



Smlouva č. 6319012068

Kupní smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6319012068
(dále také jako prodávající)

a

IMPERA ŽSD, a.s.
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno
jednající: [redacted] předseda představenstva
[redacted] člen představenstva
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5661
IČ: 28298195
DIČ: CZ28298195
(dále také jako kupující)

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 195/20 ostatní plocha jiná plocha o výměře 225 m² v k.ú. Sadová (dále jen Předmět koupě).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Sadová, obec Brno, okres Brno-město.

II.

2.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 1.581.579,-Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 332.131,59 Kč tj. celkem částka 1.913.710,59 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 1.913.710,59 Kč vč. 21 % DPH před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č.ú. 111422222/0800, VS 6319012068.

2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání Předmětu koupě kupujícímu do užívání.

2.4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

2.5. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

3.2. Kupující bere na vědomí, že na Předmětu koupě vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení - horkovodní přípojka – dle smlouvy č. 5615064267 ze dne 13. 1. 2016 mezi spol. Teplárny Brno, a.s. a statutárním městem Brnem a v rozsahu GP č. 639-207/2015. V souladu s čl. 3.4. předmětné smlouvy č. 5615064267 výše uvedené věcné břemeno přechází na kupujícího.

3.3. Kupující bere na vědomí, že na Předmětu koupě vázne věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení – dle jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti MMB/0196718/2018 ze dne 17. 5. 2018 a v rozsahu GP č. 844-081/2018.

3.4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

IV.

4.1. Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno.

4.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.3. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V.

5.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy osob, jednajících za kupujícího, úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/05. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 9. 4. 2019, bod č. 68.

V Brně dne: 25 -04- 2019

V Brně dne: 16 -04- 2019

[Redacted signature]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



[Redacted signature]

za spol. IMPERA ŽSD, a.s.
[Redacted name]
předseda představenstva

[Redacted signature]

za spol. IMPERA ŽSD, a.s.
[Redacted name]
člen představenstva