



Univerzita Palackého  
v Olomouci

## Smlouva o ubytování

### Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola, režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

IČO: 61989592  
DIČ: CZ61989592  
Se sídlem: Křížkovského 8, 779 00 Olomouc  
Bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
Jednající: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.,  
rektorem

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech realizace této smlouvy: [redacted] (dále jen  
„kontaktní osoba objednatele“)

jako objednatel ubytování (dále jen „objednatel“)

a

### pan Mgr. Ondřej Pavelka

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, nezapsané v obchodním rejstříku

IČO: 66955726  
DIČ: CZ6304160962  
Se sídlem: Wellnerova 441/9, 779 00 Olomouc  
č.ú.: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat

ve věcech realizace této smlouvy: [redacted] (dále jen  
„kontaktní osoba ubytovatele“)

jako ubytovatel (dále jen „ubytovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2326 a násl. ve spojení s § 1767 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

### Smlouvu o ubytování:

#### I.

1. Objednatel je pořadatelem 54. ročníku Mezinárodního festivalu populárně-vědeckých filmů Academia Film Olomouc, který se koná ve dnech 23. 4. 2019 – 28. 4. 2019 (dále jen „AFO“).
2. Ubytovatel je provozovatelem ubytovacího zařízení - hotelu „Arigone Hotel a Penzion“ nacházejícího se v budovách na adresách Univerzitní 20 a Mahlerova 19, 779 00 Olomouc (dále jen „hotel“).

#### II.

### Předmět závazku

1. Ubytovatel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že **hostům AFO** identifikovaným v rámcovém seznamu ve smyslu odst. 2 tohoto článku, tj. třetím osobám ve smyslu § 1767 občanského zákoníku (každý host samostatně dále jen jako „ubytovaný“, všichni hosté společně dále jen jako „ubytování“) **poskytne v hotelu přechodné ubytování v období ubytování od 21. 4. 2019 – 1. 5. 2019** (dále též jako „ubytování“). Registrací ze strany každého ubytovaného v hotelu, tj. vždy ohlášením jeho jména a příjmení z jeho strany a příslušnosti k AFO na recepci hotelu, eventuálně též jeho podpisem na rámcovém seznamu ve smyslu odst. 2 tohoto článku, předloženém mu ubytovatelem, stvrzujícím v tomto seznamu uvedený počet nocí ubytování příslušného ubytovaného v určitém termínu v rámci výše uvedeného období ubytování, ideálně předložením jeho dokladu totožnosti, resp. v případě cizinců cestovního dokladu (dále jen jako „zaregistrovaní ubytování“), vznikne každému ubytovanému přímé právo na ubytování v hotelu ve smyslu § 1767 odst. 2 občanského zákoníku, jelikož je plnění této smlouvy sjednáno k jeho prospěchu. Při poskytnutí ubytování nebude překročena kapacita žádného z pokojů hotelu vymezená počtem lůžek podle standardních nabídek ubytování ubytovatele veřejnosti, tj. do pokojů nebudou umísťovány přistýlky.
2. Objednatel ubytovateli nejpozději dne **20. 4. 2019** předá písemný předběžný **rámcový seznam ubytovaných** identifikovaných jmény a příjmeními, na kterém bude ke každému ubytovanému přiřazen počet nocí ubytování a jeden z druhů pokojů v hotelu uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, v němž se ubytovatel každého příslušného ubytovaného touto smlouvou zavazuje ubytovat. Tento seznam může být buď zaslán z emailové adresy kontaktní osoby objednatele na emailovou adresu kontaktní osoby ubytovatele, nebo předán kontaktní osobou objednatele kontaktní osobě ubytovatele osobně, o čemž bude mezi nimi sepsán datovaný předávací protokol obsahující seznam podle tohoto odstavce. Objednatel zajistí, aby na tomto rámcovém seznamu



byli uvedeni ubytovaní v počtu osob a nocí ubytování odpovídajícím minimální ceně za ubytování ve výši 185 000 Kč vč. DPH (vypočítané násobkem počtu ubytovaných, jednotkových cen na základě cenového ujednání v čl. III. této smlouvy, odpovídajících vždy ceně za jedno lůžko a noc, počtu nocí ubytování jednotlivých ubytovaných a připočtením DPH), tedy, aby se ubytovaní v tomto počtu zaregistrovali v hotelu výše uvedeným způsobem k ubytování (zaregistrovaní ubytovaní). Ubytovatel se zavazuje, že počet zaregistrovaných ubytovaných a nocí jejich ubytování nepřekročí počty odpovídající sjednané maximální ceně za ubytování 199 500 Kč vč. DPH (vypočítané násobkem počtu ubytovaných, jednotkových cen na základě cenového ujednání v čl. III. této smlouvy, odpovídajících vždy ceně za jedno lůžko a noc, počtu nocí ubytování jednotlivých ubytovaných a připočtením DPH).

3. Ubytovatel se zavazuje seznam ubytovaných podle předchozího odstavce uchovávat a vyznačovat v něm ubytované, kteří se zaregistrovali ve smyslu odst. 1 tohoto článku (zaregistrované ubytované), vždy vč. uvedení příslušných počtů nocí jejich ubytování v určitém termínu v rámci doby ubytování podle odst. 1 tohoto článku, potvrzených prokazatelně ubytovanými, druhů pokojů jejich ubytování a ideálně též vč. podpisů zaregistrovaných ubytovaných stvrzujících tyto skutečnosti, popř. alespoň vč. podpisu hodnověrného odpovědného zaměstnance ubytovatele stvrzujícího tyto skutečnosti. Úplným vyznačením a doplněním všech těchto náležitostí je seznam považovaný za kompletní (dále jen „konečný seznam ubytovaných“).
4. Každý pokoj, v němž poskytne ubytovatel ubytování podle této smlouvy, bude vybaven zařízením a vybavením pro ubytování ve standardu \*\*\*/\*\*\*, vč. sociálního zařízení a sprchového koutu.
5. Pokoj Junior suite ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy bude nad rámec specifikace podle odst. 4 tohoto článku zahrnovat toto vybavení:
  - a) terasu a masážní parní box v pokoji „Junior Suite Parní box & Terasa“
  - b) terasu a koupelnu s whirlpoolem v pokoji „Junior Suite Whirlpool & Terasa“
  - c) značkový nábytek, pracovní stůl a moderní koupelnu s infra-saunou a dvěma umyvadly v pokoji „Junior Suite Infrasauna & Balkón“
  - d) značkový nábytek, pracovní stůl, moderní koupelnu s whirlpoolem a dvěma umyvadly v pokoji „Junior Suite Whirlpool“.
6. Všichni ubytovaní budou oprávněni v rámci služeb spojených s ubytováním v každý den po dobu příslušného termínu svého pobytu využívat možnosti pobytu v rozsahu 3 x 1,5 hod. ve Wellness pokojích hotelu s výřivou vanou, pohodlným sezením, WC s umyvadlem, volitelným LED osvětlením a WIFI připojením na internet, přičemž v některých Wellness pokojích hotelu jsou instalovány finské sauny.

### III.

#### Cena za ubytování

1. Za poskytnuté ubytování je objednatel povinen zaplatit ubytovateli **cenu za ubytování** vypočítanou násobkem počtu zaregistrovaných ubytovaných, jednotkových cen ubytování bez DPH podle odst. 2 tohoto článku (odpovídajících vždy ceně za jedno lůžko a noc v jednotlivých příslušných druzích pokojů v hotelu), přiřazených k jednotlivým zaregistrovaným ubytovaným, počtu nocí ubytování jednotlivých ubytovaných (to vše na základě konečného seznamu ubytovaných) a připočtením DPH v sazbě 15% - první snížené sazbě DPH (dále jen cena za ubytování“).
2. Jednotkové ceny ubytování si ujednaly smluvní strany takto:



- a) jednolůžkový pokoj.....: **1 000 Kč bez DPH / 1 noc**
  - b) dvoulůžkový pokoj.....: **1 130 Kč bez DPH / 1 noc**, tj. 565 Kč bez DPH/1 lůžko/1 noc
  - c) dvoulůžkový pokoj Junior suite.....: **2 174 Kč bez DPH / 1 noc**, tj. 1 087 Kč bez DPH/1 lůžko/1 noc .
3. Ubytovatel je povinen nejpozději do **5. 5. 2019** zaslat prostřednictvím své kontaktní osoby, emailovou zprávou, na emailovou adresu kontaktní osoby objednatele **vyúčtování ceny za ubytování**, vypočítanou způsobem podle odst. 1 tohoto článku, přičemž toto vyúčtování **bude obsahovat konečný seznam ubytovaných**.
4. V ceně za ubytování je zahrnuta cena užívání veškerého vybavení pokojů hotelu ve smyslu této smlouvy a také cena všech služeb spojených s ubytováním v hotelu ve smyslu této smlouvy, včetně ceny poskytované snídaně v každý den ubytování.

#### IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel je povinen **zaplatit ubytovateli cenu za ubytování** bankovním převodem na č.ú. uvedené v záhlaví této smlouvy, a to **na základě faktury vystavené ubytovatelem** se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, přičemž faktura bude obsahovat číslo účtu ubytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a **její přílohou bude vyúčtování ceny za ubytování ve smyslu čl. III. odst. 3 této smlouvy**.
2. V případě, že nebude výše uvedená faktura obsahovat jakoukoliv náležitost podle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn odeslat ji zpět ubytovateli k opravě, přičemž tímto odesláním se ruší její splatnost a nová splatnost daňového dokladu začne běžet doručením opravené (nové) faktury ubytovatele objednateli.

#### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen odevzdat každému ubytovanému příslušný shora specifikovaný pokoj v hotelu ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, a to po celou dobu termínu jeho ubytování, stvrzeného ubytovaným při jeho registraci na recepci hotelu nebo v seznamu podle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Ubytování jsou oprávněni užívat prostory vyhrazené jim k ubytování, včetně všech společných prostor hotelu. Současně jsou oprávněni využívat veškerých služeb, které ubytovatel ve spojení s ubytováním poskytuje ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel zajistí, aby ubytování všechny prostory vymezené v odst. 2 tohoto článku užívali řádně s tím, že v nich nesmějí provádět bez předchozího výslovného souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny.
4. Ubytování jsou oprávněni v souladu s § 2327 odst. 2 občanského zákoníku žádat po ubytovateli, aby od nich převzal do úchovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže by se jednalo o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.

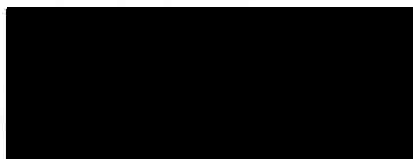
5. Ubytovatel je povinen věci ve smyslu odst. 4. tohoto článku od ubytovaného do úschovy převzít a tuto úschovu řádně na svůj náklad zabezpečit. Za účelem zajištění bezpečné úschovy je ubytovatel oprávněn po ubytovaném požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Za věci takto předané k úschově ubytovatel odpovídá ubytovanému v rozsahu zákonné úpravy smlouvy o úschově podle §§ 2402 až 2408 občanského zákoníku.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeného podle § 4 zákona o registru smluv.
3. Objednatel, který uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí, informuje ubytovatele o jejím uveřejnění neprodleně po něm na emailu kontaktní osoby ubytovatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku; § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se proto nepoužijí a smluvní strany nemají právo domáhat se vůči sobě navzájem obnovení jednání o této smlouvě, dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění podle této smlouvy, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění podle této smlouvy, nevzniká ani právo obrátit se na soud, aby rozhodl tak, že závazek z této smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí soudu.
6. Tato smlouva může být měněna toliko písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou smluvních stran v jakékoliv formě.
7. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Olomouci dne .....



Mgr. Ondřej Pavelka  
ubytovatel

25. 04. 2019

Za objednatele:

V Olomouci dne.



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.  
rektor