zpět SUC

Nájemní smlouva č. 176/8

na pronájem pozemkových ploch sjednaná ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ustanovení §4 písm.d, zákona č. 9/1993 Sb. platném znění.

I.
Smluvní strany

Obchodní jméno	:	České dráhy, státní organizace
sídlo	:	nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1
organizační jednotka	:	České dráhy, státní organizace Divize dopravní cesty, odštěpný závod Správa dopravní cesty Brno, Kulkova 1, 614 00 Brno
zastoupené	:	na základě plné moci č. 591 ze dne 9. 1. 1998 vrchním přednostou Ing. Oldřichem Bambulou
IČO	:	481 18 664
DIČ	:	001-48118664
bankovní spojení	:	[redacted]
číslo účtu	:	[redacted]

/ dále jen pronajímatel /

a

Obchodní jméno	:	**ŽS Brno, a.s.**
Sídlo	:	Burešova 17, 602 00 Brno
zastoupená		předsedou představenstva Ing. Františkem Ledabylem prvním místopředsedou představenstva Ing. Michalem Šteflem
IČO	:	463 42 796
DIČ	:	288-46342796
bankovní spojení	:	[redacted]
číslo účtu	:	[redacted]

/ dále jen nájemce /

II.
Předmět nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k níže uvedené nemovitosti, která je zapsána u Katastrálního úřadu Brno-město na LV 486 zřízeném pro obec Brno k. ú. Maloměřice jako pozemková parcela č. 1903/5 a 1903/9 (staveniště) .

Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu pozemkové parcely :

p. č. 1903/5 o výměře	92,0 m²
p. č. 1903/9 o výměře	25,0 m²
celkem	117,0 m²

blíže uvedenou v geom. plánu (příloha č. 2), který je součástí této smlouvy.

III.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci parcelu blíže specifikovanou v čl. II. této nájemní smlouvy za účelem : pozemek pod stavbou trvalého charakteru.

Nájemce se zavazuje pronajatou pozemkovou plochu užívat výhradně k tomuto účelu.

IV.
Nájemné

Nájemce zaplatí pronajímateli za pronajatou plochu smluvní cenu bez DPH, která činí: 50,-- Kč/m ^{2}/rok t.j. za 117 m^2 5.850,-- Kč/ročně,

zaokrouhleně 5.850,- Kč za jeden rok

Celkové sjednané nájemné ve výši 5.850,- Kč je splatné v jedné splátce podle platebního kalendáře a to:

k 30. 04. ..... 5.850,- Kč za období od 01. 01. do 31. 12. běžného roku

na účet vedený u [redacted]. **pobočka** [redacted] číslo účtu : [redacted] variabilní symbol : **466 99 8 1768**

Nájemné je v souladu s ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění osvobozené od daně z přidané hodnoty.

První splátka za pronájem pozemkové plochy s ohledem na platnost nájemní smlouvy od 1. 7. 1998 bude uhrazena na výše uvedené číslo účtu a variabilní symbol ke dni 31. 10. 1998 jako splátka za období červenec - prosinec 1998 ve výši 2.925,-- Kč.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., to je dvojnásobku diskontní sazby České národní banky. V případě změny předpisu, ve výši podle novely nebo změny předpisu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu, a to v souvislosti s případnou změnou cenového předpisu, možným pohybem cen. V případě, že nájemce na změnu ceny nájmu ve výši cen sjednaných pro podobné účely užívání nepřistoupí, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí.

Nájemné se každoročně zvyšuje v závislosti na dosaženém indexu spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposledy sjednané, jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínu dohodnutých v platebním kalendáři, pokud nebude pro účely nájemného proti nájemcem vynaloženým nákladům dohodnuto jinak.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje písemně informovat pronajímatele o změně právní subjektivity a o právních důsledcích z toho plynoucích.

2. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nájemních práv z důvodů mimořádných událostí,živelných pohrom, nutnosti údržby či jiných potřeb železnice.V takovém případě nájemce má právo na slevu nájemného a náhradu skutečné škody, nikoliv na náhradu ušlého zisku či přidělení náhradních prostor.

3. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodu negativních vlivů běžného provozu železnice.

4. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele včetně orgánů, Žel.policie, Žel.požární ochrany za účelem kontrol a dbát jejich pokynů.
Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.

5. V zákonných lhůtách budou pracovníci PO provádět požární prohlídky a kontroly, výsledky kontrol a prohlídek budou zapsány do požární knihy, kterou si nájemce zřídí. Ostatní povinnosti požární ochrany musí nájemce zajišťovat v souladu se zákonem o požární ochraně a s ostatními právními předpisy a to na své náklady.
Nájemce je povinnen hlásit každý vzniklý požár, jak orgánům státním, tak i pronajímateli.

6. Nájemce může provádět stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě rozhodnutí Drážního úřadu podle příslušných ustanovení o stavbách na dráze, zejména Zákona o drahách č. 266/1994 Sb. a prováděcí vyhlášky k němu , popř. dalších obecně závazných předpisů. Po provedení stavebních úprav bude provedeno řádné přejímací řízení s písemným protokolem.

7. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajatou plochu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Nájemce se zavazuje udržovat a zajistit na svůj náklad pořádek a čistotu v bezprostředním okolí ve smyslu Vyhl. č. 9/1991 Magistrátu města Brna o udržování čistoty v městě Brně.

9. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí a zaplatit všechny poplatky, pokuty a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením předpisů o ochraně životního prostředí.
Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u organizace k této činnosti oprávněné dle zákona. č.125/1997 Sb.v platném znění.
Na pronajatých plochách může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, /povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost aj./ a je v souladu s platnou legislativou v oblasti životního prostředí.
V případě skladování a manipulování s nebezpečnými látkami, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, bude dodržován § 25 a § 26 zákona o vodách č. 138/73 vč. návazných předpisů, Vyhl. MLVH ČR č. 6/77 o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod.
Nájemce odstraní neprodleně na své náklady veškeré úniky a havárie skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod.

Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami a hradí sankce v případě ohrožení životního prostředí.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v pronajatých prostorech se souhlasem nájemce.
Nájemce se zavazuje dbát, aby se na pronajatých plochách nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

11. Pozemkem prochází trasa kabelu ve správě Oblastní spravy železničních telekomunikací Brno. V případě jakýchkoliv zemních prací je nutno trasu přesně vytýčit a stanovit podmínky pro další práce.

12. Za zboží a majetek umístěný na pronajatých plochách nenese pronajímatel odpovědnost.

13. Nájemce se zavazuje sjednat pojištění svého provozu.

VI.
Smluvní pokuta

V případě porušení povinností stanovených v ustanovení IV. a V. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud závadný stav nebude odstraněn ve stanovené lhůtě, nebo budou-li se nedostatky opakovat.

Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

VII.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 1. 7. 1998 a může být oboustranně vypovězena v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvého dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. .
Odstoupení od smlouvy se řídí § 679 odst. 3 Občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy zanikají až okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé straně.

V případě nedoručitelnosti písemnosti - výpovědi, sjednávají smluvní strany, že vrátí-li Česká pošta doporučenou zásilku, za doručení bude považován pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu pronajatou plochu předat pronajímateli v původním stavu.
Při nedodržení této lhůty je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 % z ročního nájmu za každý den prodlení.

Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů, kterými pronajatou plochu trvale zlepšil, pokud se pronajímatel k tomuto nezavázal.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Brně dne 17. 9. 1998

Za pronajímatele :

[redacted]

Správa dopra

Ing. Oldřich Bambula
vrchní přednosta
Správy dopravní cesty Brno

Za nájemce :

[redacted]

no, a.s. (20)
ova 17
Brno
63 42 796
88-46342796

Ing. František Ledabyl, předseda představenstva
Ing. Michal Žlebek, první místopředseda představenstva

příloha : Výpis z obchodního rejstříku
geom. plán
výpis z katastru nemovitostí

[redacted]

Změna č. 1

k nájemní smlouvě č. 176/8 ze dne 17. 9. 1998

na nájem pozemku sjednaná ve smyslu ustanovení § 663 a následně zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku v platném znění .

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. *Smluvní strany - záhlaví nájemní smlouvy* **zní :**

Obchodní jméno:	**České dráhy, státní organizace**
sídlo:	nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1
organizační jednotka:	České dráhy, státní organizace, Divize dopravní cesty, odštěpný závod Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
zastoupená:	na základě Podpisového řádu Českých drah č.j. 57.422/1998-025 z 1. 6. 1998 vrchním přednostou Ing. Oldřichem Bambulou
IČO:	481 18 664
DIČ:	001-48118664
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	[redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní jméno	**ŽS Brno a.s.**
sídlo:	Burešova 17, 660 02 Brno
zastoupený:	předsedou představenstva Ing. Františkem Ledabylem prvním místopředsedou představenstva Ing. Michalem Šteflem
IČO:	463 42 796
DIČ:	288-46342796
bankovní spojení	[redacted]
číslo účtu:	[redacted]

(dále jen nájemce)

2. Článek *II. Předmět nájmu* **se mění a doplňuje takto:**

Pronajímatel má právo hospodaření k níže uvedené nemovitosti, která je zapsána u Katastrálního úřadu Brno-město, na LV č. 486 vlastník ČR - České dráhy, státní organizace, zřízeném pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město, jako pozemek parcelní číslo 1903/5 (ostatní plocha - staveniště).
Inventární číslo dle SAP: 5000316806.
Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

pozemek p.č. 1903/5 o výměře 117,0 m^2 (1903/5 - 92,0 m^2, 1903/9 - 25,0 m^2 dle geom. plánu č. 584-1/97, který je součástí smlouvy).
Pozemky v obvodu dráhy a v právu hospodaření Českých drah s.o. jsou určeny pro veřejnou dopravu */ **dále jen pozemek** /.*

3. Článek *IV. Nájemné* **se mění a doplňuje takto** :

Na základě ustanovení článku č. IV. nájemní smlouvy a dosaženého indexu spotřebitelských cen a životních nákladů zveřejněný Českým statistickým úřadem je index za rok **1999 2,1 %**, upravuje se nájemné takto:
nájemce zaplatí pronajímateli smluvní cenu bez DPH, která činí

za 1 m^2 7 51,-Kč /rok, tj. za 117,00 m^2 5 967,-- Kč/ročně .

Celkové nájemné ve výši 5 967,-- Kč slovy: pěttisícdevětsetšedesátsedm korun českých) je **počínaje II. čtvrtletím roku 2000** splatné na účet vedený u [redacted] **číslo účtu** [redacted] **var.symbol 4669981768** v jedné splátce dle níže uvedeného platebního kalendáře:

k 30.04. běžného roku platba 5 967,-- Kč za období od 01.01. - 31.12.běžného roku

Nájemné je v souladu s ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění osvobozené od daně z přidané hodnoty.

Pro splnění splátky nájemného platí doručovací princip, t.j.že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb.v platném znění, tj. dvojnásobku diskontní sazby ČNB. V případě změny předpisu ve výši podle novely nebo změny předpisu.

Pronajímatel má právo upravit nájemné každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena formou doporučeného dopisu. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých v platebním kalendáři.

4. Článek *VII. Doba nájmu* **se mění doplňuje takto:**

V případě vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, nezaplacení splatného nájemného do 10-ti dnů od jeho splatnosti nebo v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájemní smlouvy pro potřeby veřejné dopravy, výpovědní lhůta činí jeden měsíc.

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 679 Občanského zákoníku v platném znění. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy zanikají až okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé straně.

Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 Zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.

V případě nedoručitelnosti písemnosti, např. výpovědi, sjednávají smluvní strany, že vráti-li Česká pošta doporučenou zásilku, za doručení bude považován pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu pronajatou plochu předat pronajímateli v původním stavu a zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dále se nájemce zavazuje zajistit doklad o ekologickém stavu pozemku zpracovaný nezávislou odbornou osobou, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.

Při nedodržení této lhůty je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného za každý den prodlení.

Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů, kterými pronajatou plochu trvale zlepšil, pokud se pronajímatel k tomuto písemně nezavázal.

5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.

7. Změna č. 1 nabývá účinnost dnem 01. 04. 2000.

V Brně dne 3. 3. 2000.

Za pronajímatele:

České dráhy s.o.
Správy dopravní cesty, o.z.
Správ[redacted]
-332-

.....

jméno: Ing.Oldřich Bambula
funkce: vrchního přednosta
Správy dopravní cesty Brno

Za nájemce:

ŽS Brno, a.s.
Burešova 17
660 02 Brno
IČO: 463 42 796
[redacted]96

[redacted]

jméno: Ing. František Ledabyl
funkce: předseda představenstva
jméno: Ing. Michal Štefl
funkce: 1. místopředseda představenstva

Změna č. 2

k nájemní smlouvě č. 176/8 ze dne 17.9.1998, ve znění pozdějších změn

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. článek *Smluvní strany* **zní :**

Obchodní firma: **České dráhy, státní organizace**
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764
sídlo: nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
organizační jednotka: České dráhy, státní organizace, Divize dopravní cesty, odštěpný závod Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
zastoupená: na základě Podpisového řádu ČD č.j. 57.422/1998-025 z 1. 6. 1998 Ing. Oldřichem Bambulou vrchním přednostou SDC Brno
IČO: 481 18 664
DIČ: 001-48118664
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: **4669981768**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **ŽS Brno, a.s.**
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
sídlo: Burešova 17, 602 00 Brno
zastupuje: předseda představenstva Ing. František Ledabyl, místopředseda představenstva Ing. Michal Štefl
IČO: 463 42 796
DIČ: 288-46342796
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

/ dále jen nájemce /

2. Článek IV. Nájemné zní :

1. Z důvodu nabytí účinnosti některých ustanovení zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších novel, má pronajímatel potřebu od 1. ledna 2001 účtovat k nájemnému daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonem stanovené výši (v současnosti 5%).

2. Nájemce zaplatí pronajímateli smluvní cenu, která činí

za 1 m^2 53,-- Kč/rok, tj. za 117,0 m^2 6 201,-- Kč/ročně + DPH.

Celkové roční nájemné ve výši 6 201,-- Kč + DPH je splatné v jedné částce na výše uvedený účet a variabilní symbol dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j.že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

5. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

6. Úhradu služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli, nebo externímu dodavateli spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a účelu užívání. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce výše uvedené služby a spotřeby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

5. Změna č. 2 nabývá účinnost dnem 01. 01. 2001.

V Brně dne 26. 2. 2001.

Za pronajímatele:

[redacted]

.....

jméno: Ing.Oldřich Bambula
funkce: vrchní přednosta
Správy dopravní cesty Brno

Za nájemce:

[redacted]

jméno: Ing. František Ledabyl,
funkce: předseda představenstva
jméno: Ing. Michal Štefl
funkce: místopředseda představenstva

ŽS Brno, a.s.
Burešova 17
660 02 Brno
IČO: 463 42 796
DIČ: CZ-46342796

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu č.9/03(pův.176/8) ze dne 17.9.1998

VS 6398700903

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena zmocněncem na základě plné moci :
České dráhy, a.s.
se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
Zastoupena: **Ing. Oldřichem Bambulou, vrchním přednostou Správy dopravní cesty Brno**
adresa pro doručování písemností: **České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 6398700903
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:
Obchodní firma: ŽS Brno, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
zastoupena: Ing. Michal Štefl, předseda představenstva
Ing. František Ledabyl, místopředseda představenstva
sídlo: Burešova 17, 660 02 Brno
IČ: 463 42 796 DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
(dále jen nájemce)

1. článek *IV. Nájemné* **odst.1 a 2) zní:**
1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

60,50 Kč za 1 m2 ročně	tj. za 117,0 m2	7 078,50 +DPH ve výši stanovené zákonem.
	Celkem	7 078,50 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
	Zaokrouhleno	7 079,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

2. Celkové roční nájemné za 117,0m2 ve výši 7 079,00 + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách na účet pronajímatele a to vždy 15. ~~dne~~ příslušného roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. dubna *)

2. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

3. Tento Dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk.

*) OPRAVILA DUE 24.11.2005

[redacted]

4. Dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. 9/03 upravuje poměry smluvních stran od 1. 1. 2006.

V Brně dne 23.11.2005

Pronajímatel
Ing. Oldřich Bambula
vrchní přednosta
Správy dopravní cesty Brno

Nájemce
ŽS Brno, a.s.
Ing. Michal Štefl
předseda představenstva

ŽS Brno, a.s.
Ing. František Ledabyl
místopředseda
představenstva

České dráhy a.s.
Správa dopravní cesty Brno

[redacted]

ŽS Brno, a.s. (94)
Burešova 938/17
660 02 Brno – střed
IČO: 463 42 796
DIČ: CZ46342796

[redacted]

Pod[redacted]

-N-

D o d a t e k č. 4
ke Smlouvě o nájmu č. 9/03 (pův.č.176/8)
VS 6398700903

uzavřené dne 17.9.1998 mezi pronajímatelem , **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** se sídlem Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00, zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl A, vložka 48384, IČ: 709 94 234, zastoupena zmocněncem na základě plné moci: České dráhy, a.s. , se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 8039, IČ: 70994226, jednající Ing. Oldřich Bambula, vrchní přednosta SDC Brno a nájemcem ŽS Brno, a.s., Brno-střed, Burešova 938/17, PSČ 660 02, zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 695, IČ: 46 34 27 96, jednající Ing. Michal Štefl, předseda představenstva a Ing. František Ledabyl, 1. místopředseda představenstva, ve znění dodatků č. 1-3 k této smlouvě

I.

Vzhledem ke skutečnosti že dne 20.03.2006 rozhodla mimořádná valná hromada společnosti nájemce o změně názvu (obchodní firmy), byl dne 27.03.2006 do obchodního rejstříku zapsán tento nový název (obchodní firma) společnosti nájemce, který zní:
OHL ŽS, a.s.
změna názvu (obchodní firmy) je platná od jejího zápisu do obchodního rejstříku, tj. od 27.03.2006
- dochází k uzavření tohoto dodatku.

II.

Tento nový název (obchodní firma) společnosti nahrazuje všude v textu smlouvy její původní název (ŽS Brno,a.s.)

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

V Brně dne 3.5.2006

Za pronajímatele
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

.....
Vrchní přednosta SDC Brno

České dráhy a.s.
Správa dopravní cesty Brno
Kounicova 26
611 43 Brno 11

Za nájemce
OHL ŽS, a.s.

.....
Ing. Michal Štefl

.....
Ing. František Ledabyl
1. místopředseda představenstva

OHL ŽS 126
OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/17, CZ - 660 02 Brno - střed
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 9/03 ze dne 17.9.1998
VS 6398700903

Uzavřený mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 **DIČ: CZ70994234** (plátce DPH)
jednající prostřednictvím své organizační jednotky (správce majetku):
Správou dopravní cesty Brno
se sídlem Kounicova 26, 611 43 Brno
jednající: Ing. Oldřichem Bambulou, vrchním přednostou Správy dopravní cesty Brno
adresa pro doručování písemností: **SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**
bankovní spojení: [redacted] **číslo účtu:** [redacted]
variabilní symbol: 6398700903
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Obchodní firma:	**OHL ŽS, a.s.**
Zapsaná v OR	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
Sídlo firmy:	Burešova 938/17, 660 02 Brno
Jednající:	Ing. Michalem Šteflem, předsedou představenstva Ing. Františkem Ledabylem, místopředsedou představenstva
IČ:	463 42 796 DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)
Bankovní spojení:	[redacted] č.ú. [redacted]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 9/03, VS 6398700903 ze dne 17.9.1998 na pronájem pozemku p.č. 1903/5 v k.ú. Maloměřice se po dohodě obou smluvních stran mění takto:

1. článek *IV. Nájemné* odst. 1) a 2) se mění takto:

1) Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II této smlouvy nájemné ve výši:

za 1 m² 64,96 Kč/rok, tj. za 117 m² 7.600,32,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
zaokrouhleně 7.600,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

2) Nájemné je splatné v pravidelné roční splátce, a to vždy 15.ledna daného roku na účet pronajímatele [redacted] a variabilní symbol 6398700903 dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

2. článek *IV. Nájemné* odst. 5) se mění takto:

5) Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek č. 5 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 9/03, VS 6398700903, je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 výtisky.

V Brně dne 21.10.2008

Pronajímatel

[redacted]

SŽDC, s.o.
Ing. Oldřich Bambula
vrchní přednosta SDC Brno

Nájemce

[redacted]

OHL ŽS, a.s.
Ing. Michal Štefl
předseda představenstva

[redacted]

Ing. František Ledabyl
1. místopředseda představenstva

OHL ŽS 113

OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/17, CZ - 660 02 Brno - střed
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

Správa že[illegible] dopravní cesty,
Správa dopravní cesty Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(6)

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 9/03 ze dne 17.9.1998

VS 6398700903

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
jednající prostřednictvím své organizační jednotky (správce majetku):
Správou železniční dopravní cesty, státní organizací
Správou dopravní cesty Brno
se sídlem Kounicova 26, 611 43 Brno
zastoupena: Ing. Oldřichem Bambulou, ředitelem Správy dopravní cesty Brno
adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
bankovní spojení: [redacted] **číslo účtu:** [redacted]
variabilní symbol: 6398700903
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:
OHL ŽS, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
se sídlem: Burešova 938/17, 660 02 Brno
IČ: 463 42 796 DIČ: CZ46342796 (plátce DPH)
Zastoupena: Ing. Michalem Šteflem, předsedou představenstva
Ing. Františkem Ledabylem, místopředsedou představenstva
(dále jen nájemce)

II.

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek IV. Nájemné odst. 1) zní:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy smluvní cenu, která činí:

8.159,78 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
(slovy: osm tisíc sto padesát devět korun českých a sedmdesát osm haléřů)+DPH

Měsíční nájemné činí **815,98 Kč**

Celkové roční nájemné ve výši **8.159,78 + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného roku a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u [redacted], číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6398700903 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.
Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než **prvního dne prvního měsíce daného roku**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven **první den prvního měsíce daného roku**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení

2. Článek IV. Nájemné odst. 2) zní:

2. Nájemce se zavazuje uhradit do 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 2.447,94 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6395063923. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka).Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

3. Článek VII. Doba nájmu zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.1998 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnost nájemce se považuje:
- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části více jak čtrnáct dní,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

4. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. IV. odst. 2) této nájemní smlouvy.

5. Nájemce je povinen poslední den nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Při nedodržení této lhůty je pronajímatel oprávněn za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2011 a stává se nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Brně dne 6.12.2010

Za pronajímatele :

Správu železniční dopravní cesty, státní Organizaci

[redacted]

Ing. Oldřich Bambula

[redacted]ávy dopravní cesty Brno

[redacted]

Za nájem[redacted]

OHL ŽS

[redacted]

Ing. Michal Štefl

předseda představenstva

[redacted]

Ing.František Ledabyl

místopředseda představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 261871

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: b35d1d27-af6e-4c65-ab36-d9dc6b845d92

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Libor ZIKL)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.04.2019 15:23:11