

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1005931936

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

PROBIOS, a.s., sídlo Kounov 24, Kounov, PSČ 270 06, IČO 46356819, DIČ CZ46356819,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2290,
zast. předseda představenstva Řepík Pavel Ing.

a

člen představenstva Pokorný Luboš Ing., MBA,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1005931936****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|---|-------------------|----------------|----------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 84/2 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/1 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/2 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/3 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/5 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/6 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/7 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/8 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/9 | ostatní plocha |

| | | | |
|---|----------|--------|----------------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/10 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/12 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/13 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/14 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Milostín | Milostín | 144/17 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 224/2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 225/1 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 226 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 227 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 235/1 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 235/5 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 245/1 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 245/3 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 248/1 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - stavební Milostín | Milostín | 249/1 | zastavěná plocha a nádvoří |

(dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena |
|-------------------|---------|---------------|
| Milostín | 84/2 | 312 880,00 Kč |
| Milostín | 144/1 | 18 700,00 Kč |
| Milostín | 144/2 | 29 740,00 Kč |
| Milostín | 144/3 | 62 780,00 Kč |

| | | |
|---------------|--------|------------------------|
| Milostín | 144/5 | 60 720,00 Kč |
| Milostín | 144/6 | 37 210,00 Kč |
| Milostín | 144/7 | 13 370,00 Kč |
| Milostín | 144/8 | 6 440,00 Kč |
| Milostín | 144/9 | 65 010,00 Kč |
| Milostín | 144/10 | 75 620,00 Kč |
| Milostín | 144/12 | 46 190,00 Kč |
| Milostín | 144/13 | 123 500,00 Kč |
| Milostín | 144/14 | 32 260,00 Kč |
| Milostín | 144/17 | 24 500,00 Kč |
| Milostín | 224/2 | 19 320,00 Kč |
| Milostín | 225/1 | 6 300,00 Kč |
| Milostín | 226 | 30 490,00 Kč |
| Milostín | 227 | 3 360,00 Kč |
| Milostín | 235/1 | 3 950,00 Kč |
| Milostín | 235/5 | 66 860,00 Kč |
| Milostín | 245/1 | 8 990,00 Kč |
| Milostín | 245/3 | 1 760,00 Kč |
| Milostín | 248/1 | 16 880,00 Kč |
| Milostín | 249/1 | 76 190,00 Kč |
| Celkem | | 1 143 020,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 60N06/36, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.4.2019

V Králově Dvoře dne 18.4.2019

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Veselý Jiří Ing.
prodávající

.....
PROBIOS, a.s.
zast. předseda představenstva
Řepík Pavel Ing.
člen představenstva
Pokorný Luboš Ing., MBA
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2576036, 2576136, 2576236, 2576336, 2576436, 2576536, 2576636, 2576736, 2576836, 2576936, 2577036, 2577136, 2577236, 2577336, 2579836, 2579936, 1849536, 1849636, 2580036, 2580336, 2580436, 2580536, 2580636, 2580736

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Beroun
Čápková Andrea

.....
podpis

Za správnost: Dufková Jitka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Králově Dvoře

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance