



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. citovaného zákona,
je uzavřena tato:

Příkazní smlouva mezi

Město Polička

Palackého nám. 160, 572 01 Polička

IČO: 00277177

DIČ: CZ00277177

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání: Jaroslav Martinů – starosta

(dále jen „**příkazce**“)

a

Tre – Bon inženýring s.r.o.

Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 06979891

DIČ: CZ06979891

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání: ing. Filip Troska - jednatel

(dále jen „**příkazník**“)

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění služeb autorského dozoru (dále jen „AD“) specifikovaných v odst. 1.1 této smlouvy na akci:

**Zajištění služeb autorského dozoru na akci:
„Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení“**

1.1 V rámci autorského dozoru se bude zejména jednat o tyto činnosti:

- účast při výběrovém řízení na dodavatele
- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské a dílenské dokumentace



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště podle projektu
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- kontrola prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti dle PD, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými,
- ve spolupráci s TDI péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje, a o evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
- potvrzování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- spolupráce s investorem (TDI) a zhotovitelem při řešení závad v dokumentaci, které vyplnou v průběhu realizace stavby
- spolupráce s budoucím provozovatelem díla,
- vysvětlení a zápisy do stavebního a montážního deníku z pohledu projektanta
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- uplatňování námětů směřujících k racionalizaci výstavby nebo budoucího provozu stavby a podpora takových námětů
- spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách
- účast na kontrole odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí
- ve spolupráci s TDI účast na přípravě a zajištění přejímacích řízení dokončené stavby
- spoluúčast na přípravě závěrečné kontrolní prohlídky
- spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků vyplývajících ze závěrečné kontrolní prohlídky
- pořizování fotodokumentace průběhu stavby,
- ve spolupráci s TDI předání kompletní dokumentace stavby včetně příslušných dokladů investorovi.

1.2 Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1.1 této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou podle čl. 5. této smlouvy.



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

2. Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy

- 2.1 Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu příkazce, respektovat pokyny příkazce, případně jím zmocněné osoby.
- 2.2 Příkazník se zavazuje, že bude plnit příkazy ze strany příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit příkazce na nevhodnou povahu věci, údajů či jiného plnění poskytnutého mu příkazcem nebo pokynů daných mu příkazcem k plnění smlouvy, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník neodpovídá za nemožnost plnění smlouvy nebo za vady poskytnutého plnění způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny příkazce, jestliže příkazce i přes předchozí písemné upozornění o nevhodnosti jím poskytnutého plnění či udělených pokynů písemně potvrdil, že na jejich použití, resp. splnění trvá.
- 2.3 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu příkazů příkazce a na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 2.4 Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je však oprávněn poté, co o této skutečnosti písemně informuje příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je příkazník oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka podle odst. 3.4 této smlouvy.
- 2.5 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy
- 2.6 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
- 2.7 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou příkazníkem považovány za předmět obchodního tajemství příkazce.



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

- 2.8 Příkazník se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům projektu: „Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení“. Tuto povinnost budou mít i případní poddodavatelé příkazníka.
- 2.9 Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10 Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Práva a povinnosti příkazce

- 3.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši stanovené v čl. 5. této smlouvy.

4. Doba plnění

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení a ukončení plnění uvedeného v čl. 1. této smlouvy je:

Předpokládaný termín zahájení prací:
Předpokládaný termín dokončení prací:

květen 2019
listopad 2019



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

5. Odměna a její úhrada

- 5.1 Celková odměna za plnění zakázky činí: **2.000,-Kč bez DPH / kontrolní den.**
Odměna je pevná, nejvýše přípustná za všechny činnosti specifikované v odst. 1.1.
- 5.2 Odměna příkazníka podle odst. 5.1 zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka, včetně nákladů na cestovné. Tato odměna neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu příkazce, na základě dokladů předložených příkazníkem.
- 5.3 Platby odměny podle odst. 5.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle článku 1 této smlouvy budou účtovány měsíčně poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených příkazníkem **do 10 dnů** po jejich obdržení a odsouhlasení příkazcem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy příkazce předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu příkazce.
- 5.5 Příkazník je povinen v textové části všech faktur uvádět následující text:

**Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158**

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2014 - 2020, prioritní osy: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů.

6. Záruka

- 6.1 Příkazník odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 6.2 Záruční doba se sjednává po dobu **36 měsíců** po uskutečnění předmětu této smlouvy. Po tuto dobu má příkazce právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy. Příkazník se zavazuje spolupracovat v případě řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby.
- 6.3 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce či nesprávných anebo neúplných příkazů ze strany příkazce.



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

7. Doba trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 7.2 Tento smluvní vztah může být ukončen:
- oboustrannou vzájemnou písemnou dohodou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
 - odstoupením od smlouvy dle případů specifikovaných v této smlouvě,
 - zánikem právnické osoba příkazce či příkazníka,
 - či dle ustanovení § 2440 zákona.
- 7.3 Příkazník je oprávněn pozastavit plnění povinností z této smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě prodlení příkazce s úhradou jakékoliv jeho platební povinnosti dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.4 Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vyšší moci (tj. v případě mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jakou jsou např. živelní události) či v případě podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.
- 7.5 Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednanou odměnu zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou, odstoupením nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.
- 7.6 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud příkazník závažně hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z dané smlouvy, a to tehdy, pokud kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy, právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě musí příkazník dokončit započaté úkony.

8. Sankce

- 8.1 Pro případ, že příkazník podstatným způsobem poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** uhrazené ceny včetně DPH.
- 8.2 V případě, že bude smlouva vypovězena příkazcem, je příkazník povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony a příkazce je povinen uhradit všechny platby za činnosti již uskutečněné příkazníkem v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 8.3 V případě, že bude příkazce v prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, zavazuje se zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.



Stavební úpravy objektu čp. 374, ul. Hegerova v Poličce
za vzniku bytových jednotek pro účely sociálního bydlení
CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009158

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva zaniká uskutečněním právních jednání a činností příkazníka sjednaných v této smlouvě.
- 9.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 9.7 Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je příkazce povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků.
- 9.8 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 15.4.2019 usnesením č. 1586).

Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Poličce dne 24.4.2019

Tre - Bon inženýring s.r.o.
Příkazník:
Bělehradská 858/23
120 00 Praha 2 - Vinohrady



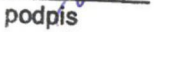
Ing. Filip Třoska
jednatel

Tre – Bon inženýring s.r.o

Příkazce:

 **ěsto**
POLIČKA

Jaroslav Martinů
starosta

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu / limitovanému* příslibu
příkazcem operace 24.4.2019 
datum a 
správcem rozpočtu 24.4.2019 
datum a podpis
* nehodící se škrtněte

