dále označeny jen jako „pozemky“. Zábor pozemků činí 85057,60 m².
2. Ve smyslu ustanovení § 17, odst. 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nakládání s určeným majetkem státu.

Článek 4 Smlouvy se mění na toto nové znění:

1. Náhrada za zábor pozemků po dobu stavby (dále jen náhrada) byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 40,-- Kč/m²/rok dle platného výměru MF č. 01/2015.
2. Stavebník bude platit za zábor pozemků v měsíčních splátkách na základě faktur zaslaných PKÚ, s. p. na účet uvedený na daňovém dokladu. Tyto měsíční platby budou splatné vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dodatek nenabude účinnosti a dojde ke změně platného výměru MF č. 01/2015, bude cena za zábor pozemků fakturována v aktuální výši výměru.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet PKÚ, s. p.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je stavebník povinen uhradit PKÚ, s. p. úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou po dobu delší než 5 pracovních dní je stavebník vedle zákonného úroku z prodlení povinen PKÚ, s. p. zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % měsíční platby. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet PKÚ, s. p.
6. Obě strany se dohodly, že náhrada může být zvýšena oznámením PKÚ, s. p. jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí PKÚ, s. p. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude náhrada automaticky navyšována na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace stavebník rozdíl mezi již zaplacenou náhradou od 1. 1. příslušného roku a náhradou zvýšenou zaplatí na základě faktury vystavené PKÚ, s. p. Oznámení PKÚ, s. p. je jednostranný písemný právní úkon.
7. Za první den užívání pozemku se považuje den protokolárního převzetí pozemku stavebníkem v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního převzetí pozemku PKÚ, s. p. v rámci stavby.
8. Předpokládaný zábor pozemků bude stanoven dle skutečného záboru pozemků v rámci stavby a bude stanoven až u protokolárního předání pozemků, popř. doplněn až v průběhu stavby.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platný je dnem podpisu obou smluvních stran, účinný od protokolárního převzetí pozemků v rámci stavby.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

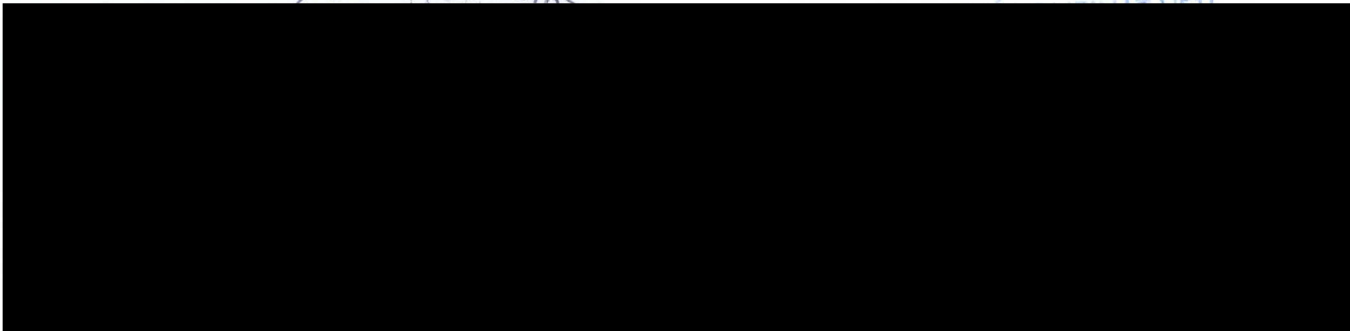
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Most, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a který obsahuje údaje o smluvních stranách a k předmětu dodatku, číselné označení dodatku a datum jeho uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tento dodatek stavebník schválil na zasedání rady Statutárního města Most pod č. usnesení RmM/1185/22/2015 ze dne 22.10.2015.
8. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 16. 4. 2015. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 24732/15/10300/01000 ze dne 25. 8. 2015.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku před podpisem dobře seznámily, a že tento odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5 - 11 - 2015

V Mostě, dne

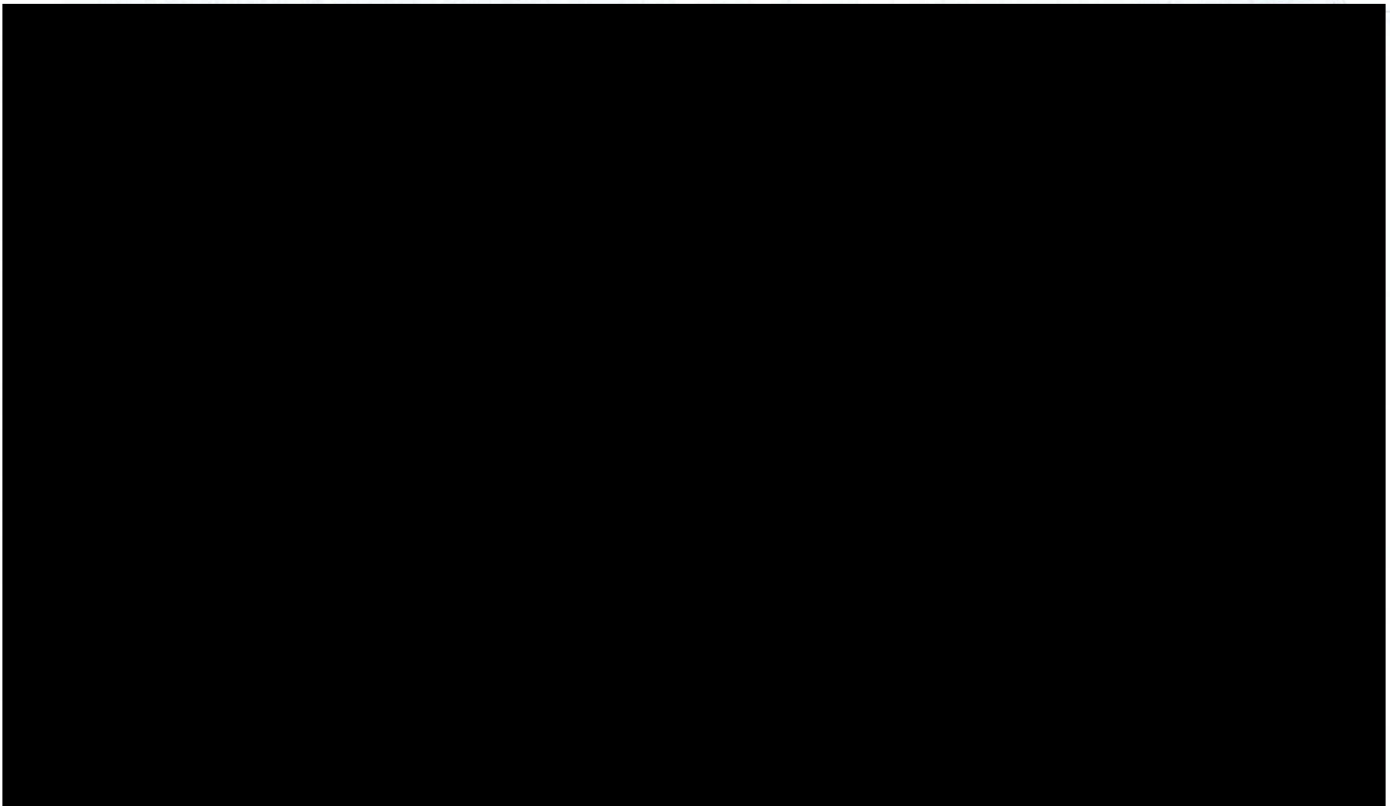
V Chlumci, dne *25.11. KON*

STATUTÁRNÍ MĚSTO



8.1

18



Faint, illegible text visible through the redaction, appearing as bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text visible through the redaction, appearing as bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text visible through the redaction, appearing as bleed-through from the reverse side of the page.

81

18