

## Nájemní smlouva č.j. 1566240010161

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Nájemce

Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, Praha 1

Zaměstnanec pověřený  
jednáním:

Se sídlem na adrese: **VÚ 6624,  
391 65 Bechyně**

Kontaktní osoba nájemce:

Telefon/fax :

Adresa pro doručování

korespondence:

jako **NÁJEMCE** (dále jen „nájemce“) na straně jedné

#### Pronajímatel

Obchodní firma nebo název podle příslušného dokladu opravňujícího k podnikání:

DOMAFIT FITNESS, s.r.o.

*Zapsaná v OR, vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82425*

Statutární orgán, nebo oprávněný zástupce: Roman KLVAŇA - jednatel

se sídlem: Jeneč, Lidická 347, PSČ 252 61

IČO: 26440709

DIČ: CZ26440709

Bankovní spojení:

Telefon/fax :

Vyřizuje:

Adresa pro doručování  
korespondence:

Lidická 347  
Jeneč  
252 61

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## **1. Předmět a účel Smlouvy**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, *že je vlastníkem předmětu nájmu (je oprávněn pronajímat předmět nájmu)*, kterým se pro účely této smlouvy rozumí 2 ks běžeckých trenérů Pro Energy TR 700 včetně všeho příslušenství.
- 1.2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné způsobem stanoveným touto Smlouvou.
- 1.3. Účelem této Smlouvy *je zabezpečení tělesné přípravy příslušníků 15. enijního pluku.*

## **2. Nájemné**

- 2.1. Nájemné se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustné, a to ve výši 209 088,00 Kč s DPH (slovy: dvěstědevěttisícosmdesátosmkorun českých). V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této Smlouvy (např. DPH, související služby, dopravné, montáž, demontáž, zaškolení, pravidelný servis, běžné opravy). Toto nájemné bylo stanoveno dle následujícího rozpočtu:

Poloha	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc/1 ks trenér	Cena celkem bez DPH (CZK) 2ks trenérů /1 měsíc	Cena celkem vč. DPH (CZK) 2 ks trenérů/1 měsíc	Cena celkem vč. DPH (CZK) 2 ks trenérů/24 měsíců
<i>Pronájem běžeckého trenéra</i>				209 088, 00

Splátkový kalendář pro jednotlivá období je uveden v příloze č. 1.

- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a uzavírá jeho úplnost.
- 2.3. Nájemné je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2. této Smlouvy.

## **3. Lhůty a místo plnění**

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu *od 2.11. 2015 do 31.10. 2017*
- 3.2. *Místo plnění je VÚ 6624 Bechyně, 391 65, budova č. 43- přízemí*
- 3.3. Pronajímatel je povinen *předat nájemci předmět nájmu včetně všech souvisejících služeb nutných k uvedení do provozu nejpozději dne 2.11.2015*
- 3.4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu po skončení nájmu nejpozději dne **31.10. 2017**
- 3.5. Nájemce si vyhrazuje právo, z důvodu organizačních změn, změnit místo plnění (umístění trenérů) v rámci posádky Bechyně. Změna umístění a případné poškození při přemístování je v odpovědnosti nájemce.

## **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
  - 4.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ji mohl nájemce užívat k ujednanému účelu, včetně dopravy do místa plnění, instalace, zaškolení a uvedení do provozu;

- 4.1.2. udržovat předmět nájmu včetně příslušenství v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu účelům, pro které byla pronajata;
- 4.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu;
- 4.1.4. odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co třeba k jeho řádnému užívání včetně služeb nutných k uvedení do provozu předmětu smlouvy ( instalace v místě plnění, zaškolení, uvedení do provozu apod.);
- 4.2. Pronajímatel je povinen spolu s nájmem věci poskytnout nájemci následující služby související s užíváním předmětu nájmu, které jsou jí započítány v celkové ceně:
  - 4.2.1. Poskytnutí náhrady neprovozuschopného stroje (tzn. nelze používat pro účely, pro které je určen) pokud pronajímatel není schopen závadu odstranit za jiný stejného typu do 5 pracovních dnů. Náhrada poskytnutá jako náhrada musí splňovat veškeré parametry nahrazeného typu.
  - 4.2.2. oprava strojů do 5 pracovních dnů, pokud se bude jednat o závadu, která není způsobena vinou nájemce
  - 4.2.3. Provádět pravidelný servis dle pokynů výrobce zařízení ,
  - 4.2.4. ***Dopravu předmětu smlouvy do místa plnění, instalace, zaškolení, uvedení do provozu.***
  - 4.2.5. ***Poskytnutí provozní dokumentace***
- 4.3. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu a předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli požadovat po nájemci potvrzení (podpis) protokolu o skončení nájmu (dále jen „protokol“) obsahující zejména odkaz na tuto Smlouvu a informaci o tom, zda mohl nájemce předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu řádně užívat.
- 4.4. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
- 4.5. Veškerá oznámení budou řešena písemně, prostřednictvím korespondenční adresy

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Nárok na úhradu nájemného nájemcem pronajímateli vzniká po v dny po ukončení kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno v dny měsíčně. Úhrada nájemného bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Pronajímatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo Smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že příjemce plnění je Ministerstvo Obrany**, se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Konečný příjemce : VÚ 6624 Bechyně. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) nájemné rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci na doručovací adresu nájemce. Nájemce zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:

- 5.2.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) nájemci doručen nejpozději **12 pracovních dnů před ukončením kalendářního roku 2015 nebo 2016.**
- 5.2.2. **100 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 5.6. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vady postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.3. této Smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny nájemného vč. DPH dle čl. 2.1 a dále za každý započatý den prodlení 1 % celkové ceny nájemného vč. DPH dle čl. 2.1.
- 6.2. Je-li pronajímatel v prodlení se lhůtou sjednanou v čl. 4.2.1. a 4.2.2. této Smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení 0,5 % z celkové ceny nájemného vč. DPH dle čl. 2.1.
- 6.3. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u pronajímatele na jeho adrese pro doručování. Nájemce je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu pronajímateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.4. Smluvní pokutu zaplatí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.5. Dále pronajímatel podle NV č. 351/2013 Sb. v případě, že dojde k prodlení se splněním závazku nájemce, zaplatit náklady spojené s uplatněním každé pohledávky nájemce ve výši 1 200,- Kč. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pronajímatele pro doručování. Smluvní pokutu hradí pronajímatel bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty

## **7. Odstoupení od Smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany pronajímatele se rozumí:
  - 7.2.1. prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu nájemci ve lhůtě sjednané v čl. 3.3. této Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů ;
  - 7.2.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně druhé porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.3. Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu organizačních, mobilizačních a dislokačních změn v rezortu Ministerstva Obrany. V tomto případě bude nájemní smlouva ukončena k poslednímu pracovnímu dni toho měsíce, v němž byla tato skutečnost pronajímateli oznámena.

## **8. Zvláštní ujednání**

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce pronajímatele nebo nájemce oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3. Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických může za nájemce činit pouze tyto úkony:
  - 8.3.1. převzít předmět nájmu;
  - 8.3.2. oznámit neprovoznost stroje, požadovat náhradu/opravu
  - 8.3.3. předat předmět nájmu při skončení nájmu.

Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických není oprávněn zejména rozhodnout nebo s pronajímatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vad plnění. Úkony učiněné zástupcem nájemce oprávněným jednat ve věcech technických nad takto vymezený rámec nezavazují nájemce.
- 8.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a to doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v uložení době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.

- 8.5. V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny *sídla, místa podnikání*, nebo doručovací adresy je tuto skutečnost smluvní strana, u ní ke změně došlo, povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny pro účely této Smlouvy nastává dnem doručení tohoto písemného oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.7. *Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jeho působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.*
- 8.8. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 8.9. *V případě, že nastane rozpor mezi touto Smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této Smlouvy.*
- 8.10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.11. Tato Smlouva má šest *očíslovaných listů a jeden list příloh č. 1*. Elektronický obraz této smlouvy je součástí veřejné zakázky uložené v elektronickém tržišti TENDERMARKET pod ID zakázky: T004/15V/00032958 a bude podepsána elektronickým podpisem oběma stranami. Vytisknutý elektronický obraz smlouvy má platnost originálu.

Tato objednávka obsahuje jednu přílohu – splátkový kalendář – 1 list

Rok	Měsíc	Částka v Kč s DPH	
2015	Listopad	8712,00	
	Prosinec	8712,00	
2016	Leden	8712,00	
	Únor	8712,00	
	Březen	8712,00	
	Duben	8712,00	
	Květen	8712,00	
	Červen	8712,00	
	Červenec	8712,00	
	Srpen	8712,00	
	Září	8712,00	
	Říjen	8712,00	
	Listopad	8712,00	
	Prosinec	8712,00	
	2017	Leden	8712,00
		Únor	8712,00
Březen		8712,00	
Duben		8712,00	
Květen		8712,00	
Červen		8712,00	
Červenec		8712,00	
Srpen		8712,00	
Září		8712,00	
Říjen		8712,00	