

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 3 situovaného v domě č.p. 246 v Brně, na ulici **Biskupská č.or. 3**, uzavřené dne 23.09.2015 podle ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno - střed
jednající prostřednictvím: Martina Landy, starosty MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ: 4499278501
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
zastoupený: Správa nemovitostí městské části Brno-střed, p.o.
sídlo: Dominikánská ul.2, 601 69 Brno
provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno
IČ: 29200628
Na základě plné moci ze dne 30.05.2016 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněn Bc. Petr Kosmák, technický náměstek příspěvkové organizace:

a

Nájemce: FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.
jednající prostřednictvím: Václava Bartoňka, předsedy představenstva
sídlo: Srbská 47a, 612 00 Brno
IČ: 25332457

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou nájemní smlouvu takto:

I.

Původně dohodnutá doba nájmu uvedená v odstavci 3, článku I. Předmět nájmu shora označené nájemní smlouvy se prodlužuje **na dobu určitou od 01.10.2016 do 30.09.2018.**

II.

Původní odstavec 1, článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu shora označené nájemní smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

1. *Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 88,- Kč za 1m² měsíčně. Od 01.01.2017 výše nájemného činí 96,- Kč za 1m² měsíčně.*
Smluvní strany se dohodly na tom, že od roku 2018 a dále v každém následujícím kalendářním roce pronajímatel dohodnutou výši nájemného vždy s účinností od 01.07. kalendářního roku jednostranně upraví o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. V případě, že příslušenstvím bytu je sklep, který dle dřívějších právních předpisů není místností, bude podlahová plocha sklepa pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50%, v ostatních případech, kdy se jedná o sklep, který dle dřívějších právních

předpisů je místností, bude podlahová plocha sklepa pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100%. Podlahová plocha příp.balkonů, lodžii a teras bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50%.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7-§ 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VI.

- 1) Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2016.
- 2) Dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímateľ obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení
- 3) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Nájemce:

Pronajímateľ: