

Dodatek č. 5/2019

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21403017

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú: [REDACTED]

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel
IČO: 47672234
Plátce DPH: Není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č.ú.: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

- 2.1.Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. spoluvlastníkem budovy na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. **21403017** uzavřené s Vámi, jako Nájemcem, dne **29.06.2011**.

3.Předmět Dodatku

- 3.1. S účinností stanovenou níže v tomto Dodatku uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 5/2019 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **21403017** ze dne 29.06.2011, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**.
- 3.2. Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č.1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostor pro reklamní panel o rozměrech 1m x 3,2 m. Situační plán budovy s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.5.2019 je součástí přílohy č.2. tohoto Dodatku.

4.GDPR

- 4.1.Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách [REDACTED].

5.Závěrečná ustanovení

- 5.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 5.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 5.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 5.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2019 nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.
- 5.5.Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv v souladu s platnými právními předpisy. Plněním povinnosti uveřejnit smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Nájemce

- 5.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

Příloha č. 3 - Plná moc

V *Ostravě* dne *12. 4. 2019*

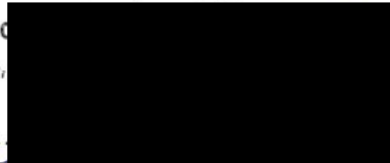
V Praze dne *05-04-2019*



za Najemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel

MEI Pro
Praha 4,



za Pronajmatele

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremiankova 11
700 00 Ostrava-Vitkovice

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.21403017

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.5.2019	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol: (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.5.2019	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.6.2019	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.7.2019	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.8.2019	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.9.2019	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.10.2019	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.11.2019	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.12.2019	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.1.2020	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.2.2020	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00
10.3.2020	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	-0,41	19 600,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.5.2019 do 31.3.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kancelář 012	4 985,56					4 985,56
Nájem: Kanceláře 013, 013a	3 476,88					3 476,88
Nájem: Ostatní prostory- místnost 025	286,79					286,79
Média: Stočné		229,45	34,42			263,87
Média: Teplo		1 176,45	176,47			1 352,92
Média: Vodné		245,53	36,83			282,36
Média: Elektrická energie				2 670,04	560,71	3 230,75
Služby: Recepce				982,96	206,42	1 189,38
Služby: Správa				986,60	207,19	1 193,78
Služby: TDO				80,27	16,86	97,12
Služby: Úklid				1 351,21	283,75	1 634,97
Nájem: Reklamní plocha - 1m x 1m				663,65	139,37	803,02
Nájem: Reklamní plocha - 1m x 3,2m				663,65	139,37	803,02
Celkem v CZK	8 749,23	1 651,43	247,71	7 398,38	1 553,66	19 600,41

Zpracoval:

Dne:

27.3.2019

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 5/2019 ke smlouvě č.21403017		
Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.5.2019	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.5.2019 do 31.3.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kancelář 012	139,93	1 679,11	35,63	4 985,56	59 826,69	0 %
Nájem: Kanceláře 013, 013a	137,32	1 647,81	25,32	3 476,88	41 722,55	0 %
Nájem: Ostatní prostory- místnost 025	59,38	712,53	4,83	286,79	3 441,52	0 %
Média: Stočné	3,04	36,51	35,63	108,40	1 300,85	15 %
Média: Stočné	4,78	57,37	25,32	121,05	1 452,61	15 %
Média: Teplo	12,91	154,89	35,63	459,89	5 518,73	15 %
Média: Teplo	28,30	339,60	25,32	716,56	8 598,67	15 %
Média: Vodné	4,03	48,34	60,95	245,53	2 946,32	15 %
Média: Elektrická energie	21,07	252,82	4,83	101,76	1 221,12	21 %
Média: Elektrická energie	42,14	505,65	60,95	2 568,28	30 819,37	21 %
Služby: Recepce	13,36	160,30	25,32	338,23	4 058,80	21 %
Služby: Recepce	18,09	217,14	35,63	644,72	7 736,70	21 %
Služby: Správa	10,04	120,47	25,32	254,19	3 050,30	21 %
Služby: Správa	20,56	246,67	35,63	732,40	8 788,85	21 %
Služby: TDO	0,96	11,47	35,63	34,06	408,68	21 %
Služby: TDO	1,83	21,90	25,32	46,21	554,51	21 %
Služby: Úklid	17,61	211,36	35,63	627,56	7 530,76	21 %
Služby: Úklid	24,00	288,02	30,15	723,65	8 683,81	21 %
Nájem: Reklamní plocha - 1m x 1m				663,65	7 963,80	21 %
Nájem: Reklamní plocha - 1m x 3,2m				663,65	7 963,80	21 %
			Celkem	17 799,02	213 588,44	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

27.3.2019

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21403017 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna IČO: 47672234
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava -
Vítkovice
Platnost od: 01.05.2019

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335 / Školní 5335 / 1.NP /

Místnost 012 - Kanceláře	plocha:	35,63 m ²
Místnost 013 - Kanceláře	plocha:	21,82 m ²
Místnost 013A - Kanceláře	plocha:	3,50 m ²
Místnost 025 - Společné prostory	plocha:	4,83 m ²

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335 /

Reklamní plocha - 1m x 3,2m	počet:	1 ks
Reklamní plocha - 1m x 1m	počet:	1 ks

Celkem:		65,78 m²
Celkem reklamních ploch:		2 ks

1NP - předmět nájmu barevně vyznačen

