



KUJIP013R21M

Smlouva o nájmu nemovitosti

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiří Běhounkem, hejtmanem kraje

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod

zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem nemocnice

IČO: 00179540

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 17938-521/0100

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy pavilonu č.p. 2623 která je součástí pozemku par. č. st. 1462 v obci a k. ú. Havlíčkův Brod, včetně všech součástí a příslušenství v pořizovací ceně dle protokolu dokončeného technického zhodnocení budovy předaného do stavu způsobilého k užívání vyhotoveného dle čl. 2, bodu 2.3., této nájemní smlouvy, dále jen „předmět nájmu“.

1. 2. Předmět nájmu je zapsán v katastru nemovitostí na LV 1817 vedeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro obec a k.ú. Havlíčkův Brod a Geometrickým plánem č. 7603-62/2016 ze dne 1. listopadu 2016, vyhotoveným pro vyznačení změnu obvodu budovy, který je přílohou č. 1 této nájemní smlouvy a který ke dni podpisu této nájemní smlouvy není zapsán v katastru nemovitostí.

Čl. 2

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k uskutečňování svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina (dále jen „účel nájmu“).

2.2. Předmět nájmu je s ohledem na kompletní rekonstrukci budovy včetně přístavby únikového schodiště a evakuačního výtahu, způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy.

2.3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a že jej ve stavu odpovídajícímu jeho stáří včetně kompletně provedené rekonstrukce, převezme do svého užívání ke dni podpisu protokolu dokončeného technického zhodnocení budovy předaného do stavu způsobilého k užívání, tj. zápisu o předání a převzetí předmětu nájmu uzavřeném mezi pronajímatelem a nájemcem.

2.4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem této smlouvy.

Čl. 3

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany se dohodly, že tuto nájemní smlouvu lze změnit nebo ukončit písemnou dohodou smluvních stran po předchozím schválení Radou Kraje Vysočina, nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tříměsíční výpovědní lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. 4

4.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné sjednané na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.

4.2. Výše nájemného činí 257 000 Kč bez daně z přidané hodnoty za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá poměrné části). Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcі pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.

4.3. Nájemné za dané kalendářní čtvrtletí je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele na základě faktury - daňového dokladu - vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k poslednímu dni druhého měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícímu nájemné za dané kalendářní čtvrtletí. Poměrnou část nájemného za dobu užívání předmětu nájmu v roce 2016 vyfakturuje pronajímatel nájemci ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. 2, bodu 2.3., této nájemní smlouvy. V případě, že dojde k předání a k převzetí předmětu nájmu v průběhu kalendářního měsíce, bude poměrná část nájemného stanovena za celý příslušný kalendářní měsíc (jedna třetina výše sjednaného nájemného za kalendářní čtvrtletí). Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

4.4. Nájemce si bude sám hradit a zajišťovat svým jménem veškeré služby související s užíváním předmětu nájmu a k dosažení účelu nájmu např. topení, elektřina, vodné, stočné, telefon.

Čl. 5

5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, např. veškeré revize, opravy omítek, nátěry, výmalby, opravy truhlářských prvků, podlah, drobné opravy instalací apod. Dále je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitosti, která je předmětem nájmu, úklid a zimní údržbu přiléhajících chodníků a zpevněných ploch.

5.2. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy, a to na vlastní náklady. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.) a odpovídá za jejich dodržování.

5.3. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu.

5.4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností v předmětu nájmu. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

5.5. Ostraha a zabezpečení předmětu nájmu před vniknutím nepovolaných osob do pronajatých prostor je povinností nájemce. Pojištění vnitřního vybavení, zásob, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajatých prostor je na vůli nájemce.

5.6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, realizace opravy, technického zhodnocení apod.

Čl. 6

6.1. Nájemce se zavazuje, že záměr provést na předmětu nájmu technické zhodnocení může pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.2. Pronajímatel předložený záměr posoudí a stanoví podmínky, za nichž je možné záměr realizovat.

6.3. Podnájem předmětu nájmu nebo jeho části je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. 7

7.1. Nájemce se zavazuje, že zajistí pojištění předmětu nájmu pro případ živelné události a odpovědnosti za škody způsobené na předmětu pronájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodnou jinak.

7.2. Nájemce se zavazuje, že nahlásí pronajímateli vznik pojistné události nebo jiné škody s předpokládaným rozsahem škody vyšším než 50 000 Kč ve lhůtě do 5-ti dnů ode dne vzniku škody a to i v případě, že škoda nevznikla jeho zaviněním. Nájemce uhradí celkové náklady spojené s likvidací škody.

Čl. 8

8.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

8.3. Tato smlouva byla schválena Radou Kraje Vysočina na jednání dne 29. 11. 2016 usnesením 2060/39/2016/RK.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat nájemce.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

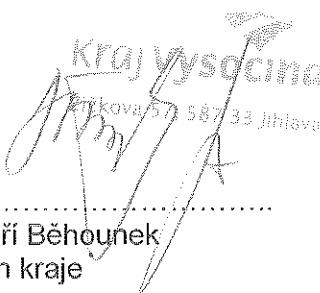
- 5 - 12 - 2016

Havlíčkově Brodě dne

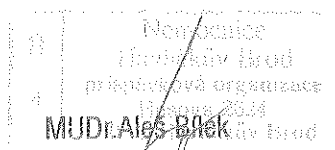
5. 12. 2016

Pronajímatel:

Nájemce:


MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje


Mgr. David Rezníčenko
ředitel nemocnice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²		Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	ha	m²								
st.1462 704/2		10 48	34 47	zast.pl. <u>ostat.pl.</u> zeleň	st.1462 704/2		10 48 58	53 28 81	zast.pl.	č.p. 2623 obč.vyb	2 0						
													st.1462 704/2		1817 1817		
																10 48 58	
																34 47 81	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změna obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97
Dne: 1. listopadu 2016 Číslo: 404/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97
Dne: 10. listopadu 2016 Číslo: 250/2016
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

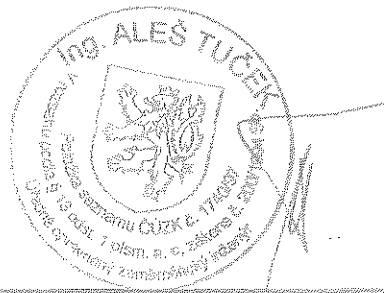
Vyhotovitel:
GEODÉZIE Ledeč nad Sázavou s.r.o.
Petra Bezruč 1110, Ledeč nad Sázavou

Číslo plánu: 7603-62/2016
Okres: Havlíčkův Brod
Obec: Havlíčkův Brod
Kat. území: Havlíčkův Brod
Mapový list: Havlíčkův Brod 7-3/22

Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem;
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s něčlováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Havlíčkův Brod
Ing. Jaroslav Beránek
PGP-1472/2016-601
2016.11.09 14:35:53 CET



2305/20

517

1452

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kod ky.

Poznámka

k.ú. Havlíčkův Brod (637823)

3397-309	667666.67	1106405.60	3	roh stavby
3397-310	667666.67	1106405.61	3	roh stavby
3397-313	667677.12	1106405.57	3	roh stavby
3397-314	667676.85	1106395.96	3	roh stavby
3397-324	667688.83	1106405.69	3	roh stavby
3397-327	667697.86	1106405.52	3	roh stavby
3397-328	667697.85	1106405.00	3	roh stavby
3397-337	667709.38	1106404.68	3	roh stavby
1	667709.37	1106398.35	3	roh stavby
2	667704.12	1106398.47	3	roh stavby
3	667704.05	1106395.44	3	roh stavby
4	667700.03	1106395.53	3	roh stavby
5	667700.11	1106398.54	3	roh stavby
6	667697.73	1106398.58	3	roh stavby
7	667697.92	1106408.83	3	roh stavby
8	667692.33	1106400.97	3	roh stavby
9	667692.27	1106405.63	3	roh stavby
10	667677.03	1106402.32	3	roh stavby
11	667675.40	1106402.38	3	roh stavby
12	667675.47	1106405.61	3	roh stavby
13	667677.21	1106409.33	3	roh stavby
14	667686.76	1106409.54	3	roh stavby

V.
704/2

720/1

4808