

# DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 41N17/66

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### **Předměřická a. s.**

sídlo: Předměřice nad Jizerou 250, 294 74 Předměřice nad Jizerou

IČO: 00105686

DIČ: CZ00105686

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7921  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Horák, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 41N17/66 ze dne 30.03.2017, ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.04.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 3 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **20 983 Kč** (slovy: dvacetisícdevětsetosmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **21 005 Kč** (slovy: dvacetjedentisíc pět korun českých), a to **od 29.04.2019**:

| obec                   | kat. území             | druh evidence | parcela č.      | výměra  | druh pozemku |
|------------------------|------------------------|---------------|-----------------|---|--------------|
| Kochánky               | Kochánky               | KN            | část<br>1073/12 | 81 m <sup>2</sup><br>(celkem 649 m <sup>2</sup> ) | orná půda    |
| Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou | KN            | část<br>205/32  | 16 m <sup>2</sup><br>(celkem 387 m <sup>2</sup> ) | orná půda    |

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **20 993 Kč** (slovy: dvacetisícdevětsetdevadesát tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 29.04.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 29.04.2019

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....  
Ing. Jiří Horák  
člen představenstva  
Předměřická a. s.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....  
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne .....

**Příloha pachtovní smlouvy č. 41N17/66**Variabilní symbol: 4111766 Uzavřeno: 30.3.2017 Roční pacht: **21 005 Kč**

Datum tisku: 29.4.2019 Účinná od: 30.3.2017

**Pachtýři:****Název Adresa**

Předměřická a.s. Předměřice nad Jizerou 250, 29474 Předměřice nad Jizerou

**Nemovitosti:**

| Pozn.                                  | Parcela | /   | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %   | Pacht [Kč] |
|--|---------|-----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-----|------------|
| <b>Katastr: Kbel</b>                   |         |     |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
| část                                   | 984     |     |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 76 700    | 152                      | 2,2 | 25,65      |
| Celkem za katastr                      |         |     |     |      |       |          |           |           | 152                      |     | 25,65      |
| <b>Katastr: Kochánky</b>               |         |     |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
| část                                   | 252     | 13  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 607                      | 2,2 | 144,36     |
|  | 321     | 15  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 2 319                    | 2,2 | 551,50     |
| část                                   | 327     | 2   |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 168                      | 2,2 | 39,95      |
|  | 347     | 4   |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 438                      | 2,2 | 104,17     |
| část                                   | 347     | 7   |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 189                      | 2,2 | 44,95      |
|  | 355     | 44  |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 249                      | 2,2 | 59,22      |
| část                                   | 738     | 6   |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 2 500                    | 2,2 | 594,55     |
| část                                   | 738     | 43  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 1 155                    | 2,2 | 274,68     |
| část                                   | 890     | 13  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 919                      | 2,2 | 218,56     |
|  | 968     |     |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 3 298                    | 2,2 | 784,33     |
| VÝZVA                                  | 1026    | 4   |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 1 077 735 | 3 988                    | 2,2 | 9 455,61   |
| část                                   | 1026    | 21  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 29                       | 2,2 | 6,90       |
| VÝZVA                                  | 1026    | 45  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 1 077 735 | 1 284                    | 2,2 | 3 044,39   |
| část                                   | 1073    | 12  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 81                       | 2,2 | 19,26      |
| část                                   | 1102    | 59  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 543                      | 2,2 | 129,14     |
| část                                   | 1401    | 35  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 226                      | 2,2 | 53,75      |
| část                                   | 1401    | 124 |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 1 649                    | 2,2 | 392,17     |
| část                                   | 1401    | 147 |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 587                      | 2,2 | 139,60     |
| část                                   | 1401    | 153 |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 97                       | 2,2 | 23,07      |
| část                                   | 1462    |     |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 193                      | 2,2 | 45,90      |
| část                                   | 1484    | 10  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 108 100   | 271                      | 2,2 | 64,45      |
| Celkem za katastr                      |         |     |     |      |       |          |           |           | 20 790                   |     | 16 190,51  |
| <b>Katastr: Předměřice nad Jizerou</b> |         |     |     |      |       |          |           |           |                          |     |            |
| část                                   | 135     | 49  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 80 400    | 975                      | 2,2 | 172,46     |
| část                                   | 205     | 32  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 80 400    | 16                       | 2,2 | 2,83       |
|  | 266     | 4   |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 80 400    | 187                      | 2,2 | 33,08      |
|  | 322     | 14  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 80 400    | 226                      | 2,2 | 39,97      |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 41N17/66**Variabilní symbol: 4111766 Uzavřeno: 30.3.2017 Roční pacht: **21 005 Kč**

Datum tisku: 29.4.2019 Účinná od: 30.3.2017

|                   |     |    |   |    |       |       |        |        |     |          |
|-------------------|-----|----|---|----|-------|-------|--------|--------|-----|----------|
| část              | 322 | 24 | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 80 400 | 604    | 2,2 | 106,84   |
| část              | 322 | 25 | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 80 400 | 477    | 2,2 | 84,37    |
|                   | 527 | 13 | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 80 400 | 1 438  | 2,2 | 254,35   |
| část              | 775 | 21 | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 80 400 | 434    | 2,2 | 76,77    |
| část              | 775 | 30 | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 80 400 | 114    | 2,2 | 20,16    |
| část              | 775 | 31 | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 80 400 | 75     | 2,2 | 13,27    |
|                   | 855 | 4  | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 80 400 | 4 230  | 2,2 | 748,20   |
| část              | 864 | 6  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 80 400 | 111    | 2,2 | 19,63    |
|                   | 879 |    | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 80 400 | 1 802  | 2,2 | 318,74   |
| Celkem za katastr |     |    |   |    |       |       |        | 10 689 |     | 1 890,67 |

**Katastr: Sedlec u Benátek nad Jizerou**

|                   |     |   |   |   |       |       |         |    |     |      |
|-------------------|-----|---|---|---|-------|-------|---------|----|-----|------|
| část              | 787 | 2 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 117 100 | 11 | 2,2 | 2,83 |
| Celkem za katastr |     |   |   |   |       |       |         | 11 |     | 2,83 |

**Katastr: Staré Benátky**

|                   |      |  |   |   |       |       |        |       |     |        |
|-------------------|------|--|---|---|-------|-------|--------|-------|-----|--------|
|                   | 1072 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 68 000 | 6 490 | 2,2 | 970,90 |
| Celkem za katastr |      |  |   |   |       |       |        | 6 490 |     | 970,90 |

**Katastr: Tuřice**

|                   |     |    |   |    |       |       |        |       |     |          |
|-------------------|-----|----|---|----|-------|-------|--------|-------|-----|----------|
| část              | 72  | 24 | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 96 900 | 157   | 2,2 | 33,47    |
| část              | 161 |    | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 96 900 | 314   | 2,2 | 66,94    |
| část              | 270 | 4  | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 96 900 | 6 714 | 2,2 | 1 431,29 |
|                   | 513 | 21 | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 96 900 | 220   | 2,2 | 46,90    |
| část              | 540 | 7  | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 96 900 | 744   | 2,2 | 158,61   |
| část              | 544 | 6  | 2 | 2  | 10002 | pc/ha | 96 900 | 808   | 2,2 | 172,25   |
|                   | 623 | 5  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 96 900 | 16    | 2,2 | 3,41     |
| část              | 654 | 2  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 96 900 | 56    | 2,2 | 11,94    |
| Celkem za katastr |     |    |   |    |       |       |        | 9 029 |     | 1 924,81 |

**Celkem****47 161****21 005****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 41N17/66**

Datum tisku: 29.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
|----------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
|----------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|

**Katastr: Kbel**

|                   |     |  |  |   |     |           |  |     |       |
|-------------------|-----|--|--|---|-----|-----------|--|-----|-------|
| část              | 984 |  |  | 2 | 152 | 13.4.2018 |  | 365 | 25,65 |
| Celkem za katastr |     |  |  |   | 152 |           |  |     | 25,65 |

**Katastr: Kochánky**

|                   |      |     |  |   |       |           |  |     |           |
|-------------------|------|-----|--|---|-------|-----------|--|-----|-----------|
| část              | 252  | 13  |  | 2 | 607   | 13.4.2018 |  | 365 | 144,36    |
|                   | 321  | 15  |  | 2 | 2319  | 30.3.2017 |  | 365 | 551,50    |
| část              | 327  | 2   |  | 2 | 168   | 13.4.2018 |  | 365 | 39,95     |
|                   | 347  | 4   |  | 2 | 438   | 13.4.2018 |  | 365 | 104,17    |
| část              | 347  | 7   |  | 2 | 189   | 13.4.2018 |  | 365 | 44,95     |
|                   | 355  | 44  |  | 2 | 249   | 13.4.2018 |  | 365 | 59,22     |
| část              | 738  | 6   |  | 2 | 2500  | 30.3.2017 |  | 365 | 594,55    |
| část              | 738  | 43  |  | 2 | 1155  | 30.3.2017 |  | 365 | 274,68    |
| část              | 890  | 13  |  | 2 | 919   | 13.4.2018 |  | 365 | 218,56    |
|                   | 968  |     |  | 2 | 3298  | 30.3.2017 |  | 365 | 784,33    |
| VÝZVA             | 1026 | 4   |  | 2 | 3988  | 30.5.2017 |  | 365 | 9 455,61  |
| část              | 1026 | 21  |  | 2 | 29    | 13.4.2018 |  | 365 | 6,90      |
| VÝZVA             | 1026 | 45  |  | 2 | 1284  | 30.5.2017 |  | 365 | 3 044,39  |
| část              | 1073 | 12  |  | 2 | 81    | 29.4.2019 |  | 155 | 8,18      |
| část              | 1102 | 59  |  | 2 | 543   | 13.4.2018 |  | 365 | 129,14    |
| část              | 1401 | 35  |  | 2 | 226   | 13.4.2018 |  | 365 | 53,75     |
| část              | 1401 | 124 |  | 2 | 1649  | 13.4.2018 |  | 365 | 392,17    |
| část              | 1401 | 147 |  | 2 | 587   | 13.4.2018 |  | 365 | 139,60    |
| část              | 1401 | 153 |  | 2 | 97    | 13.4.2018 |  | 365 | 23,07     |
| část              | 1462 |     |  | 2 | 193   | 13.4.2018 |  | 365 | 45,90     |
| část              | 1484 | 10  |  | 2 | 271   | 13.4.2018 |  | 365 | 64,45     |
| Celkem za katastr |      |     |  |   | 20790 |           |  |     | 16 179,43 |

**Katastr: Předměřice nad Jizerou**

|      |     |    |  |   |     |           |  |     |        |
|------|-----|----|--|---|-----|-----------|--|-----|--------|
| část | 135 | 49 |  | 2 | 975 | 13.4.2018 |  | 365 | 172,46 |
| část | 205 | 32 |  | 2 | 16  | 29.4.2019 |  | 155 | 1,20   |
|      | 266 | 4  |  | 2 | 187 | 13.4.2018 |  | 365 | 33,08  |
|      | 322 | 14 |  | 2 | 226 | 13.4.2018 |  | 365 | 39,97  |
| část | 322 | 24 |  | 2 | 604 | 13.4.2018 |  | 365 | 106,84 |

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 41N17/66**

Datum tisku: 29.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

|  |      |    |   |              |           |     |                  |
|--|------|----|---|--------------|-----------|-----|------------------|
| část   | 322  | 25 | 2 | 477          | 13.4.2018 | 365 | 84,37            |
|  | 527  | 13 | 2 | 1438         | 13.4.2018 | 365 | 254,35           |
| část   | 775  | 21 | 2 | 434          | 13.4.2018 | 365 | 76,77            |
| část   | 775  | 30 | 2 | 114          | 13.4.2018 | 365 | 20,16            |
| část   | 775  | 31 | 2 | 75           | 13.4.2018 | 365 | 13,27            |
|  | 855  | 4  | 2 | 4230         | 13.4.2018 | 365 | 748,20           |
| část   | 864  | 6  | 2 | 111          | 13.4.2018 | 365 | 19,63            |
|  | 879  |    | 2 | 1802         | 13.4.2018 | 365 | 318,74           |
| Celkem za katastr                            |      |    |   | 10689        |           |     | 1 889,04         |
| <b>Katastr: Sedlec u Benátek nad Jizerou</b> |      |    |   |              |           |     |                  |
| část   | 787  | 2  | 2 | 11           | 13.4.2018 | 365 | 2,83             |
| Celkem za katastr                            |      |    |   | 11           |           |     | 2,83             |
| <b>Katastr: Staré Benátky</b>                |      |    |   |              |           |     |                  |
|  | 1072 |    | 2 | 6490         | 2.5.2018  | 365 | 970,90           |
| Celkem za katastr                            |      |    |   | 6490         |           |     | 970,90           |
| <b>Katastr: Tuřice</b>                       |      |    |   |              |           |     |                  |
| část   | 72   | 24 | 2 | 157          | 13.4.2018 | 365 | 33,47            |
| část   | 161  |    | 2 | 314          | 13.4.2018 | 365 | 66,94            |
| část   | 270  | 4  | 2 | 6714         | 13.4.2018 | 365 | 1 431,29         |
|  | 513  | 21 | 2 | 220          | 13.4.2018 | 365 | 46,90            |
| část   | 540  | 7  | 2 | 744          | 13.4.2018 | 365 | 158,61           |
| část   | 544  | 6  | 2 | 808          | 13.4.2018 | 365 | 172,25           |
|  | 623  | 5  | 2 | 16           | 13.4.2018 | 365 | 3,41             |
| část   | 654  | 2  | 2 | 56           | 13.4.2018 | 365 | 11,94            |
| Celkem za katastr                            |      |    |   | 9029         |           |     | 1 924,81         |
| <b>Celkem stávající parcely</b>              |      |    |   | <b>47161</b> |           |     | <b>20 992,66</b> |
| <b>Celkem</b>                                |      |    |   |              |           |     | <b>20 993</b>    |

1064/8

1064/1/32

1073/12

černá půda

8

1064/3

1073/9

v Havlík

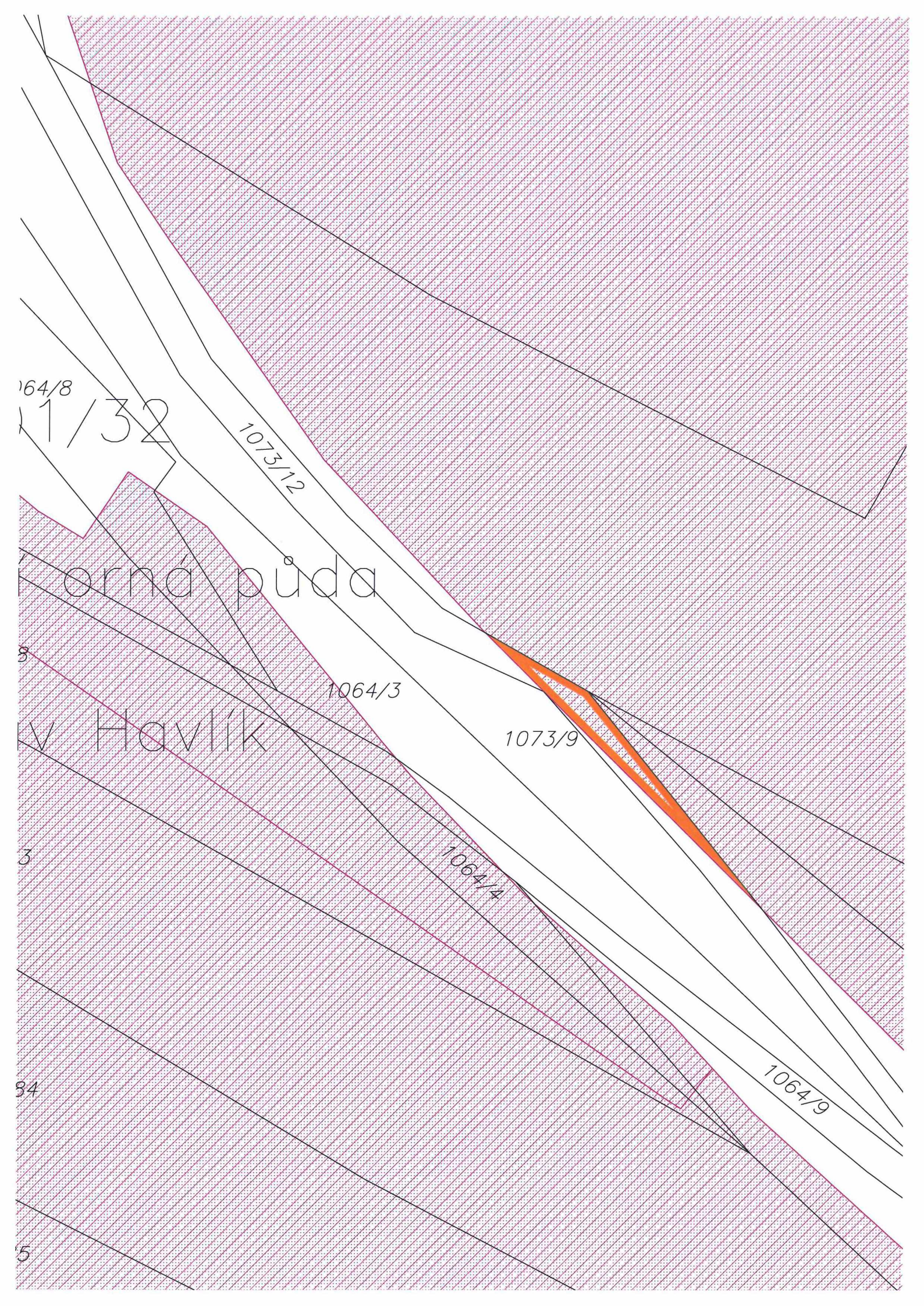
3

1064/4

84

1064/9

5



5706/6

standardní orná pů

Předměřická a.s.

266/4

864/6

266/3

205/35

205/32

864/5

205/25

205/19

402/1

205/18

40.

205/17

402/17

205/16