

**SMLOUVA O DÍLO č.....**  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanskýzákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** Základní škola a Mateřská škola, Teplice, U Červeného kostela 110, p.o.  
Teplice, 41501 Trnovany, U Červeného kostela 110/29  
IČ: 70839913  
Zastoupena Mgr. Dagmar Kellnerovou, ředitelkou školy

a

**Zhotovitel:** Finex Technology s.r.o.  
se sídlem : U libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČ: 025 42 901  
DIČ: CZ02542901  
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 220083  
zastoupena: JUDr. Tomášem Fadrným, jednatelem společnosti

**II.**  
**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je realizace chemického čištění rozvodů tepla a radiátorů v objektu ZŠ a MŠ, Teplice, U Červeného kostela 110, p.o.

Celkový počet topných těles: 160ks, vodorovné a svislé rozvody, kotle = celý topný systém.

(dále jen „dílo“)

(2) Přesný popis díla je obsažen v příloze této smlouvy – Cenová nabídka - položkový rozpočet.

**III.**  
**Termín plnění a místo plnění**

(1) Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo ve lhůtě od 9.5.2019 do 10.5.2019.

(2) Místo plnění: ZŠ a MŠ, Teplice, Trnovany, U Červeného Kostela 110/29

**IV.**  
**Cena díla**

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla tuto cenu:

**Cena plnění bez DPH 137.200 Kč**

**DPH 21% .....28.812 Kč**

**Cena plnění včetně DPH : 166.012 Kč**

- (2) Cena je nejvýše přípustné a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla v místě plnění.

## V.

### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## VI.

### Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel předá objednateli nebo jeho pověřenému zástupci dílo o bez vad a nedodělků v den ukončení prací.
- (2) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

## VII.

### Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
  - záruční doba činí **24měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla,
  - zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatel.

- (5) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na tu část díla, na které byly odstraněny vady díla v rámci záruky za dílo, dodatečnou záruční dobu v délce jednoho roku ode dne předání a převzetí části díla s odstraněnými vadami. Toto ustanovení se uplatní v případě, že k odstranění vady díla dojde ve lhůtě kratší než jeden rok před koncem běhu záruční lhůty dle tohoto článku smlouvy.

## VIII. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození topného systému v důsledku provádění čištění.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (5) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- (6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## IX. Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## X. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

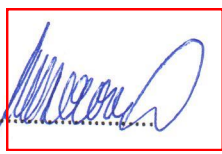
## XI. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu v zákonných lhůtách zašle k uveřejnění objednatel.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží každá ze smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

### Přílohy:

Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Za objednatele:

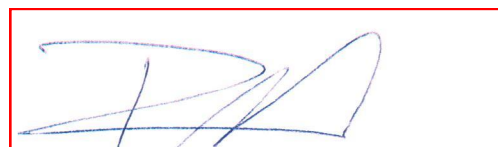


V Teplicích dne .....

Mgr. Dagmar Kellnerová  
ředitelka organizace

Základní škola  
a Mateřská škola,  
Teplice, U Červeného kostela 110  
příspěvková organizace  
IČO: 70 839 913  
telef./fax 417 539 268

Za zhotovitele:



V Praze dne 16.4.2019 JUDr. Tomáš Fadrný  
jednatel Finex Technology s.r.o.

**FINEX TECHNOLOGY s.r.o.**  
U Libeňského pivovaru 8  
180 00 Praha 8  
IČ: 02542901 (PI)