

## Smlouva o dílo na servis a údržbu střešního pláště

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)


### Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště Ostrava

Sídlo:	Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 - Smíchov
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednající:	Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava
Kontaktní adresa:	Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
ID datové schránky:	bu8d3nf
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu:	10006-77920761/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### PPbau services s.r.o.

Sídlo:	Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba
Jednající/Zastoupená:	 jednatel společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75586
IČO:	05911273
DIČ:	CZ05911273
ID datové schránky:	pu9e9dc
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:	72546811/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem Zhotovitele poskytovat Objednateli komplexní servis, opravy a údržbu střešního pláště dle přílohy č. 1 této smlouvy.

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele pozáruční servis, opravy a údržbu střešního pláště v objektu OSSZ Ostrava (dále jen „Dílo“). Pro uzavření této Smlouvy je podmínkou vstupní kontrola stavu střešního pláště Zhotovitelem, ze které Zhotovitel zpracuje zprávu stavu střešního pláště a návrh na základní vstupní servis a údržbu.
  2. Komplexní servis a údržba střešního pláště poskytovaná Zhotovitelem obsahuje:
    - Poskytování prací při zásahu do střešního pláště, pro doplňující konstrukce (prostupy VZT, postupy elektro, prostupy pro doplnění klimatizačních jednotek, prostupy pro ocelové konstrukce atd.).
    - Poskytování prací při poruchách střešního pláště, dle hlášení vady na střešním plášti.
    - Evidence všech hlášených vad a poruch na střešním plášti (evidence přesného místa vady, období hlášené a odstraněné vady, původ zjištěné vady).
    - Pravidelnou odbornou vizuální kontrolu střešní krytiny, celistvost, stav degradace.
    - Pravidelnou odbornou mechanickou kontrolu spojů krytiny.
    - Pravidelnou kontrolu funkčnosti odvodnění střešního pláště.
    - Pravidelnou údržbu čistoty střešního pláště.
    - Pravidelnou odbornou kontrolu upevnění střešní krytiny, mechanicky kotvené, lepené, přitížené.
    - Pravidelnou odbornou kontrolu stavu tepelné izolace, tuhost, degradace.
    - Pravidelnou odbornou kontrolu stavu utěsnění ukončení hydroizolace (tmel, stahovací páska).
    - Pravidelná údržba a obměna těsnění tmelu v části ukončení hydroizolace.
    - Pravidelná údržba a obměna těsnění části světlíku (pouze u plochých světlíků – požárních klap).
    - Pravidelná kontrola a zabezpečení konstrukcí na střešním plášti proti uvolnění antény, stožárů apod.
    - Pravidelná kontrola stavu odvodnění střešního pláště a jeho údržba.
- Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 – Přehled předepsaných servisních úkonů této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno a převzato podpisem protokolu provedeného servisu a údržby, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
  4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

## II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen Dílo provést jedenkrát za rok v období od března do května, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy nebo výzvy Objednatele.
2. Místem plnění je budova OSSZ Ostrava, na adrese Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2.

## III. Cena a platební podmínky

1. Ceny Díla dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy bez DPH. Výše DPH se připočte v aktuální sazbě dle platných právních předpisů.
2. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele vč. nákladů na dopravu do místa plnění a ztrátu času na cestě související s prováděním Díla.
3. V případě požadavku na opravu a údržbu (např. zimní úklid sněhu, natěračské práce konstrukcí střešního pláště, opravy opláštění apod.) bude Zhotovitel požádán o předložení závazné cenové nabídky, na jejímž základě bude Objednatelem vystavena objednávka. V předložené cenové nabídce budou uvedeny veškeré náklady tj. množství a cena náhradních dílů, cena a počet hodin práce nebo cena dopravy apod.
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Platba ceny Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od podpisu protokolu provedeného servisu a údržby Smluvními stranami. Daňový doklad (faktura) bude Zhotovitelem zaslán na adresu elektronické podatelny: **posta.xo@cssz.cz** nebo doporučeně poštou na **kontaktní adresu** uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
6. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být Smluvními stranami podepsaný odsouhlasený soupis prací (protokol provedeného servisu a údržby). Dále bude přílohou daňového dokladu (faktury) popis prací včetně fotodokumentace v souboru PDF.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
11. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

#### **IV. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel oznámí minimálně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem nástup na provádění plánovaného servisu a údržby dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
7. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel je povinen likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 2,000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

#### **V. Technické podmínky**

1. Pro funkčnost a dosažení prodloužené životnosti střešního pláště v návaznosti na pravidelný servis a údržbu je nutné Objednatelem zabezpečit.
  - Zabezpečení vstupu na střešní plášť neoprávněným osobám (uzamykatelný vstup na střechu a informovanost daného správce budovy o zákazu vstupu neoprávněných osob).
  - Zabezpečení zákazu jakéhokoliv zásahu do střešního pláště, mimo smluvní servisní firmy nebo Zhotovitele (provádění prostupu, rušení prostupu, montáž konstrukci atd.).
  - Objednatel zabezpečí u Zhotovitele odborný dohled při nutnosti zimní údržby smluvní servisní firmou nebo Zhotovitele (úklid sněhu, ledu).
  - Při nutnosti vstupu na střešní plášť osob pro zabezpečení servisu (servis VZT, klimatizace, antén vysílačů, revize hromosvodu atd.) Objednatel bude vždy informovat Zhotovitele, o jaké práci se jedná, v které části střešního pláště jsou práce prováděné, datum zahájení a datum ukončení. Uvedené informace bude Objednatel vždy zasílat na e-mailovou adresu: **info@ppbau.cz**

- Objednatel zabezpečí, aby o každé hlášené vadě na střešním pláště byl informován Zhotovitel pro možnou evidenci problémových částí střešního pláště.
2. Zhotovitel vede evidenci:
- Hlášených vad a oprav, původu vady a vyhodnocování problémových částí střešního pláště.
  - Hlášených vstupů na střešní plášť pro případnou evidenci vzniku poškození.
  - Evidenci původu střechy (rodný list) rok, skladba, materiály atd.

## **VI. Předání Díla**

1. Řádně provedeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele a předáno Objednateli dle odst. 2 písm. a) tohoto článku této Smlouvy.
2. Po skončení prací bude o předání a převzetí Díla vyhotoven protokol provedeního servisu a údržby, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
  - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat protokol provedeního servisu a údržby, nebo
  - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy.
3. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 5 (slovy: pět) pracovních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vyčleně vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatel se uvedou do protokolu provedeního servisu a údržby, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

## **VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž je Zhotovitel povinen poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu provedeního servisu a údržby Smluvními stranami dle čl. I. odst. 3 této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné oznámení vady na adresu sídla Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné oznámení vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 5 (slovy: pět) pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení. S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.

7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

### **VIII. Sankční ujednání a náhrada škody**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
8. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
9. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.
10. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

### **IX. Doba trvání Smlouvy a ukončení Smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět kdykoliv i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 3 (slovy: tři) měsíce a lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

## X. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
posta.xo@cssz.cz

Zhotovitel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: info@ppbau.cz,

Ve věcech věcného plnění:

Objednatel: [redacted]  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: info@ppbau.cz,

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv, a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně

doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 1 (slovy: jeden) stejnopis obdrží Zhotovitel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Objednatel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedená Příloha:  
Příloha č. 1 – Přehled předepsaných servisních úkonů
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne: 16-04-2019

V Ostravě dne: 8.4.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jana Miklasová  
ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava

jednatel společnosti

Přijímá operace

datum:

16.4.2019

Spravce

datum:

16.4.2019

**PPbau services s.r.o.**  
Opavská 6230/29a  
708 00 Ostrava – Poruba  
IČ: 05911273 DIČ: CZ05911273





ST1 - Střecha





2016-36-08/0	<p>Všechny prostředky, ukončení hydroizolace na stěnové liště, těsnění prosvětlovací výpne světlíku – provedení pouze plochých např. požárních klap – část stýku polykarbonát AL (ST1), 780 M2</p> <p>Předepsaný servis a údržba - Servisní údržba očištění mytím a kompletní kontrolou 1 x 5 let      * Údržba povrchu sítrenního pláště: pravidelná kontrola a údržba povrchu sítrenního pláště, pravidelné zeleně a jiných nečistot. *Měsíčně: provedení kompletní čistění sítrenního pláště úklonovou myčkou, kdy se provede vizuální kontrola tvrditiny a mechanická kontrola všech spojů tvrditiny.      * Údržba odvodnění sítrenního pláště: pravidelná kontrola průtoku vypusti a zábrů - provedení údržby od hrudných nečistot, očistení ochranných ložíšť, zábrů a následně vyčištění úklonovou myčkou.      *Kontrola stavu skladby/lepešné izolace (tuhlost, případná degradace)      *Kontrola upevnění všech sítrenních prvů, antén, světlíků, konstrukce VZT, hromosvodů (ST1), 780 M2</p>	X	X	X	X	X	X	X	X
--------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---

**Přehled předepsaných servisních úkonů je v cyklu 6 let, pak se cykly servisních úkonů opakuji**  
**Ceny v přehledu předepsaných servisních úkonů jsou bez DPH a nezahrnují energii (voda, elektřina.)**



**PPbau services s.r.o.**  
 Opavská 6230/29a  
 708 00 Ostrava – Poruba  
 IČ: 05911273 DIČ: CZ05911273