

**Dodatek č.7 v úplném znění k
n á j e m n í s m l o u v ě č.9/03 (pův.176/8)
VS 6398700903**

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu [redacted]

variabilní symbol: 6398700903

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

OHL ŽS, a.s.

se sídlem: Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno

IČO: 463 42 796

DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 695

zastoupena: Paolo BEE, MBA, 2. místopředseda představenstva

Mgr. Daniela Musilová, člen představenstva

Zástupce pro věci technické a smluvní : [redacted]

telefon: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je:

pozemek p.č. 1903/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 8 m², inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC5000316803

pozemek p.č. 1903/3 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 65 m², inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC5000316804

pozemek p.č. 1903/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 60 m², inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC5000316805

pozemek p.č. 1903/5 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 98 m², inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC5000316806

pozemek p.č. 1903/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 62 m², inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC5000316807

pozemek p.č. 1903/9 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m², inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC6000189250

pozemek p.č. 2118/19 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 163 m², inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC5000316812

vše v k.ú. Maloměřice č. ČSÚ: 612499, obci Brno, zapsané na LV č. 486 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen správce majetku).

5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě, ho bez výhrad do nájmu přijímá. Předmět nájmu bude předán nájemci na základě předávacího protokolu. Nájemce kontaktuje pověřeného zaměstnance pronajímatele p. [REDAKCE] tel. [REDAKCE]. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

6. Smluvní strany, vedeny vzájemnou vůlí, čestně prohlašují a shodně konstatují, že stavba, která je součástí pronajímaného pozemku parc.č. 1903/4 k.ú.Maloměřice je stavbou ve vlastnictví nájemce, stojící převážnou částí na sousední parcele č. 2118/3, rovněž ve vlastnictví nájemce, a zasahující částí do parcely č. 1903/4. Smluvní strany se dohodly, že za součinnosti obou stran provedou napravení stavu, který bude následně zapsán do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu:

„pozemky pod stavbou, manipulační plocha a zeleň v areálu nájemce“,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 75,56 Kč/rok, tj. za 480,00 m² 36 268,80 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

zaokrouhleně 36 269,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: třicet šest tisíc dvě stě šedesát devět korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši

2. Celkové roční nájemné ve výši **36 269,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných ročních splátkách**, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného roku a nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6398700903 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než **prvního dne prvního měsíce daného roku**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven **první den prvního měsíce daného roku**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

První nájemné (březen – prosinec 2016) bude uhrazeno v poměrné výši ročního nájemného a to ve výši **30.224,17 Kč + DPH v zákonem stanovené výši do patnáctého dne měsíce března 2016**.

3. Nájemce se zavazuje uhradit do 15.3.2016 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s DPH, tj. 10 971,36 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6395063923. Smluvní strany konstatují, že dne 31.1.2011 byla nájemcem složena jistota ve výši 2 447,94 Kč, proto v uvedeném termínu uhradí pouze rozdíl, tj. 8 523,42 Kč. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do 15 dnů od jejího čerpání.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31.3.2016, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí posledním dnem měsíce března 2016 (rozvazovací podmínka).

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána (rozvazovací podmínka).

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání jistoty.

Po skončení nájmu bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájmu.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou z tohoto důvodu uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu.

6. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců

předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku..

8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Případné smlouvy o poskytování a odběru médií se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů s dodavatelem médií a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti.

Pokud je na pozemku pouze jedno odběrné místo pro několik odběratelů médií, bude každému odběrateli účtována poměrná část spotřeby.

V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu (např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytovaných dodávek služeb a spotřeb.

Smluvní strany vylučují použití § 1933 odst. 1 občanského zákoníku a dohodly se, že je-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu vztahujících se k tomuto nájemnímu vztahu a neurčí-li při plnění nebo na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se nejprve započte na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu a zajistit nájemci nerušené užívání po dobu nájmu. Pronajímatel se dále zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit ke sjednanému účelu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Nájemce má v tomto případě právo na poměrné snížení nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži niže uvedenou uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace,
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 9 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,

- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezařadil příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odstavce 10 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

Případně povolená stavba bude vždy jen dočasně charakteru. Po uplynutí lhůty, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak.

6. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

7. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).

8. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů zejména o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, bezpečnostních atd., dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, skladovat a manipulovat s ropnými látkami, apod.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

9. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/, a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu.

10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby stanovené ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

11. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. **Jedná se zejména o oznámení změny názvu obchodní firmy, změny sídla, adresy pro doručování písemností, změny bankovního spojení, emailu, telefonního spojení.**

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku IV .odst. 2, 4, 6, 7, 8, 9 a 12 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

2. V případě porušení zákazu stanoveného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. že nájemce dal bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu nebo že užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč.

3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

4. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu

1. Tento dodatek se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od **1.3.2016**. Smlouvu lze oboustranně vypovědět bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní době.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce
- v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost

3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případech:

- předmětu nájmu se stal bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užívání
- pronajímatel opakovaně na základě výzvy nájemce nezajistil nerušený výkon uživatelských práv
- pro nájemce se stane předmět nájmu nepotřebný

4. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce

5. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplátí-li nájemce

nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. Nájem skončí splněním rozvazovací podmínky upravené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

7. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

8. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s ohledem na přiměřené opotřebení a způsobu užívání a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, tj. např. odstranění staveb, vyklizení předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli náhradu ve výši 1/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

Zaplacením výše uvedené náhrady není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu

9. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (tj. např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany nebo např. z důvodu nezastižení adresáta) nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v provozovně provozovatele poštovních služeb nebo u pronajímatele, bude 7 den ode dne zaslání písemnosti považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky, i když se adresát o zásilce nedozvěděl.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

Přílohy: č. 1 - splátkový kalendář č.2 na rok 2016
č. 2 - situace

V Brně dne 26.2.2016

V Brně dne 29.2.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci:

OHL ŽS, a.s.



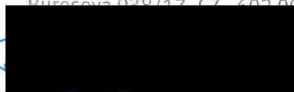
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

OHL ŽS

095

OHL ŽS, a.s.

Burošova 238/17, CZ-602 00 Brno, Veveří
796



Ing. [redacted]
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Paolo Bee, MBA
2. místopředseda představenstva



Mgr. Daniela Musilová
člen představenstva





Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2016 – č. 2

k nájemní smlouvě 6398700903 (SAP 6398700903)

(začátek evidence k 01.01.2010)

Nájemce:

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, 660 02 Brno - střed

IČ: 46342796 DIČ: CZ46342796

SAP číslo: 5063923

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – OŘ Brno

adresa pro doručování písemností:

SŽDC, s.o., OŘ Brno, Kounicova 26, Brno 611 43

bankovní spojení: [redacted] účet č. [redacted]

variabilní symbol: 6398700903

evidenční číslo dokladu: 6398700903/2016-2

Sjednaný nájem za rok 2016: 30 224,17 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.03.2016	01.03.2016	30.224,17	21	6.347,08	36.571,25 Kč	01.03.2016-31.12.2016

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

*/	15.01.2017	01.01.2017	36 269,00	21	7 616,49	43 885,49 Kč	01.01.2017-31.12.2017
----	------------	------------	-----------	----	----------	--------------	-----------------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání ve smlouvě.

V Brně, dne 26.02.2016

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
[redacted] 4234, DIČ: CZ70994234
(17)

Za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Miroslav Konečný
ředitel Oblastního ředitelství Brno



AREÁL společnosti OHL ŽS, BRNO, KULKOVA 30 - k. ú. MALOMĚŘICE

NAROVNÁNÍ PRÁVNÍCH VZTAHŮ K POZEMKŮM



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 261870

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 247afe77-f479-40cc-b50f-5cde9241d7ac

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Libor ZIKL)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.04.2019 15:23:03



6ac8248b-2cab-4040-a3c9-05db777ea601