

Příloha č. 1

Specifikace a rozsah jednotlivých úklidových služeb

1. Prostory

1.1 BUDOVA - všechna podlaží vč .suterénu

1. Kanceláře
2. Chodby a schodiště vč .výťahu
3. Sociální zařízení, kuchyňky
4. Zasedací místnosti

1.2 OSTATNÍ PROSTORY

1. Vstupní prostory

2. Činnosti a četnost běžného úklidu

2.1 denní úklid

Vyprazdňování odpadkových košů vč. nových sáčků do koše
Utírání prachu ze všech dostupných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výšky 1,6 m včetně otírání povrchu stolů
Vytírání podlah kanceláří, chodeb, schodišť - všech druhů povrchů
Mytí umyvadel, dřezů a vodovodních baterií
Mytí a desinfekce toaletních mís a mušlí na WC
Čištění zrcadel na sociálním zařízení
Čištění kabiny výtahů - podlaha a stěny
Úklid vstupních prostor - venkovní plocha vč. roštů na nečistoty

2.2 úklid 2x v týdnu

Vysávání koberců

2.3 úklid 1x v týdnu

Úklid zasedacích místností
Otírání zábradlí na schodišti
Čištění dveří kolem klik, mytí zárubní
Otření vypínačů a zásuvek
Čištění obou prosklených vstupních dveří

2.4 úklid 1x v měsíci

Odstranění pavučin na těžko přístupných místech
Setření prachu z kancelářského vybavení nad 1,60 m
Mytí a desinfekce keramických obkladů na WC do výšky 1,6 m
Čištění vnitřních parapetů u oken
Vysátí čalouněného nábytku
Vyčištění, vymytí a jejich desinfekce odpadkových košů na WC
Úklid chodby v suterénu vč. prostoru pod schodištěm
Úklid sprchy v přízemí budovy
Odstraňování pavučin

3. Činnosti a četnost speciálního úklidu

3.1 čtyřikrát ročně

Serverovna **úklid ve specifickém režimu pod dohledem**

3.4 jednou ročně

Čištění koberců mokrou cestou

Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky)

Mytí celých dveří včetně prosklených dveří a zárubní

Mytí všech osvětlovacích těles vč. stínidel a krytů na chodbách v celé budově

Čištění otopných těles

Vyčištění podlah ve sklepě, skladu a technické prostory- beton + PVC podlaha

Mytí venkovních dveří ve fasádě - zadní vchody vč. Mříží

Mytí oken včetně rámu a parapetů, zevnitř i zvenku, mytí žaluzií

4. Činnosti a četnost mimořádného úklidu

Nepravidelné úklidové služby dle skutečných potřeb objednatele (např. úklid po malířích, úklid po stavebních úpravách, odstranění následků havárie vodovodního potrubí) na základě výzvy objednatele v rozsahu maximálně 80 hodin za kalendářní rok.



Výkaz výměr

Příloha č.2a

Budova Mánesova 75, Praha 2			
č. místnosti	popis	m2	povrch
	suterén		
	suterén	49,07	B
	schody do suterénu	8,96	Ká
celkem suterén		58,03	
přízemí			
2	vrátnice	7,00	PP
3 a 4	denní místnost	30,90	PP
10	podatelna	8,74	P
11	předsíň	3,35	PVC
12 a 13	serverovna	25,82	PVC
14	dílna IT	15,20	PVC
15	kancelář	22,55	P
16	studio	19,80	P
17	kancelář	11,92	K
18	chodba	12,32	PVC
19	vstupní chodba ze dvora	5,29	D
20	WC, koupelna	5,95	D
21	vchod	17,20	čistící zona
22	chodba	42,00	Ká
23	schodiště	11,45	Ká/D
24	podesta	5,05	M
25	WC P	2,66	D
26	WC D	2,66	D
27	sprcha	5,65	D
vstup z ulice Kanálka/za rohem			
28 a	místnost	20,52	K
28 b	kuchyň	14,95	K
28 c	koupelna, WC	6,05	D
28 d	místnost	10,82	K
28 e	předsíň	4,49	PVC
28 f	chodba- vstup z ul. U Kanálky	8,40	Ká
celkem přízemí		320,74	
1. patro			
102	kancelář	21,66	K
103	kancelář	12,96	K
104	sklad	6,80	PVC
105	sklad	3,52	PVC
106	WC	3,52	D
107	pomocný sklad	10,80	PVC

108	konzultační místnost	26,60	K
109	kancelář	11,96	K
111	kancelář	14,26	PP
112	kancelář	14,72	PP
113	server,sklad IT	14,72	K
114	serverovna	11,69	K
116	kancelář	29,26	PP
121	kancelář	20,51	K
122	kancelář	22,68	K
123	kancelář	20,30	K
124	kancelář	25,08	PP
125	rozmnožovna	25,53	PVC
126	kancelář	21,35	K
127	kancelář	20,75	K
128	kuchyňka	8,62	M
129	WC D	3,57	D
130	WC P	7,92	D
131	schodiště	12,73	Ká
132	podesta	5,05	M
133	chodba	31,75	M
134	chodba	28,05	M
135	sklad kanc.potřeb	5,28	PVC
celkem 1. patro		441,64	
2.patro			
201	Zasedací místnost	53,46	P
203	kancelář	21,66	PP
204	kancelář	17,67	PP
205	kancelář	15,18	PP
206	kancelář	18,48	K
207	kancelář	15,68	K
208	kancelář	14,35	PVC
209	kancelář	33,64	PVC
211	kancelář	16,77	PP
212	kancelář	23,37	PP
214	kancelář	28,24	K
215	předsíň	2,92	K
216	kancelář	21,48	K
216a	archiv	7,70	D
217	kancelář	20,90	PVC
218	skládek, personální archiv	5,78	K
219	kancelář	21,28	K
220	kuchyň	6,06	D
221	WC P	7,80	D
222	WC D	8,35	D
223	schodiště	12,73	Ká
224	podesta	5,05	M
225	chodba	28,21	M
226	chodba	24,97	M
celkem 2. patro		431,73	

3.patro			
301	kancelář	21,66	K
302	kancelář	33,04	K
305	kuchyňka	6,06	D
306	kancelář	21,66	K
307	zasedací místnost pro kontroly	17,67	K
308	kancelář	15,96	K
309	kancelář	18,31	K
310	kancelář	17,10	K
312	kancelář	17,37	PVC
313	kancelář	33,64	PVC
314	kancelář	16,80	PVC
315	kancelář	22,40	PVC
316	kancelář	11,20	K
317	kancelář	19,60	K
319	kancelář	17,76	K
320	sklad + chodbička	5,27	P+ PVC
322	kancelář	24,32	P
323	kancelář	11,22	P
324	kancelář	11,14	PVC
325	předsíň	6,48	P
326	WC P	9,35	D
327	WC D	7,92	D
328	schodiště	12,73	Ká
329	podesta	5,05	M
330	chodba	28,21	M
331	chodba	29,97	M
celkem 3. patro		441,89	
4.patro			
401	kancelář	11,40	K
402	předsíň	8,81	PVC
403	kancelář	12,21	K
404	kancelář	21,84	K
405	kuchyňka	6,06	D
406	kancelář	21,66	K
407	kancelář	17,67	K
408	kancelář	15,96	K
409	kancelář	18,48	K
410	kancelář	17,40	K
412	kancelář	17,30	K
413	kancelář	33,64	K
414	kancelář	27,76	K
415	kancelář	11,20	K
416	kancelář	12,88	K
417	kancelář	19,38	K
418	kancelář	24,79	PVC
420	kancelář	23,40	K
421	kancelář	19,60	K
422	kancelář	11,76	K

423	WC P	9,35	D
424	WC D	7,92	D
425	schodiště	12,73	Ká
426	podesta	5,05	M
427	chodba 1	28,21	M
428	chodba 2	29,97	M
celkem 4. patro		446,43	
5.patro			
502	předsíň	11,76	P
503	kancelář	19,60	P
504	archiv	20,88	PVC
505	kuchyňka	6,20	D
506	sklad	21,97	PVC
507	kancelář	15,90	P
508	kancelář	14,84	P
509	kancelář	18,48	K
510	přijímací místnost	17,40	K
511	kancelář	17,98	K
512	kancelář	33,64	K
514	kancelář	26,97	P
515	kancelář	11,97	K
516	kancelář	13,11	K
517	kancelář	19,38	K
518	kancelář	24,79	K
519	kancelář	25,53	K
520	kancelář	9,52	K
521	kancelář	19,31	K
522	WC D	7,92	D
523	WC P	9,35	D
524	schodiště	12,73	Ká
525	podesta	5,05	M
526	chodba	28,21	M
527	chodba	29,97	M
celkem 5. patro		442,46	

REKAPITULACE
m2

suterén	58,03
přízemí (1.NP)	320,74
1. patro (2.NP)	441,64
2. patro (3.NP)	431,73
3. patro (4.NP)	441,89
4. patro (5.NP)	446,43
5. patro (6.NP)	442,46

podlahová plocha celkem (m2)	2 582,92
------------------------------	----------

výměra jednotlivých povrchů celkem
m2

beton	49,07
koberce	1 095,86

PVC	365,07
parkety	235,64
kámen	134,46
dlažby	143,31
plovoucí podlaha	215,87
marmoleum	326,44
čistící zóna	17,20
celkem	2 582,92

Vysvětlivky:

povrch	zkratka
parkety	P
plovoucí podlaha	PP
koberec	K
dlažba	D
marmoleum	M
PVC, linoleum	PVC
kámen	Ká
beton	B

Okna:

Specifikace a rozsah prací:

mytí oken z vnitřní a vnější strany skel a ráků v celé administrativní budově v celkovém rozsahu 196ks o rozměrech 1,2m x 2,2m 34ks, 1,4m x 1,7m 49ks, 1,2m x 1,7m 113ks.

mytí vnitřních horizontálních žaluzií na všech oknech.

mytí vnitřních a vnějších parapetů u všech oken.

mytí vchodových portálů 3,1m x 3,1m 2ks.

čištění čalouněných židlí 400 ks

počet dveří a zárubní 105 Ks

počet žebek topení 1803, výška 60 cm

počet žebek topení 130, výška 100 cm

Počet odpadkových košů + odpadkové pytle				
	koše kancelářské	koše kuchyňky	koše WC	koše mini WC
	127 ks	5 ks	14 ks	13 ks
pytle do košů	60 litrů	60 litrů	70 litrů	- 18 litrů
za jeden pracovní rok - 251 dnů	31877 ks	1255 ks	3514 ks	3263 ks

Osvětlovací tělesa:

na chodbách a schodištích je 100 ks osvětlovacích těles



ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÉ EKONOMIKY
A INFORMACÍ

Ceník

Příloha č.2b

Cena za úklidové práce - dle četnosti	Cena v Kč bez DPH
běžný úklid - cena za rok	654036,00
speciální úklid - cena za rok*	70092,60
mimořádné úklidové práce - cena za 80 hodin	14400,00
Cena celkem	738528,60

Cena za úklidové práce - speciální úklid - položková kalkulace*	Cena v Kč
Serverovna úklid ve specifickém režimu pod dohledem, cena za rok	360,00
Čištění koberců mokrou cestou	16440,00
Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky)	12000,00
Mytí celých dveří včetně prosklených dveří a zárubní	3150,00
Mytí všech osvětlovacích těles vč. stínidel a krytů na chodbách v celé budově	7333,00
Čištění otopných těles	5798,00
Vyčištění podlah ve sklepě, skladu a technické prostory- beton + PVC podlaha	870,00
Mytí venkovních dveří ve fasádě - zadní vchody vč. Mříží	576,00
Mytí oken včetně rámu	23565,60