

**PROVÁDĚCÍ SMLOUVA (SMLOUVA O DÍLO)**  
na Rámcovou smlouvu na projektové práce, č. 01UK-002969

„D35 Úlibice - Hořice - přístupové komunikace na pozemky, DÚR, IČ k ÚR, DSP, IČ k SP“

č. smlouvy Objednatele: 10PT-000795

č. smlouvy Zhotovitele: .....

(dále jen „Smlouva“)

mezi

**Ředitelstvím silnic a dálnic ČR**

se sídlem

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO:

65993390

DIČ:

CZ65993390

právní forma:

příspěvková organizace

bankovní spojení:

██

zastoupeno:

██

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

████████████████████

e-mail:

██

tel:

████████████████████

kontaktní osoba ve věcech technických:

████████████████████

e-mail:

██

tel:

████████████████████

(dále jen „Objednatel“)

a

**PRAGOPROJEKT, a.s.**

se sídlem

K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4

IČO:

452 72 387

DIČ:

CZ45272387

zápis v obchodním rejstříku:

u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434

právní forma:

akciová společnost

bankovní spojení:

██

zastoupen:

██

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

██

e-mail:

██

tel:

████████████████████

kontaktní osoba ve věcech technických:

████████████████████

e-mail:

██

tel:

████████████████████

kontaktní osoba ve věcech technických:

██

e-mail:

██

tel:

████████████████████

jako správce společnosti „PGP/VIAPONT – RS na projektové práce 2017“

**VIAPONT, s.r.o.**

se sídlem

Vodní 258/13, okres Brno-město, 602 00 Brno

IČO:

469 95 447

DIČ:

CZ46995447

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8917  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupen: [REDAKCE]  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
tel: [REDAKCE]  
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
tel: [REDAKCE]  
jako společník společnosti „PGP/VIAPONT – RS na projektové práce 2017“  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

## Článek I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- dokumentace pro územní rozhodnutí
- výkon inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí
- dokumentace pro stavební povolení
- výkon inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení

Předmětem díla není:

- vlastní vytýčení skutečného průběhu inženýrských sítí v terénu
- geotechnický průzkum (předpokládá se využití GTP stavby D35 Úlibice - Hořice)
- geodetické zaměření lokality (předpokládá se využití zaměření stavby D35 Úlibice – Hořice, s případným doměřením v rozsahu dle přílohy č. 3 Podrobná specifikace ceny)

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

2. Zhotovitel je při realizaci Smlouvy vázán zejména následujícími technickými podmínkami:

- „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“, schválené Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 66/2018-120-TN ze dne 19. března 2018, s účinností od 1. dubna 2018 v platném znění
- Příslušné ČSN, ČSN EN v platném znění
- Technické kvalitativní podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.
- Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
- B2/C1 - Datový předpis pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD ČR a pro tvorbu digitálních map komunikací provozovaných ŘSD ČR, v platném znění
- C2 - Datový předpis pro předávání digitální projektové dokumentace pro ŘSD ČR, v platném znění
- C3 – Datový předpis pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD ČR, v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ve znění souvisejících předpisů a vyhlášek;
- Ostatní související právní předpisy, normy a technické předpisy v platném znění.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle Smlouvy.

4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí Rámcovou smlouvou na projektové práce, č. 01UK-002969 uzavřenou dne 18. 4. 2018 (dále jen „**Rámcová smlouva**“).

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této Smlouvy náleží Zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:
- a. Dokumentace pro územní povolení (DUR)  
bez DPH: 1 564 135,- Kč  
DPH: 328 468,- Kč  
včetně DPH: 1 892 603,- Kč
  - b. Výkon IČ pro získání územního rozhodnutí  
bez DPH: 534 750,- Kč  
DPH: 112 298,- Kč  
včetně DPH: 647 048,- Kč
  - c. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)  
bez DPH: 2 474 315,- Kč  
DPH: 519 606,- Kč  
včetně DPH: 2 993 921,- Kč
  - d. Výkon IČ pro získání stavebního povolení  
bez DPH: 1 023 960,- Kč  
DPH: 215 032,- Kč  
včetně DPH: 1 238 992,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a Smluvními stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě. Objednatel bude Zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatelem odsouhlasené dílčí plnění.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové smlouvy) je ██████████

## **Článek III.**

### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
- zahájení prací: na základě písemné výzvy objednatele
- ukončení prací: vydáním posledního pravomocného stavebního povolení na stavbu
- specifikace případných etap:

<b>popis části, etapy, dílčího plnění</b>	<b>lhůty plnění</b>
Koncept DÚR	do 4 měsíců od písemné výzvy objednatele
Čistopis DÚR	do 1 měsíce od předání připomínek ke konceptu DÚR objednatelem
Inženýrská činnost za účelem územního rozhodnutí – veřejnoprávní projednání a podání žádosti o změnu územního rozhodnutí	do 6 měsíců od odevzdání čistopisu DUR
Technická pomoc při získání pravomocného územního rozhodnutí	do vydání posledního pravomocného územního rozhodnutí na stavbu

Koncept DSP	do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele
čistopis DSP	do 1 měsíce od předání připomínek ke konceptu DSP objednatelem
Geometrické plány	do 6 měsíců od čistopisu DSP a nebo odsouhlasení posledního záborového elaborátu
Majetkoprávní příprava	do 14 měsíců od zápisu posledního geometrického plánu do KN
Inženýrská činnost za účelem stavebního povolení – veřejnoprávní projednání a podání žádosti o stavební povolení	do 6 měsíců od čistopisu DSP
Technická pomoc při získání pravomocného stavebního povolení	do vydání posledního pravomocného stavebního povolení na stavbu

2. Nepoužije se.
3. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: Česká republika.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky provádění díla**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:
  - dokumentace pro územní rozhodnutí stavby D35 Úlibice – Hořice
  - pravomocné územní rozhodnutí stavby D35 Úlibice – Hořice
  - D35 Úlibice - Hořice, riziková analýza přístupových komunikací
  - zaměření stavby D35 Úlibice – Hořice
  - geotechnický průzkum stavby D35 Úlibice – Hořice
  - závazné stanovisko dle zákona č. 100/2001Sb. (EIA)
2. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna Smlouva, jsou následující
  - Dokončené dílo bude předáno zadavateli na adrese Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové.
  - Článek 22.1 VOP se upřesňuje následovně:  
Zhotovitel je povinen zahájit poskytování plnění na základě uzavřené Smlouvy o dílo a po písemném pokynu objednatele. Udělit takový písemný pokyn je za objednatele oprávněn pouze (i) generální ředitel (osoba pověřená řízením objednatele) nebo (ii) ředitel úseku výstavby objednatele nebo (iii) osoba uvedená v čl. II. Bod 4. této prováděcí smlouvy.
  - Článek 40.1 VOP se upřesňuje následovně:  
Adresa objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
Tel.: ██████████  
E-mail: ██████████  
(podmínky nad rámec stanovený v Rámcové smlouvě).
3. Zhotovitel je povinen činnosti koordinovat s dalšími projekty zpracovávanými v rozsahu této stavby.

## Článek V.

### Registr smluv

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat Zhotovitel o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové smlouvě.
3. Přílohu této Smlouvy tvoří:
  1. Podrobná specifikace předmětu plnění,
  2. Nepoužije se,
  3. Podrobná specifikace ceny.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne .....2.6..04- 2019

V Praze dne 15.4.2019

PODEPSÁN  
za Objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR

PODEPSÁN  
za Zhotovitele:  
PGP/VIAPONT – RS na projektové práce 2017

## PŘÍLOHA Č. 1

Rozsah služeb je podrobně specifikován v níže uvedeném popisu, a dále rovněž v soupisu prací sloužícím k nacenění (oceněném rozpisu služeb) tvořícím nedílnou součást prováděcí smlouvy Příloha č. 3 - Podrobná specifikace ceny (oceněný rozpis služeb) doplňuje níže uvedený popis rozsahu služeb. Majetkoprávním projednáním se pro potřeby této Rámcové smlouvy a každé Smlouvy o dílo rozumí též majetkoprávní činnost či majetkoprávní příprava.

### **Požadavky na obsah projektové dokumentace:**

Projektová dokumentace všech požadovaných projektových stupňů **staveb pozemních komunikací (včetně souvisejících stavebních objektů, tj. dopravní značení, telematika, apod.)** bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, s vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění a Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou Ministerstvem dopravy, Oborem pozemních komunikací pod č.j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností od 14. srpna 2017. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice uvedeny v příslušné dílčí smlouvě o dílo. Ustanovení výše uvedených vyhlášek mají přednost před ustanoveními Směrnice.

Pakliže jsou zhotoviteli stanoveny povinnosti vůči zpracovateli oponentního posudku (expertízy či supervize) k projektové dokumentaci, je povinen tyto plnit pouze pokud byla taková osoba objednatelem ustanovena (určena). Ostatní povinnosti zhotovitele dle Smlouvy o dílo tím nejsou dotčeny.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci tak, aby minimalizoval zábor pozemků dotčených stavbou, minimalizoval náročné stavební objekty (zejména estakády, mosty, zářezy, tunely /jsou-li/) s cílem úspory stavebních nákladů. Projektová řešení je povinen konzultovat s objednatelem a zpracovatelem oponentního posudku (expertízy či supervize) k projektové dokumentaci je-li objednatelem stanoven, a to průběžně a již od vstupního výrobního výboru. Zhotovitel je v rámci projektových prací povinen postupovat tak, aby byly dodrženy veškeré technické normy, předpisy a zákonná ustanovení, vztahující se ke stavbám pozemních komunikací a stanovisko hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dále jen „EIA“).

### **Další požadavky:**

### **DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ (DÚR)**

DÚR bude realizována v rozsahu platné přílohy k vyhlášce o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností od 14. srpna 2017, v platném znění a dle podmínek a požadavků objednatele.

Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice uvedeny v příslušné dílčí smlouvy o dílo. Ustanovení výše uvedených vyhlášek mají přednost před ustanoveními Směrnice.

Součástí prací je zajištění všech potřebných průzkumů a dalších podkladů pro zpracování DÚR a získání územního rozhodnutí v rozsahu dle Směrnice. Tyto průzkumy a podklady budou součástí související dokumentace.

Součástí prací není vyhotovení předběžného geotechnického průzkumu – vyhotoví jiný zhotovitel. Zhotovitel v rámci své činnosti provede kontrolu úplnosti a dostatečnosti provedení geotechnického průzkumu a závěry kontroly písemně sdělí objednateli do 21 kalendářních dní od předání geotechnického průzkumu objednatel.

Zhotovitel je povinen zajistit verifikační stanovisko Ministerstva životního prostředí potvrzující, že jím zpracovaný čistopis dokumentace pro stavební povolení je v souladu se stanoviskem hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (tzv. "stanovisko EIA"), tj, zhotovitel prověří, zda při zpracování čistopisu DÚR nedošlo ke změnám technického řešení stavby, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

### **DOKUMENTACE PRO STAVENÍ POVOLENÍ (DSP)**

DSP bude realizována v rozsahu v rozsahu platné přílohy k vyhlášce o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností od 14. srpna 2017, v platném znění a dle podmínek a požadavků objednatel. Všechny odlišné postupy a změny oproti této Směrnici musí schválit objednatel. Požadavky a jejich upřesnění nad rámec Směrnice uvedeny v příslušné dílčí smlouvy o dílo. Ustanovení výše uvedených vyhlášek mají přednost před ustanoveními Směrnice.

1. Zhotovitel bude respektovat metodické pokyny a postupy uzavřené mezi ŘSD ČR a vlastníky inženýrských sítí (ČEZ, INNOGY, CETIN apod.).
2. Zařízení staveniště (DSP) – prostor a náležitosti pro zařízení staveniště objednatel nijak nezajišťuje, toto je povinností dodavatele stavby. Vybavení, náležitosti zařízení staveniště a doporučení zhotovitele na jeho umístění a přístupy bude uvedeno pouze v Plánu organizace výstavby s odkazem na povinnost zajištění ze strany zhotovitele stavby. Jinak nebude v DSP řešeno.
3. Návrh dopravního značení musí být projednán a doloženo stanovisko objednatel. V této souvislosti je nutné závěrečné projednání dopravně-inženýrského opatření (dále jen „DIO“) i trvalého dopravního značení s Ministerstvem vnitra ČR a jednotlivými stupni dopravní policie včetně doložení souhlasných stanovisek k dokumentaci DIO a trvalého dopravního značení (i pro potřeby stanovení dopravního značení).
4. Dokumentace musí být projednána a doloženo stanovisko objednatel, úseku provozovatele elektronického mýta v souvislosti se zohledněním stavby mýtných bran včetně napájení (je-li součástí projektu).
5. Dokumentace musí být projednána z hlediska budoucího zařazení, přeřazení a vyřazení silnic ze silniční sítě se všemi dotčenými subjekty – požaduje se svolání zvláštního jednání s tímto programem (jednání svolá zhotovitel, okruh účastníků bude stanoven po

- konzultaci s objednatelem). Z jednání bude pořízen zápis a zpracována schematická situace dle požadavku objednatele, tyto dokumenty budou součástí dokumentace.
6. Součástí DSP bude samostatná příloha - Návrh náhradní výsadby (Vegetační úpravy) – projednaná a odsouhlasená příslušnými orgány životního prostředí.
  7. Nutno řešit přístup na veškeré sousední pozemky (případně zbytkové plochy).
  8. Podrobně specifikovat místa vyústění srážkové kanalizace a sil. příkopů do vodotečí a toto vyústění projednat s příslušnými orgány referátů životního prostředí.
  9. V rámci vegetačních úprav a náhradní výsadby navrhopvat pouze původní druhy rostlin. V opačném případě informovat objednatele, projednat s příslušným orgánem životního prostředí a na základě projednání připravit podklady pro žádost o povolení k rozšíření nepůvodního druhu v rozsahu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podklady budou součástí dokumentace vegetačních úprav příp. náhradní výsadby.
  10. Při zpracování a projednávání DSP bude postupováno tak, aby majetková či jiná práva fyzických nebo právnických osob byla realizací stavby dotčena jen v nezbytně nutném rozsahu. Dle platných právních předpisů bude zabezpečen přístup na pozemky dotčené stavbou a na okolní pozemky tak, aby realizací stavby nedošlo k znepřístupnění pozemků.
  11. Součástí prací je zajištění všech potřebných průzkumů a dalších podkladů pro zpracování DSP a získání stavebního povolení v rozsahu dle Směrnice. Tyto průzkumy a podklady budou součástí související dokumentace.  
Součástí prací není vyhotovení podrobného/doplňkového geotechnického průzkumu – vyhotoví jiný zhotovitel. Zhotovitel v rámci své činnosti provede kontrolu úplnosti a dostatečnosti provedení geotechnického průzkumu a závěry kontroly písemně sdělí objednateli do 21 kalendářních dní od předání geotechnického průzkumu objednatelem.
  12. Zhotovitel je povinen zajistit verifikační stanovisko Ministerstva životního prostředí potvrzující, že jím zpracovaný čistopis dokumentace pro stavební povolení je v souladu se stanoviskem hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (tzv. "stanovisko EIA"), tj. zhotovitel prověří, zda při zpracování čistopisu DSP nedošlo ke změnám technického řešení stavby, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí.

## **ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DŮR, DSP**

- i. V průběhu zpracování projektové dokumentace budou podle potřeby a po dohodě s objednatelem svolávány výrobní výbory za účasti všech dotčených orgánů a organizací.
  - ii. Zhotovitel se zúčastní, na vyžádání objednatele, projednávání dokumentace s dotčenými organizacemi a případně doplní projektovou dokumentaci na základě vzniklých požadavků.
  - iii. Na samostatném výrobním výboru bude projednán koncept záborového elaborátu.
  - iv. Zhotovitel se na vyžádání objednatele zúčastní majetkoprávních jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, a případně doplní projektovou dokumentaci.
  - v. Dokumentace bude v konceptu ve stanoveném termínu předložena objednateli k projednání v technicko-dokumentační komisi. Zhotovitel se na vyžádání zúčastní tohoto projednání konceptu v technicko-dokumentační komisi objednatele včetně příslušných specialistů.
- Před vyskladněním projektové dokumentace bude objednateli předán koncept dvou kompletních paré k posouzení a jedno paré konceptu bude předáno



zhotovitelem zpracovateli expertního posudku (supervize). Případné připomínky budou na základě zápisu z dokumentační komise zhotovitelem zpracovány do čistopisu.

- Objednatel požaduje projednat a předložit zpracované průzkumy, tabelizace, dokumentaci pro odnětí ZPF a LPF atd. příslušným orgánům, které na základě těchto součástí dokumentace budou vydávat stanoviska a rozhodnutí, a to před jejich vyskladněním tak, aby nebylo požadováno jejich doplnění či přepracování jak z hlediska rozsahu, tak z hlediska obsahu. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny z důvodu přepracování dokumentace v případě negativního stanoviska dotčeného orgánu k projektové dokumentaci.
- Dokumentaci musí zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace projednat s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a ostatními dotčenými subjekty a získat jejich písemná stanoviska či odsouhlasený záznam z jednání. - Zpracovatel expertního posouzení (supervize) dokumentace (díla), je-li objednatelem stanoven, musí být pozván na všechny výrobní výbory a případně na další jednání, kde je jejich účast nutná či vhodná.

## **INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ**

Inženýrskou činností k zajištění příslušného správního rozhodnutí se rozumí komplexní výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení či jiného příslušného správního rozhodnutí stavby pozemní komunikace, zahrnující veškeré úkony nutné pro zajištění pravomocného správního rozhodnutí.

Jedná se zejména o projednání stavby s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání příslušného správního rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony, zajištění vydání příslušného správního rozhodnutí, kompletace a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádostí o vydání stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, účast na jednáních vyvolaných projednáním stavby, apod.

V případě, že je předmětem zakázky zajištění i majetkoprávní činnosti, tak je seznam činností rozšířený zejména o seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu, obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí, zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov, zajištění znaleckých posudků o ceně porostů v dočasných záborech a pod věcným břemenem, dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků, sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání a odsouhlasení s objednatelem, jednání s vlastníky – fyzickými i právníckými osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy, jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu nebo záznamu do katastru nemovitostí (dále také „KN“), jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geometrických plánů do KN a povolení vkladu do KN, podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.), zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí, projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správcem IS a investorem, zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene, podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene, zajištění podkladů pro vypracování návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva, příp. věcného břemene, apod.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je zhotovitel u majetkoprávní přípravy staveb, pro které to bude objednatel ve Smlouvě o dílo požadovat, povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. Tato on-line aplikace umožňuje pracovníkům objednatele, resp. jím pověřeným oprávněným osobám, přístup k údajům o stavu majetkoprávní činnosti. Z on-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným záborům, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IČ zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmé jednotlivé procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých záborů, věcných břemen - služebností, zanesené geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevypořádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevypořádání jednotlivých LV.

Zhotovitel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IČ k SP.

## **SPOLUPRÁCE SE SMLUVNÍMI PARTNERY OBJEDNATELE**

Zhotovitel díla musí účinně spolupracovat (včetně poskytování podkladů) se zpracovatelem expertního posouzení (supervize) a/nebo koordinátorem projektových prací a poskytovat jim podklady pro jeho činnost. V rámci expertního posouzení (supervize) projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit doporučeními a návrhy zpracovatele expertního posouzení (supervize), odsouhlasenými objednatel. Pokud bude objednatel stanoven koordinátor projektových prací, je zhotovitel povinen dbát jeho pokynů odsouhlasených objednatel.

### **Počet výtisků:**

#### **Část DÚR**

- koncept DÚR 2x / 2x na CD/DVD/flash disk
- čistopis DÚR 5x autorizovaná PD/2x na CD/DVD/flash disk
- Přehledná situace stavby (1 : 5.000) - 2x
- Koordinační situace stavby (1 : 1.000, 2.000) – 2x
- Záborový elaborát a geodetická dokumentace dle datového předpisu - 2x + 1x na CD//DVD/flash disk
- Originál pravomocného územního rozhodnutí

#### **Část DSP**

Záborový elaborát a geodetická dokumentace dle datového předpisu - 2x + 1x na  
CD/DVD/flash disk

- koncept DSP 2x
- čístopis DSP 5x (přehledná a koordinační situace navíc 10 x)  
k termínu odevzdání čístopisu DSP dle datového předpisu C2 - 2x na  
CD/DVD/flash disk  
1x s ověřením stavebních úřadů k termínu odevzdání inženýrské činnosti
- Pravomocná stavební povolení 2x originál s doložkou o nabytí právní moci
- Vyjádření, rozhodnutí 1x originál + 1x kopie
- Výpisy z LV 1x originál
- Smlouvy (kupní, věcná břemena a další) 2x originál

Zhotovitel je povinen předat čístopis díla v každém stupni projektové dokumentace v elektronické podobě v otevřeném formátu dle datového předpisu C2.

Zhotovitel v termínu stanoveném v konkrétní Smlouvě o dílo, před odevzdáním dílčího projektového stupně, předloží objednateli koncept projektové dokumentace k odsouhlasení. Objednatel následně v termínu stanoveném v konkrétní Smlouvě o dílo oznámí zhotoviteli své připomínky, které budou zhotovitelem zpracovány do čístopisu dokumentace.