

## Smluvní strany:

**Městská část Praha-Dolní Chabry,**

IČO/DIČ:00231274 / CZ00231274

se sídlem: Hrušovanské nám.253/5,184 00 Dolní Chabry

zastoupená: starostkou ing. Barborou Floriánovou

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

Hui Xu

nar.: [REDACTED] 1964

trvale bytem [REDACTED] 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

a

Kui Han

nar.: [REDACTED] 1968

trvale bytem [REDACTED] 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

(dále společně jen jako „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce společně dále jen jako smluvní strany a/nebo jednotlivě jako smluvní strana

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Smlouvu o nájmu pozemku**

uzavřenou dle ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“) ( dále jen „**smlouva**“)

### **Článek I. - Úvodní ustanovení**

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, kterým hlavní město Praha svěřilo městským částem právo vykonávat při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu včetně práva nájmu, a to podle ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 sbírky právních předpisů hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel má ve své správě rovněž následující nemovitou věc:

- **pozemek parc. č. 1233/98**, o výměře 1086 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek**“), zapsáno na LV č. 1087 pro katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, jejímž výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, zapsáno v KN v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## Článek II. - Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do dočasného užívání nájemci část **Pozemku o výměře 145 m<sup>2</sup>**, a to pro zahradnickou činnost Nájemce (dále jen „**předmět nájmu**“) Rozsah pozemku tvořícího předmět nájmu je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Nájemce touto smlouvou přebírá předmět nájmu a zavazuje se za jeho užívání hradit Pronajímateli níže specifikované nájemné.

## Článek III. - Účel nájmu

- 3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro účely své vlastní zahradnické činnosti. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje požadavky pro sjednaný účel nájmu.
- 3.2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu nemůže být užíván k jinému účelu než sjednanému touto smlouvou.
- 3.3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu obvyklým způsobem a dále se zavazuje provádět jeho běžnou údržbu, zabraňovat jeho zaplevelení a dodržovat veškeré technické normy a obecně závazné právní předpisy, které se vztahují k účelu užívání předmětu nájmu a předcházet vzniku škod na předmětu nájmu.

## Článek IV. - Doba trvání nájmu

- 4.1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání od 1. 4. 2019 do 1. 4. 2029.
- 4.2. Nájemci je poskytnuto právo přednostního nájmu na dalších 10 let za předpokladu, že o toto prodloužení požádá nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu.
- 4.3. Při eventuálním budoucím prodeji pronajatého pozemku za doby trvání nájmu má předkupní právo nájemce.

## Článek V. – Cena nájmu

- 5.1. Nájemné (30,-Kč/m<sup>2</sup> ) za nájem předmětu nájmu, to je za 145 m<sup>2</sup> **4.350,- Kč** (slovy čtyřtisícetřicetpadesátkorun českých) se nájemce zavazuje platit za kalendářní rok **nejpozději k 1. březnu příslušného roku** a to platebním příkazem na účet č. [9021-2000704349/0800], vedený u [ČS, a.s.], variabilní symbol: XXXXXXXXXX.  
Ža rok 2019 nájemce zaplatí neprodleně odpovídající část nájemného kalendářního roku a to 3.262,50 Kč.

## Článek VI. – Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Předání předmětu nájmu nájemci si smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu (dále jen „**Předávací protokol**“), ve stavu ke dni převzetí předmětu nájmu. Smluvní strany tímto sjednávají den předání na den [1. 4. 2019].
- 6.2. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn na předmětu nájmu provádět žádné terénní úpravy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly,

že nájemce je oprávněn oplotit si na vlastní náklady předmět nájmu a mít ho oplocený po dobu trvání nájmu. Oplotí-li si nájemce předmět nájmu, odpovídá za to, že takovéto oplocení bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce není oprávněn oplocení užít pro umístění reklamních a informačních ploch, ani je přenechat k takovému užití třetí straně. Pronajímatel je oprávněn umístit na oplocení reklamní a informační plochy, a to i plochy třetích stran, přičemž nájemce je povinen strpět takové užití pronajímatelem a nemá nárok na jakékoli finanční plnění ze strany pronajímatele.

- 6.3. V případě ukončení nájmu z jakéhokoliv důvodu, je nájemce povinen pronajímateli navrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém se nacházel ke dni předání s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O navrácení předmětu nájmu bude následně sepsán předávací protokol.
- 6.4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
- 6.5. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil na předmětu nájmu, nebo které způsobily osoby, jimž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.
- 6.6. Nájemní vztah na základě této smlouvy lze ukončit z následujících důvodů:
  - a) dohodou pronajímatele a nájemce;
  - b) výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána tří měsíční. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - c) z dalších zákonných důvodů uvedených v OZ.

#### **Článek VII. – Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se užije ustanovení OZ s tím, že na smluvní vztah mohou platit i omezení, stanovená předpisy o svobodném přístupu k informacím.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách pronajímatele a dále bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle věty předchozí.
- 7.3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

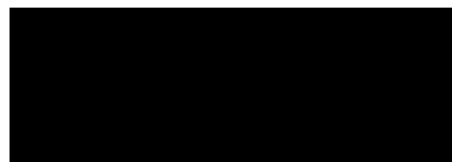
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 24.3.2019



.....  
Ing. Barbora Floriánová  
starostka MČ Praha – Dolní Chabry

V Praze, dne 24.3.2019



#### DOLOŽKA

Záměry městské části uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn před schválením vyvěšením od 28.5.2018 do 28.6.2018 na úřední desce úřadu městské části Praha – Dolní Chabry.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha – Dolní Chabry č.104/2019/RMČ ze dne 25.3.2019.

V Praze dne 26. 3. 2019

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					
1233/98	*1)	10	86	orná půda	1233/98	3	31	orná půda								
					1233/221	1	45	orná půda	2	1233/98	1087	1	45			
					1233/222	1	49	orná půda	2	1233/98	1087	1	49			
					1233/223	1	71	orná půda	2	1233/98	1087	1	71			
					1233/224	2	91	orná půda	2	1233/98	1087	2	91			
		10	86			10	87									

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1233/98		20100	3	31							
1233/221		20100	1	45	1233/224		20100	2	91		
1233/222		20100	1	49							
1233/223		20100	1	71							

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>  Číslo plánu: 1984-49/2018 Okres: Obec: Praha Kat. území: Dolní Chabry Mapový list: Kralupy n. Vlt. 5-8/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: ploty, plast. znaky a roxorem	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2167/2002 Dne: 26.11.2018 Číslo: 98/2018	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2167/2002 Dne: 30.11.2018 Číslo: 128/2018
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	739681.92	1036811.49	3	plast. znak
2	739688.89	1036811.19	3	plast. znak
3	739696.44	1036814.45	3	plast. znak
4	739698.21	1036815.76	3	plast. znak
6	739705.04	1036823.37	3	plast. znak
7	739713.08	1036835.73	3	plast. znak
8	739717.98	1036840.79	3	plast. znak
10	739732.21	1036855.43	3	plast. znak
12	739692.76	1036811.92	3	plast. znak
13	739703.03	1036824.71	3	plast. znak
1220-159	739717.00	1036863.75	3	plot
1220-178	739703.31	1036841.45	3	plot
1220-181	739676.67	1036810.61	3	roxor
1315-33	739685.77	1036823.71	3	plot
1315-32	739692.75	1036831.15	3	plot

