

DAROVACÍ SMLOUVA

(uzavřena v souladu s ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Dárce:

Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.

Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice

zastoupená jednatelem Martinem Moravcem

IČ: 26148579

DIČ: CZ26148579

dále jen „dárce“

a

Obdarovaný:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

Horova 1623/28, 616 00 Brno

zastoupená starostou Ing. Pavlem Tylíkem

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

dále jen „obdarovaný“

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 27.9.2007 obdarovaný jako pronajímatel přenechal dárce jako nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání - nebytový prostor č. 608 v domě Kounicova 73, Brno, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno. Nebytový prostor je dárce jako nájemcem užíván za účelem provozování prodeje drogistického a kosmetického sortimentu, barev, laků, léčiv a potravinových doplňků.

II.

Dárce ve výše uvedeném nebytovém prostoru provedl stavební úpravy schválené 25. zasedáním Rady městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 5.10.2015, dle projektové dokumentace [REDAKCE] ze dne 15.7.2015. Stavební úpravy byly provedeny na výlučný náklad dárce v souladu se stavebním zákonem. Dárce touto darovací smlouvou převádí bezplatně vložené investice do stavebních úprav a oprav a tomu odpovídající vzniklý nárok na náhradu výdajů vynaložených na technické zhodnocení nemovitosti obdarovaného v celkové částce 334.854 Kč (slovy: třístatřicetčtyřtisíce osmsetpadesátčtyři korun českých) jakož i veškeré případné nároky, jenž by dárce v souvislosti se stavebními úpravami mohl v budoucnu vzniknout, obdarovanému, který tyto investice a tomu odpovídající nárok na náhradu výdajů na technické zhodnocení nemovitosti přijímá. Uvedená částka je včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

III.

Výše vložených investic do stavebních úprav a oprav a tomu odpovídající vzniklý nárok na náhradu výdajů vynaložených na technické zhodnocení nemovitosti byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 228-6/2016 o výši zhodnocení nemovité věci nebytových prostor v domě Kounicova 73, Brno užívaných spol. Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o., provedeného v rámci rekonstrukce v období od 20.3.2016 do 12.4.2016, vypracovaným Ing. Tomášem Pátkem, znalcem v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k předmětu daru specifikovaném v čl. II. této smlouvy přechází na obdarovaného dnem podpisu této darovací smlouvy.

V.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dárce prohlašuje, že si je vědom, že uzavřením této smlouvy se vzdává veškerých nároků na náhradu výdajů vynaložených na zhodnocení nemovitého majetku obdarovaného, které mu vznikly nebo vzniknout mohly v souvislosti s provedením stavebních úprav specifikovaných v čl. II. a III. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Obě strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně přesně dodržovat a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých statutárních zástupců.

Schváleno na 61. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, dne 3.10.2016.

V Šestajovicích dne 11.10.2016

V Brně dne 19.10.2016

.....
za dárce

Rádko Graclík
prokurista

Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o. (9)
Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice
Tel./fax: 296 335 511
IČO: 26148579

.....
za obdarovaného
Ing. Pavel Tyralík

starosta městské části Brno-Žabovřesky

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky