***Dohoda o úhradě nákladů***

1. ***Smluvní strany***

**Tělocvičná jednota Sokol Velké Meziříčí**

IČ: 48894591

se sídlem K Novému světu 2132/9, 594 01 Velké Meziříčí

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 28212

zastoupená starostou jednoty Ing. Ladislavem Šidlem a jednatelem Ing. Vincencem Záviškou

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Město Velké Meziříčí**

IČ: 00295671

se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

zastoupené starostou Josefem Komínkem

(dále jen „investor“)

a

**Mateřská škola Velké Meziříčí, příspěvková organizace**

IČ: 70993114

se sídlem Čechova 1523/10, 594 01 Velké Meziříčí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 924

zastoupená ředitelkou Mgr. Zdeňkou Požárovou

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel, investor a nájemce dále také jen „účastníci dohody“)

#####

1. ***Předmět dohody***

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy Velké Meziříčí č.p. 2068, která je součástí pozemku parc. č. 3911/21, k. ú. Velké Meziříčí (dále jen „budova“).

2. Nájemce užívá budovu na základě nájemní smlouvy ze dne 14. 5. 2009.

3. Investor zamýšlí provést akci „Mateřská škola Sportovní – výměna oken“ – tj. vyměnit okna v budově, a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu. Výměnu oken bude provádět společnost PKS okna a. s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou.

4. Pronajímatel prohlašuje, že s výměnou oken v budově souhlasí.

5. Výměna oken bude provedena na náklady investora (ve výši vysoutěžené ceny – 241.161 Kč včetně DPH), přičemž pronajímatel se zavazuje k úhradě nákladů na výměnu oken. Úhrada nákladů bude provedena formou započtení vůči nájemnému, které je povinen hradit nájemce z finančního příspěvku poskytovaného investorem jakožto zřizovatelem nájemce. Pohledávka pronajímatele spočívající v nároku na nájemné bude započítávána oproti nároku investora na vyrovnání nákladů na výměnu oken. Bude docházet k započtení postupnému vždy v maximální výši 60.000 Kč za rok, a to počínaje rokem 2019:

- rok 2019 – 60.000 Kč

- rok 2020 – 60.000 Kč

- rok 2021 – 60.000 Kč

- rok 2022 – 60.000 Kč

- rok 2023 – 1.161 Kč.

Nájemce za rok 2023 uhradí zbývající část nájmu ve výši 58.839 Kč.

6. Poté, co dojde k úplnému započtení celé hodnoty provedené výměny oken se stanoveným nájmem, bude platba nájemného probíhat dle původního znění nájemní smlouvy ze dne 14. 5. 2009.

7. Dojde-li k ukončení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy ještě před úplným vyrovnáním nákladů výměny oken, uhradí pronajímatel investorovi zbývající část nákladů na výměnu oken, a to do dvou let od ukončení nájemního vztahu.

1. ***Schvalovací doložka***

Tuto dohodu schválila rada města dne 10. 4. 2019 pod číslem usn. 423/11/RM/2019 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

1. ***Závěrečná ustanovení***
	* + 1. Tato dohoda je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno, nájemce jedno a investor dvě vyhotovení.
			2. Účastníci dohody prohlašují, že se seznámili s celým textem dohody a s celým obsahem dohody souhlasí. Současně prohlašují, že tato dohoda nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
			3. Účastníci dohody prohlašují, že obsah této dohody může být zveřejněn, zejména v rozsahu a zapodmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
			4. Pronajímatel a nájemce souhlasí s tím, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Velkém Meziříčí, dne ……….. ……………………………………………… Tělocvičná jednota Sokol Velké Meziříčí

 Ing. Ladislav Šidlo, starosta jednoty a

 Ing. Vincenc Záviška, jednatel

Ve Velkém Meziříčí, dne ……….. ………………………………………………... Město Velké Meziříčí

 Josef Komínek, starosta

Ve Velkém Meziříčí, dne ……….. ……………………………………….……….. Mateřská škola Velké Meziříčí, příspěvková organizace

Mgr. Zdeňka Požárová, ředitelka