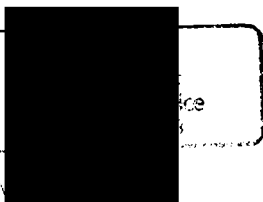


2. 160020057



SMLOUVA Č 231/23/42/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“),
mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	[redacted]
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „Objednatel“ nebo „ČSSZ“) na straně jedné

a

LUNÁR spol s r.o.

Sídlo:	Podolí 16
Zastoupená/Jednající:	Jiří Tax
Zapsaná v OR:	u Městského soudu v Praze, Zn. C8958
IČO:	45146853
DIČ:	CZ45146853
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	[redacted]
ID datové schránky:	nqk5xc8

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel budou dále v této Smlouvě také označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)



Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zaměření skutečných ploch v budovách ČSSZ a zpracování technické zprávy pro potřeby pasportizace budov ČSSZ.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést, resp. zpracovat pro Objednatele svým jménem a na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně zaměření skutečného stavu jednotlivých budov ČSSZ, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a zpracovat technické zprávy ke každé z těchto budov. Bližší popis plnění je uveden níže v tomto článku této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Dílo sestává z následujících činností:
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu půdorysů všech podzemních a nadzemních podlaží v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném a účinném, včetně zaměření skutečného stavu jednotlivých budov ČSSZ, dle seznamu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
 - b) zpracování technické zprávy ke každé budově uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy zvlášť, v rozsahu dle vzoru tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Dílo bude Objednateli předáno v listinné podobě v měřítku 1:50 ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních a v elektronické podobě na CD ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, a to ve formátu .pdf a ve formátu umožňujícím provedení dalších úprav, např. DWG (pro výkresovou část) .doc nebo .docx (pro textovou část).
4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je se všemi detaily týkajícími se zaměření budov, zejména s budovami ČSSZ uvedenými v Příloze č. 1 této Smlouvy a vzorem technické zprávy, který jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy, obeznámen tak, aby mohl řádně plnit své povinnosti dle této Smlouvy.
5. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
6. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

II. Místo a čas plnění

1. Termín zahájení provádění Díla:
 - do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín dokončení Díla, včetně jeho předání Objednateli k předávacímu řízení bez vad a nedodělků:
 - do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v předcházejícím odstavci tohoto článku této Smlouvy.
3. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5.

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, včas, s potřebnou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky platným a účinným v době provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla, zejména pak zpřístupněním jednotlivých budov v pracovní době Objednatele, tj. po – čt 7:00 – 15:45 hod., pá 7:00 – 14:30 hod. Zhotovitel je oprávněn pohybovat se v budovách Objednatele pouze v doprovodu pověřeného zaměstnance Objednatele a dbát jeho pokynů vztahujících se k pohybu v budově.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad a že je Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavebních úprav a jako podklad pro další stupně projektové dokumentace. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatелеm, resp. nevhodnými pokyny Objednatele, ale to jen za předpokladu, že Zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny Objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
4. Předané Dílo se stává majetkem Objednatele. Objednatel je oprávněn Dílo užívat bez jakýchkoliv omezení a je oprávněn Dílo poskytovat třetím stranám.

IV. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí **968 500,- Kč (slovy: devětsetšedesátosmtisícpětset korun českých) bez DPH**, tedy **1 171 885,- Kč (slovy: jedenmilionjednostosedmdesátjedentisícosmsetosmdesátpět korun českých) včetně DPH**, výše DPH činí 203385,-Kč (slovy: dvěšestřítisícetřistaosmdesátpět korun českých).
2. Celková cena za provedení Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být celková cena překročena.
3. Celková cena dle odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy, zejména pak náklady na dopravu, náklady na reprodukci, tisk, kompletaci a další režijní náklady.

4. Platba za provedené Dílo bude Objednatel provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném předání a převzetí Díla, tedy po podpisu konečného předávacího protokolu. Konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).
5. Daňový doklad (faktura) dle této Smlouvy bude Zhotovitelem vystaven ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje den, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle této Smlouvy a dle platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo k předávacímu řízení do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy. O převzetí Díla k předávacímu řízení bude mezi Smluvními stranami vyhotoven záznam podepsaný oběma Smluvními stranami.
2. S ohledem na množství dokumentů, z nichž Dílo sestává, bude předávací řízení trvat maximálně 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc ode dne podpisu záznamu dle předchozího odstavce, v rámci kterého dojde ke kontrole Díla ze strany Objednatele.
3. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,

nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se od tohoto okamžiku ocitá v prodlení s dokončením Díla bez vad a nedodělků.
4. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 30 (slovy: třicet) pracovních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta

stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci obou Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného Díla v délce 36 (slovy: třicetšesti) kalendářních měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez veškerých vad a nedodělků, tedy ode dne podepsání konečného předávacího protokolu.
4. V případě výskytu skryté nebo záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady prostřednictvím doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu sídla Zhotovitele či prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů ode dne doručení vytčení (oznámení) vady. Ve výjimečných opodstatněných případech si mohou Smluvní strany písemně dohodnout i lhůtu delší.
5. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 4. tohoto článku této Smlouvy či ve lhůtě písemně odsouhlasené oběma Smluvními stranami v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.

VII. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním Díla k předávacímu řízení v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla bez vad a nedodělků dle čl. V. odst. 3. písm. b) této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje

výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).

8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou obou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele, který nesplní některou ze svých povinností v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Zhotoviteli. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.

IX. Subdodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Přehled subdodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů plnit, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma Smluvními stranami.



2. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [redacted] jednatel společnosti, tel: [redacted] e-mail: [redacted]

za Objednatele: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy,
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

Ve věcech věcného plnění, včetně předávacího řízení:

za Zhotovitele: [redacted] jednatel společnosti, tel: [redacted] e-mail: [redacted]

za Objednatele: [redacted] vedoucí oddělení realizace investic a oprav, e-mail:
[redacted] tel.: [redacted]

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně oprávněné osoby druhé Smluvní straně.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
6. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
15. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami výslovně nazvaného „Dodatek smlouvy“. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
- Příloha č. 1 – Budovy Objednatele – I. etapa
Příloha č. 2 – Vzor technické zprávy
Příloha č. 3 – Přehled subdodavatelů
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

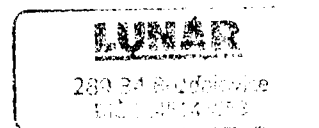
Za Objednatele:

Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

V Rožďalovicích dne:

Za Zhotovitele:

Jiří Tax
jednatel společnosti



Budovy Objednatele – I. etapa

Karlovarský kraj

- Cheb: Obrněné brigády 549/30, 350 01 Cheb
- KV: Krymská 2011/2A, 360 01 Karlovy Vary
- Sokolov: Nádražní 11, 356 11 Sokolov

Plzeňský kraj

- Domažlice: Msgre. B. Staška 265, 344 74 Domažlice
- Klatovy: Kollárova 528, 339 01 Klatovy
- Plzeň – jih: Lobežská 12, 305 75 Plzeň
- Plzeň – město: Americká 767/28-30 303 18 Plzeň
- Plzeň – sever: Goethova 295/10, 306 03 Plzeň
- Rokycany: Josefa Tomáška 100, 337 01 Rokycany
- Tachov: Sadová 1694, 347 01 Tachov

Praha

- Praha 1: Biskupská 1752/7 110 02 Praha 1
- Praha 3: Olšanská 3, 130 00 Praha 3
- Praha 8: Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8
- Praha 9: Bohušovická 539, 190 00 Praha 9
- Praha 9: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
- Praha 10: V Korytech 1536/8, 100 00 Praha 10

Středočeský kraj

- Benešov: Nádražní 2110, 256 01 Benešov
- Beroun: Okružní 511/28, 266 40 Beroun 2
- Kladno: Fibichova 2819, 272 67 Kladno
- Kolín: Obecní dvůr 6, 280 50 Kolín III
- Kutná Hora: Lorecká 667, 284 01 Kutná Hora
- Mělník: Tyršova 106, 276 01 Mělník
- Mladá Boleslav: Jaselská 292/IV, 293 01 Mladá Boleslav
- Nymburk: U Prádelny 384, 288 02 Nymburk
- Praha – východ: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
- Praha – západ: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
- Příbram: Hailova 133, 261 80 Příbram I
- Rakovník: Dukelských hrdinů 2595, 269 01 Rakovník

Ústecký kraj

- Děčín: Ruská 61/33, 405 02 Děčín
- Chomutov: Roháčova 4183, 430 03 Chomutov
- Litoměřice: Seifertova 2063/3, 412 01 Litoměřice
- Louny: Pod Nemocnicí 2378, 440 01 Louny
- Most: Báňská 284, 434 01 Most
- Teplice: Přítkovská 1576/44, Trnovany, 415 02 Teplice
- Ústí nad Labem: Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem

Liberecký kraj

- Česká Lípa: Bezručova 3015, 470 30 Česká Lípa
- Jablonec nad Nisou: U Zeleného stromu 838/3, 466 97 Jablonec nad Nisou
- Liberec: Frýdlantská 1399/20, 460 01 Liberec 1
- Semily: Bořkovská 571, 513 01 Semily



VZOR

Technická zpráva

Název budovy	
Adresa	

PENB	Kategorie
vystavení	Datum
platnost do	Datum

OBJEKT		
Rok výstavby	Rok	
Typ nosného a konstrukčního systému	Popis; Např.: zdívo z pálených cihel, panel, skeletový systém	
Poslední kolaudace budovy	datum	
	popis	Stručný popis předmětu poslední kolaudace
Dílič kolaudace	datum	
	popis	Stručný popis předmětu dílič kolaudací
Poloha a dostupnost MHD		
Památkově chráněná budova	ANO - NE	
	typ ochrany/zóny (NPÚ)	Památková zóna, památkově chráněný objekt
Výskyt RADONU	ANO - NE	
	odkaz na posudky, doklady o průzkumu:	Název a datum zpracování posudku Kopii přiložit jako přílohu této zprávy
Výskyt AZBESTU	ANO - NE	
	odkaz na posudky, doklady o průzkumu:	Název a datum zpracování posudku Kopii přiložit jako přílohu této zprávy
	jaké konstrukční prvky:	Fasáda, příčky, potrubí
Majetkoprávní zátěž pozemku	Definovat věcná břemena, přístupové cesty	
Možnosti rozšíření užitné plochy	Nástavby, přístavby, vestavby	

STŘECHA	
Typ	plochá, šikma, sedlová, pultová
Krytina	Platená; Např.: betonová taška, plochová falcovaná krytina, PVC
Krov	stav, materiál, natěry
Klempířské prvky	materiál
Zateplení střešní konstrukce	materiál, rozsal
Stáří střechy	stáří střechy; Např.: Střecha rekonstruována v roce 1998
Doporučení	Např.: výměna klempířských prvků, dozateplení, kompletní rekonstrukce

FASÁDA	
Omítky	Např.: vápenná omítka, keramický obklad
Zateplení	Např.: objekt zateplen 150 mm EPS

Stáří fasády	Např.: Fasáda komplexně rekonstruována v roce 1998
Doporučení	Např.: dozateplení soklů, provést komplexní zateplení

VÝPLNĚ OTVORŮ	
Okna	materiál, počet vrstev skla, typy
Dveře	materiál, typ otevírací (Např.: automatické, na čtlo)
Stáří výplní otvorů	Např.: Okna byla měněna v roce 2005, hlavní dveře v roce 2012
Specifické plochy	Např.: Prosklené stěny, prosklené fasády
Doporučení	Např.: Doporučujeme výměnu dveří u vstupu pro zaměstnance a opatření bezpečnostním kováním

PŘÍSTUPNOST BUDOVY		
Bezbariérovost	Přístup	Např.: Plošina, rampa
	WC pro invalidy	ano/ne Např.: Ano, v INP u klientského centra
	Parkovací stání	ano/ne
	jiné překážky	Rozdílné úrovně podlah, úpaty, schody
	Doporučení	doporučujeme vybudovat parkovací místo pro invalidy
Osobní výtah	Typ, popis	Např.: výtah hydraulický, se strojovnou umístěnou v LPP
	Rok výstavby	
	Soulad s normou	Ano/ne
Technický výtah	Typ, popis	
	Rok výstavby	
	Soulad s normou	Ano/ne např.: Ne, výtah disponuje pouze řachtovými dveřmi
Doporučení	Doporučujeme výměnu lan výtahu v severní budově	

ZDROJE TEPLA		
Zdroj tepla	způsob vytápění	Např.: plynová kotelna, výměníková stanice, primotopy
Kotelna	Popis	Např.: 3 kondenzační kotle
	Výkon	V kW
	Stáří	
TUV Ohřev	Popis	Např.: ohřev plynem, boiler
Doporučení	Např.: vzhledem ke stáří a poruchovosti kotelny doporučujeme kompletní výměnu	

ROZVODY		
Rozvody vody	Materiál, stav: Např.: rozvody z PVC trubkách	
Kanalizační rozvody	materiál, stav, případně septik, Např.: Kanalizační rozvody z litinových trubek, nemá poruchovost	
Elektrorozvody	materiál, platná rozvoje (doložit)	
Bleskosvod	ANO - NE	
	stav, platná rozvoje (doložit)	
Rozvod požární vody	ANO - NE	
Záložní zdroje	ANO - NE	
	stručný popis	

VENKOVNÍ PROSTORY		
Garáže	počet, vrata, popis; Např.: dvougaráž na pozemku ČSŠZ.	
	umístění:	SOUČÁST BUDOVY - SAMOSTATNÝ OBJEKT - PODZEMNÍ GARÁŽE
Parkovací stání	materiál (zpevnění plochy), popis; Např.: parkoviště vedle budovy, asfaltový povrch	
Veřejná zeleň	stručný popis; Např.: Kolem objektu trávník, severní strana pozemku opatření keři a vrostlými stromy.	
Oplocení	materiál	Např.: Ocelové pletivo kotvené do ocelových sloupků, starý nátěr.
	stav	

OSTATNÍ

Specifika objektu	Atypické stavební prvky, umělecká díla, mozaiky, historické prvky.
-------------------	--

ZÁVĚR

Definice zásadních stavebně technických problémů	Např.: zatěžení do budovy, vlhké sklepní prostory, poruchy nosných systémů, statické poruchy
Doporučení	Způsob řešení výše uvedených problémů a poruch.
Cenový odhad	Např.: Oprava střechy: náklady 2 mil. Kč Zajištění statiky: cca 500 tis. Kč
Havarijní stavy	Popis poruch a stavů, které je nutné neodkladně zajistit.

Příloha č. 3 – Přehled subdodavatelů

Kód CPV: 71320000 – 7 Technické projektování

Subdodavatelé firmy Lunár spol. s r.o.

1/ Ing. Marie Kašová IČ: 67617719

2/ Ing. Jiří Knotner, IČ: 61909238

3/ Ing. Arch. Kateřina Knotnerová, IČ: 685924923

Seznam realizovaných zakázek

- Bytový dům Lidická, Poděbrady
- Skladový areál Vlkov
- Přístavba základní školy v Dymokurech
- Bytový dům v Kralupech nad Vltavou
- Stavební úpravy Okresní soud Nymburk
- Přístavba jeslí Kolín
- Stavební úpravy OÚ Písty

Jiří Tax
jednatel společnosti

