

142/10

Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 2010002

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společnost zapsaná Krajská zdravotní, a.s.
v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem a.s.
IČ 25488627 DIČ CZ25488627
bankovní spojení [redacted]
(dále jako pronajímatel)

a

firma ASSIST – your way s.r.o.
sídlem U Nemocnice 3064, 415 01 Teplice
zastoupena p. Romanem Klihavcem
IČ 287 15 241
bankovní spojení: [redacted]
(dále jako nájemce)

I.

Předmět nájmu, nájemné

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory v budově, číslo popisné 3064 (pavilon „A“ v Nemocnici Teplice, o.z.), ul. U Nemocnice, která se nachází na pozemku parcelní číslo 3456/9 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví číslo 8116, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Teplicích, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, okres Teplice.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování cestovní kanceláře, nebytové prostory v I. nadzemním podlaží – předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o.z., a to místnost č. A 1.35 (23,4 m²) a č. A 1.48 (20,3 m²) o celkové plošné výměře **43,7 m²**. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a jeho příslušenstvím.
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 3. 2010
4. Nájemní smlouva může skončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran a to i bez uvedení důvodů.
5. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnosti, která je 2000,- Kč/m2/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí **7 283,- Kč**. Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu smlouvy, další nájem jsou splatné dle bodu II.

II.

Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, skladování a zajištění odvozu komunálního odpadu, služba ostrahy, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jako náklady na služby) a to ve výši:

el. energie	162,35 Kč/m2/rok tj.	591,- Kč/měsíčně
teplo	281,85 Kč/m2/rok tj.	1 026,- Kč/měsíčně
vodné a stočné	78,14 Kč/m2/rok tj.	285,- Kč/měsíčně
služby (vč. DPH)	165,- Kč/m2/rok tj.	721,- Kč/měsíčně
celkem		2 623,- Kč/měsíčně

a to vždy spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Výše ceny nájemného a služeb včetně činí za jeden měsíc částku **9 906,- Kč**.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele –

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) udržovat nebytové prostory vlastním nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, běžnou drobnou údržbu je povinen provádět na své náklady nájemce
 - b) zajišťovat revizi elektřiny a výtahů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami
2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě
 - b) kontrolovat stav předmětu nájmu a vyžadovat po nájemci udržování řádného stavu, pořádku a požadavků hygienických nařízení a veřejné mravnosti v předmětu nájmu
 - c) Pronajímatel je oprávněn upravit ceny služeb a energií dle článku II. smlouvy podle skutečných cen účtovaných pronajímateli dodavateli těchto služeb, jakož i dle zvýšení sazby DPH. Tyto změny výše úhrad je pronajímatel oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že zvýšení je účinné od prvního měsíce následujícího po doručení oznámení, není-li uvedeno jinak. V pochybnostech se má za to, že oznámení o změně bylo doručeno nájemci třetí den po odeslání tohoto oznámení pronajímatelem.

3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat stavební prostory výhradně v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě
 - b) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné příslušné předpisy a normy
 - c) chránit předmět nájmu před poškozením, znehodnocením nebo odcizením
 - d) písemně oznámit pronajímateli předem potřebu změn a oprav, které bude provádět na předmětu nájmu, případně které je třeba na předmětu nájmu provést
 - e) platit nájemné a náklady na služby ve výši a v termínech stanovených touto smlouvou

4. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat nebytové prostory podle článku I. této smlouvy
 - b) přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
 - c) provádět v předmětu nájmu na svůj náklad po písemném vyrozumění pronajímatele nutné úpravy související s provozními potřebami zařízení. Stavební úpravy smí provádět se souhlasem pronajímatele jen na základě rozhodnutí stavebního úřadu a upravené prostory užívat po řádné kolaudaci. Následné úpravy budou písemně zaznamenávány a připojeny k dokumentaci o objektu.

5. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla provozem jeho zařízení pronajímateli i třetím osobám.

6. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.

IV.

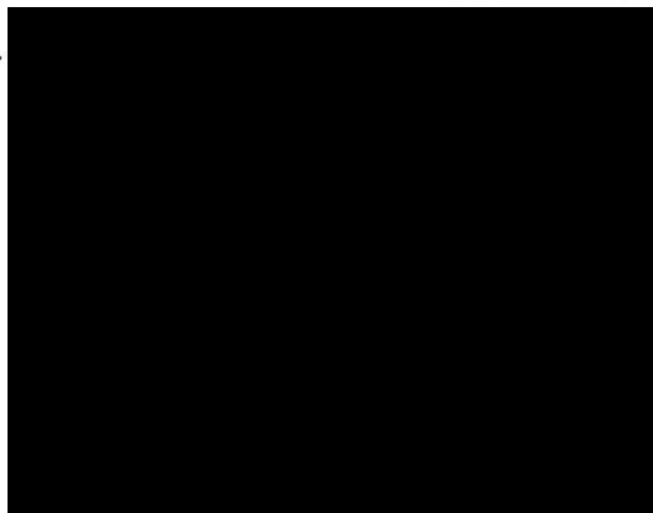
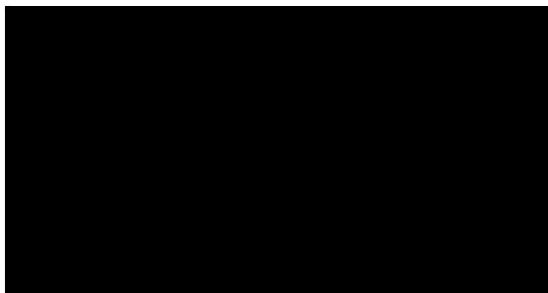
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Právními vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy se ve věcech neupravených touto smlouvou řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

26. 02. 2010

V Teplicích dne:.....



02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627



bodů II. - služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, služby – odpad, ostraha, revize, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jen náklady na služby) a to ve výši:

el. energie	162,35 Kč/m2/ rok tj.	623,- Kč/měsíčně
teplo	281,85 Kč/m2/ rok tj.	1 093,- Kč/měsíčně
vodné a stočné	78,14 Kč/m2/ rok tj.	303,- Kč/měsíčně
služby (vč. DPH)	165,- Kč/m2/ rok tj.	768,- Kč/měsíčně
celkem		2 787,- Kč/měsíčně

Výše ceny nájemného a služeb včetně činí za jeden měsíc částku **10 545,- Kč**.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele – č.ú.
[redacted]

Pronajímatel v rámci pronájmu zapůjčí nájemci k používání telefonní linku č. [redacted].
Telefonní poplatky budou vyúčtovány nájemci zpětně za příslušné čtvrtletí včetně manipulačního poplatku (administrativa a servis telefonní ústředny) ve výši 50,- Kč/měsíc/linka. Vyúčtovány budou formou faktury, která bude zaslána na kontaktní adresu nájemce uvedenou ve smlouvě.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Dodatek č. 1 se stane nedílnou součástí smlouvy a bude závazný.
2. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškeré ustanovení smlouvy zůstávají plně platná a účinná s touto výjimkou.

V Teplicích dne: 29. 09. 2010

02  Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Ing. Eduard [redacted]

pronajímatel

[redacted]
nájemce

Dodatek č.2 ke smlouvě č. 2010002

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společnost Krajská zdravotní, a.s.
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena Ing. Eduardem Reicheltem, pověřený člen představenstva
IČ 25488627 DIČ CZ25488627
bankovní spojení [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

firmou ASSIST – your way s.r.o.
sídlem U Nemocnice 3064, 415 01 Teplice
zastoupena Romanem Klihavcem
IČ 28715241 DIČ CZ28715241
bankovní spojení [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

Předmět dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26. 2. 2010(dále jen „smlouva“) vzhledem k využití reklamní plochy v budově polikliniky 2011 následovně:

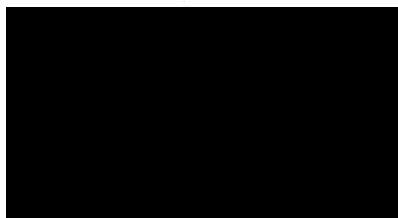
1. Změna se týká : platba za reklamní plochu. V budově polikliniky máte umístěn reklamní nosič který není evidován. Tímto je evidujeme a požadujeme úhradu ve výši 720,-Kč/rok s účinností od 1.1.2012.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele - č.ú.
[REDAKCE]

Závěrečná ustanovení

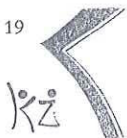
1. .Dodatek č. 2 se stane nedílnou součástí smlouvy a bude závazný.
2. V tomto dodatku č. 2 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškeré ustanovení smlouvy zůstávají plně platná a účinná.

V Teplicích dne.....



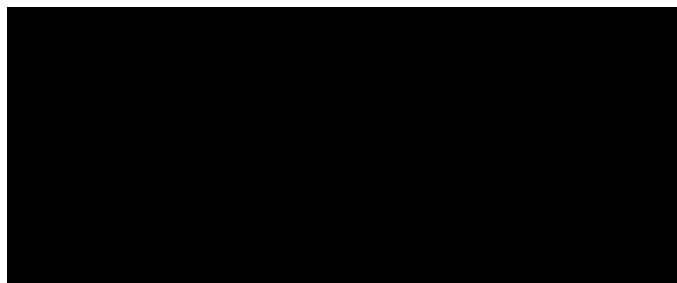
pronajímatel

19



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627



nájemce

Dodatek č.3 ke smlouvě č. 2010002

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společnost Krajská zdravotní, a.s.
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena Ing. Eduardem Reicheltem, pověřený člen představenstva
IČ 25488627 DIČ CZ25488627
bankovní spojení [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

firmou ASSIST – your way s.r.o.
sídlem U Nemocnice 3064, 415 01 Teplice
zastoupena Romanem Klihavcem
IČ 28715241 DIČ CZ28715241
bankovní spojení [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

Předmět dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26. 2. 2010(dále jen „smlouva“) vzhledem ke změně pronajatých místností k 1.8.2011 následovně:

1. Změna se týká bodu 1. Článku 2. nájemní smlouvy – předmět nájmu, nájemné
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci místnost č. A 1.48, jejíž celková výměra činí 20,3 m² a která bude využívána jako sklad.
2. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnost, která je 2000,- Kč/m²/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí **3 383,- Kč** (včetně DPH). Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu smlouvy, další nájmy jsou splatné dle bodu 2.

II.

Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, skladování a zajištění odvozu komunálního odpadu, služba ostrahy, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jako náklady na služby) a to ve výši:

el. energie	179,87 Kč/m2/rok tj.	304,- Kč/měsíčně
teplo	293,12 Kč/m2/rok tj.	496,- Kč/měsíčně
vodné a stočné	83,84 Kč/m2/rok tj.	142,- Kč/měsíčně
služby (vč. DPH)	165,- Kč/m2/rok tj.	279,- Kč/měsíčně
celkem		1 221,- Kč/měsíčně

a to vždy spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Výše ceny nájemného a služeb včetně činí za jeden měsíc částku **4 604,- Kč**.

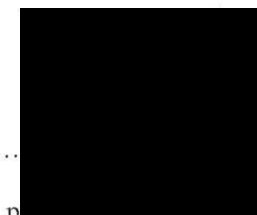
Celkové nájemné tedy činí **15 149,-Kč**.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele –

Závěrečná ustanovení

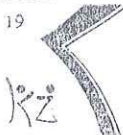
1. Dodatek č. 3 se stane nedílnou součástí smlouvy a bude závazný.
2. V tomto dodatku č. 3 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškeré ustanovení smlouvy zůstávají plně platná a účinná.

V Teplicích dne..... - 1 -08- 2011....



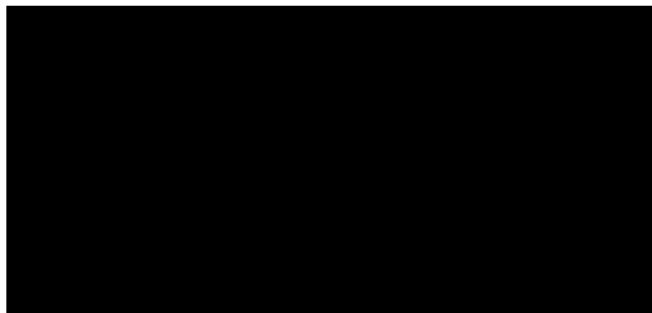
P

19



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

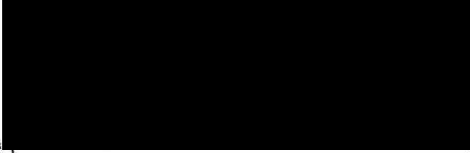
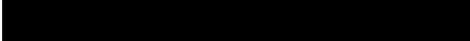
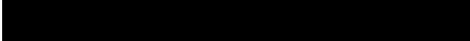



Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 26.2.2010

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Eduardem Reicheltem, pověřeným členem představenstva
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004

Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Jméno a příjmení: **Assist – your way s.r.o.**
Sídlo: U Nemocnice 3064, Teplice 415 01
Provozovna: Duchcovská 53, Teplice 41523
IČ: 287 15 241
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením čl. III., odst. 2. Písm. c) - Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 26.2.2010 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. K nárůstu cen dochází v souvislosti nárůstu cen od dodavatelů z titulu změny sazby DPH. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě viz. příloha (údaje za energie).

Ostatní podmínky smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájmem, účinný od **1.1.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Ústí nad Labem, 30 -12- 2011

.....
ing. Eduard Reichelt,
pověřený člen představenstva

02



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Výpočtový List

Ceny nájemného a energií od 1.1.2012

Nájemce : ASSIST - your way s.r.o.

Smlouva : 2010002

	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok	Kč/měsíčně
nebytové prostory	46,55	2 000,00	93 100,00 Kč	7 758,33 Kč
společné prostory	0,00	0,00	- Kč	- Kč
Součet	46,55			7 758,33 Kč

Ceny energií, služeb a za pronájem inventáře

	Kč/m2/rok	Kč/měsíčně	cený od 1.1.2012
el.energie	162,35	623,00 Kč	623,00 Kč
teplo	281,85	1 093,00 Kč	1 132,75 Kč
vodné,stočné	78,14	303,00 Kč	314,02 Kč
el.en.sp.prost.	0,00	- Kč	- Kč
teplo sp.prost.	0,00	- Kč	- Kč
služby	165,00	768,00 Kč	768,00 Kč
inventář - Kč/rok		- Kč	- Kč
Součet		2 787,00 Kč	2 837,76 Kč

Součet 10 596,10 Kč

	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok	Kč/měsíčně
nebytové prostory	20,30	2 000,00	40 600,00 Kč	3 383,33 Kč
čekárna	0,00		- Kč	- Kč
Součet	20,30			3 383,33 Kč

Ceny energií, služeb a za pronájem inventáře

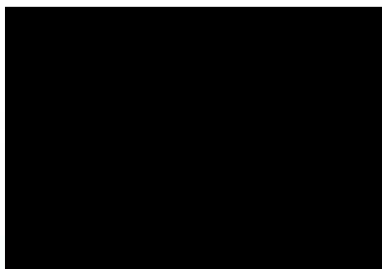
	Kč/m2/rok	Kč/měsíčně	cený od 1.1.2012
el.energie	179,87	304,00 Kč	304,00 Kč
teplo	293,12	496,00 Kč	514,04 Kč
vodné,stočné	83,84	142,00 Kč	147,16 Kč
el.en.sp.prost.	0,00	- Kč	- Kč
teplo sp.prost.	0,00	- Kč	- Kč
služby	165,00	279,00 Kč	279,00 Kč
inventář - Kč/rok		- Kč	- Kč
Součet		1 221,00 Kč	1 244,20 Kč

Součet 4 627,53 Kč

CELKEM 15 223,63 Kč

Výše ceny za jeden měsíc nájemného a služeb včetně činí částku : 15 224 Kč

Úhrada je splatná s účinností vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele.



Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2010002
o nájmu nebytových prostor
(dále jen dodatek)

společností **Krajská zdravotní, a.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1550
sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ 25488627
zastoupenou ředitelem Ing. Eduardem Reicheltem
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno, příjmení **ASSIST – your way s.r.o.**
sídlo U Nemocnice 3064, 41501 Teplice
IČ 28715241
DIČ CZ28715241
Zastoupená Romanem Klihavcem

(dále jen „nájemce“)

Předmět dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.02.2010 (dále jen "smlouva") následovně

I

Článek I. odst. 2 se mění a po změně zní

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k provozování cestovní kanceláře, nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží předem uvedeného pavilonu A, v Nemocnici Teplice, o.z. a to místnosti č. A 1.35 (23,40m²) a č. A 1.36 (23,15m²) o celkové plošné výměře **46,55 m²**. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a jeho příslušenstvím.

Z článku I. odst. 2 smlouvy se vypouští druhý odstavec v tomto znění

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci místnost č.A1.48, jejíž celková výměra činná 20,30m² a která bude využívána jako sklad.

Článek I. odst. 6 se mění a po změně zní

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za místnost, která je 2000,-Kč/m²/rok. Měsíční splátka nájemného tak činí 7758,-Kč. Splatnost prvního nájemného je do 30 dnů po podpisu dodatku, další nájmy jsou splatné dle bodu II.

Článek II. se mění a po změně zní

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, služby - odpad, ostraha, revize, úklid společných prostor, výtahy (dále jen náklady na služby) a to ve výši:

Smlouva :	2010002			
	m2	Kč/m2/rok	Kč/rok	Kč/měsíčně
nebytové prostory	46,55	2 000,00	93 100,00	7 758,33
společné prostory	0,00	0,00	0,00	0,00
Součet	46,55			7 758,33

Ceny energií, služeb a za pronájem inventáře

	Kč/m2/rok	Kč/měsíčně
el. energie	162,35	623,00
teplo	281,85	1 132,75
vodné, stočné	78,14	314,02
el. en. sp. prost.	0,00	0,00
teplo sp. prost.	0,00	0,00
služby	165,00	768,00
inventář - Kč/rok		0,00
Součet		2 837,76
CELKEM		10 596,10

Výše ceny za jeden měsíc nájmeného a služeb včetně činí částku : **10 596 Kč**

Úhrada je splatná s účinností vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele.

Pronajímatel v rámci pronájmu zapůjčí nájemci k používání telefonní linku [REDAKCE]. Telefonní poplatky budou vyúčtovány nájemci zpětně za příslušné čtvrtletí včetně manipulačního poplatku (administrativa a servis telefonní ústředny) ve výši **50,-Kč/měsíc/linka**. Vyúčtovány budou formou faktury, která bude zaslána na kontaktní adresu nájemce uvedenou ve smlouvě.

II.

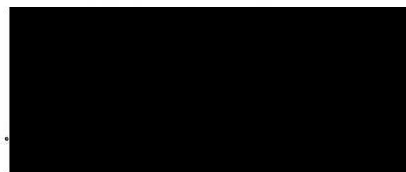
V ostatním se uzavřená smlouva nemění.

III.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinná je od 1.4.2012.
- 2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení

V Ústí nad Labem

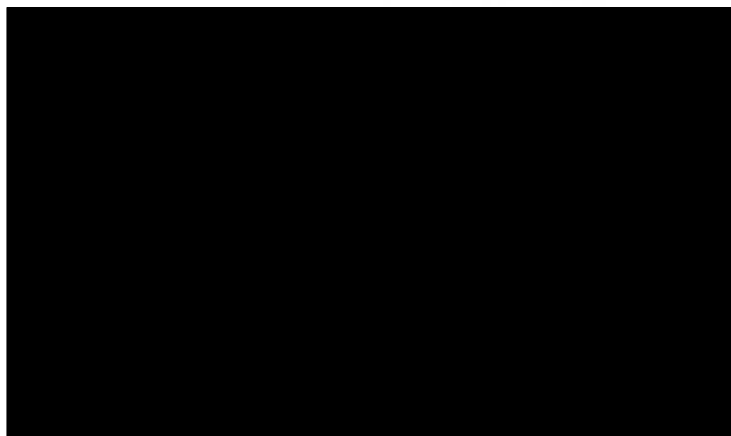
- 7. 03. 2012



pronajímatel



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627



Oznámení o úpravě cen

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 26.2.2010

Smluvní strany:

1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: ředitelem Ing. Eduardem Reicheltem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vločka č.1550, dne 5.5.2004
Banka: ČSOB, č.ú. 216686400/0300
Kontaktní osoba: Patrik Chalupný
Telefon: 417 519 222
E-mail: Patrik.Chalupny@nemtep.cz
(dále jen „pronajímatel“),

2) Jméno a příjmení: **Assist – your way s.r.o.**

Sídlo: U nemocnice 3064, Teplice 415 01
Provozovna: Duchcovská 53, Teplice 415 23
IČ: 287 15 241
(dále jen „nájemce“),

V souladu s ustanovením čl.III., odst.2. písm. c) - Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 26.2.2010 (dále jen „smlouva“), upravujeme výši ceny za energie. Rozpis cen za energie je uveden ve výpočtovém listě viz. příloha (údaje za energie).

Ostatní podmínky smlouvy se nemění.

Nedílnou přílohou tohoto oznámení je výpočtový list upravující výši nájemného a ceny za služby související s tímto pronájemem, účinný od **1.4.2012**.

Toto oznámení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

29. 03. 2012

V Ústí nad Labem,

15
Krajská zdravotní, a.s.
12A
em

ir

VÝPOČTOVÝ LIST

č. 2010002

A - UDAJE O NAJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
ordinace	46,55	2 000,00	7 758,33
ordinace			
čekárna	0,00	0,00	0,00
denní místnost			
celkem	46,55		7 758,33
Celkem za měsíc v Kč			7 758,33

B - UDAJE ZA ENERGIE			
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace			
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	232,70	3,42	796,32
teplo - přefakturace			
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	2,95	385,73	1137,06
vodné, stočné - přefakturace			
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	3,09	75,10	231,82
plyn			
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)			0,00
pára			
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)			0,00
Celkem za měsíc v Kč			2165,20

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snižená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	235,35		32,95	268,30	
služby spojené s předávkou vody	16,79		2,35	19,14	
služby spojené s předávkou el.energie	144,28		28,86	173,13	
služby (odpad/ostřaha, úklid společných prostor)	8 611,75		1 722,35	8 61,18	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)					
parkovací plocha					
podatelna					
Celkem za měsíc v Kč	9 008,17		1 751,21	1 321,76	
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snižená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

11 245

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ





ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 26.2.2010


Pronajímatel:	IČO:	DIČ:		
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Teplice, odštěpný závod, Duchcovská 53, Teplice 41523, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	25488627	CZ25488627		
Nájemce:	IČO:	DIČ:		
Assist - your way s.r.o.	28715241			
Číslo daňového dokladu:		2010002		
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:	29.3.2012			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:	vždy 20. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				7 758,33
Jednotková cena B - energie:				2 165,20
Jednotková cena C - služby:	9 008,17	20%	1 751,21	1 321,76
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
CELKEM	9 008,17		1 751,21	11 245,28
Zaokrouhlení:				-0,28
Celková měsíční úhrada v Kč :				11 245,00

Dodatek č. 5/2015

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 26.2.2010

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma:** **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B,
vložka č.1550, dne 5.5.2004
Banka: 
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jako pronajímatel)

- 2) **Společnost:** **ASSIST – your way s.r.o.**
Sídlo: U Nemocnice 3064, Teplice
IČ: 287 15 241
DIČ: CZ28715241
Zastoupená: Romanem Klihavcem, jednatelem
Telefon: 

(dále jako nájemce)

I.

uzavírají tento Dodatek č. 5/2015 smlouvy č. 2010002 o pronájmu nebytových prostor, uzavřené dne 26.2.2010 (dále jen „Dodatek“), kterým smluvní strany upravují používání telefonní linky č. 754 – používání této telefonní linky je dosud upraveno v čl.I. Dodatku č. 4 ze dne 7. 3. 2012.
Strany se dohodly na zrušení části článku I. Dodatku č. 4 ze dne 7. 3. 2012, konkrétně části upravující používání telefonní linky č. 754, tzn. že nájemce nebude nadále využívat zapůjčenou telefonní linku č. 754 a počínaje 3. čtvrtletím roku 2015 mu nebudou účtovány manipulační poplatky za zapůjčení této linky.

II.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a účinným dnem **1.7.2015**.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad

.....
Ing. Petr Fiala

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

.....
Ing. Petr Fiala

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 2010002

uzavřené smluvními stranami dne 26. 2. 2010

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření

představenstvem společnosti

(dále jako „pronajímatel“)

a

ASSIST – your way s.r.o.

sídlkem: U Nemocnice 3064, 415 01 Teplice

zastoupena: Romanem Klihavcem, jednatelem

IČ: 287 15 241

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 2. 2010 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. 2010002, jejímž předmětem je provozování cestovní kanceláře (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 6 ke Smlouvě.
2. Tímto dodatkem č. 6 se mění Smlouva tak, že se stávající článek **II. Služby spojené s předmětem nájmu a jejich úhrada** nahrazuje novým článkem, který nově zní:

„1. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit měsíčně náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, služba vrátných, úklid společných prostor, výtahy apod. (dále jen „náklady za služby“). Výše ceny nájemného a služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 – výpočtový list.

Úhrada je splatná měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele – č. ú-

2. Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.“

3. Tímto dodatkem č. 6 se dále mění Smlouva tak, že stávající článek I. se doplňuje o odstavce:

„7. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.4. nového kalendářního roku. Pronajímatel tuto změnu nájemci oznámí vždy nejpozději do 30.dubna toho roku.

8. Pokud dojde ke změně nájemného dle odstavce 7 tohoto článku, smluvní strany prohlašují, že není třeba uzavření dodatku ke smlouvě. Postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně s aktualizovanou přílohou č.1 – Výpočtový list a splátkový kalendář.

4. Příloha č. 1 – výpočtový list je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

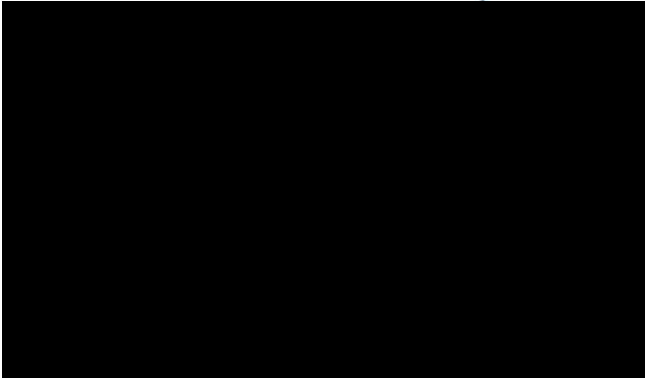
V Ústí nad Labem, dne 31.02.2017

V , dne

Za



generální ředitel společnosti



ASSIST – your way s.r.o.

Příloha č.1 – výpočtový list

VÝPOČTOVÝ LIST

ASSIST - your way, s.r.o.

č. 2010002

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč		
místnost A 1.35	23,40	2 042,00				3 981,90
ordinace						0,00
místnost A 1.36	23,15	2 042,00				3 939,36
denní místnost						0,00
<i>celkem</i>	46,55					0,00
Celkem za měsíc v Kč						7 921,26

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	spotřeba jednotkov a sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	měsíční úhrada v Kč			
el. energie - přefakturace					509,88	
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	240,51	2,12				
teplo - přefakturace					1471,96	
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	3,22	457,13				
vodné, stočné - přefakturace					367,38	
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m ³)	3,69	99,56				
plyn					0,00	
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						
pátra					0,00	
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						2349,22

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	250,23	52,55		302,78
služby spojené s předávkou vody	73,48	15,43		88,91
služby spojené s předávkou el.energie	107,08	22,49		129,56
služby (ostraha, úklid společných prostor)	717,65	150,71		868,35
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)				
parkovací plocha				
podatelna				
Celkem za měsíc v Kč	1 148,43	241,17	0,00	1 389,60

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

11 660

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 26.2.2010

Pronajímatel:	n.Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	Assist - Your way s.r.o.		IČO:	28715241	DIČ:	CZ28715241
Číslo daňového dokladu:				2010002		
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:			1.4.2019			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:			vždy 20. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :			základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:						7 921,26
Jednotková cena B - energie:						2 349,22
Jednotková cena C - služby:	1 148,43		21%		241,17	1 389,60
Jednotková cena D - vybavení:						0,00
CELKEM		1 148,43			241,17	11 660,07
Zaokrouhlení:						-0,07
Celková měsíční úhrada v Kč :			11 660,00			