

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

zast.

bank

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, jednající

bankovní spojení :

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.1.2019 evid.č. PM/II-006/2019 společností **ENPRO Energo s.r.o.** se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 405 02

IČO : 28628250, DIČ : CZ28628250

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598

zmocněný zástupce :

e-mail :

jako budoucí oprávněný

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemkům zapsaných na LV č. **56** pro k.ú. **Úsov-Židovská obec**, obec **Úsov**, pozemek p.č. **14/9** druh pozemku ostatní plocha/silnice, o výměře **539 m²** a p.č. **21/1** druh pozemku ostatní plocha/silnice, o výměře **878 m²**, na LV **570** pro k.ú. **Úsov-město**, obec **Úsov**, pozemek p.č. **1285/2** druh pozemku ostatní plocha/silnice, o výměře **3.469 m²** (dále jen služebné pozemky).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „ **Úsov – Zábřežská, u školy, TS, NNv, NNk** “ (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaném v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služebné pozemky, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Povinnosti budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Budoucí oprávněný plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Budoucí oprávněný je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je budoucí oprávněný povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Budoucí oprávněný je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Budoucí oprávněný je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Budoucí oprávněný je povinen dotčené pozemky vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3. Budoucí věcné břemeno - služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že **do šesti měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu popřípadě jiného kladného vyrozumění stavebního úřadu stavby** citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku 4 této smlouvy, opatřeného přílohami, a to:
 - a) technickým podkladem (geometrickým plánem) pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti, geometrický plán k vyznačení služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení věcného břemene - služebnosti, které zajistí na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,

a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

- Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti do třech měsíců od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.

Článek 4.

Obecné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

- Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, a to zřízení a vymezení **věcného břemene – osobní služebnosti**, spočívající ve zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem k zařízení distribuční soustavy – zemní vedení NN, která bude váznout na pozemcích p.č. 14/9 a p.č. 21/1, druh pozemku ostatní plocha/silnice, zapsaných na LV č. 56 pro k.ú. Úsov-Židovská obec, obec Úsov a p.č. 1285/2 druh pozemku ostatní plocha/silnice, zapsaném na LV 570 pro k.ú. Úsov-město, obec Úsov, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby zemního vedení NN a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětné pozemky.
- Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
- Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
- Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
- V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající věcnému břemění - služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
- Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene - služebnosti, zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná.
- Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.
- Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 5.

Úhrada za věcné břemeno - služebnost

- Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno - služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úhrady. Výše úhrady za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou účastníků a to následovně:
na základě **odborného posouzení soudním znalcem** (cena v místě a čase obvyklá). K této úhradě bude připočtena cena za užívání pozemků po dobu realizace stavby v souladu se **směrnicí SSOK č. SM 46-2014 účinnou ke dni uzavření této smlouvy**, s čímž budoucí oprávněný výhradně souhlasí.

2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED]
3. Pro případ nezaplacení úhrady za zřízení věcného břemene ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Závěrečná ustanovení

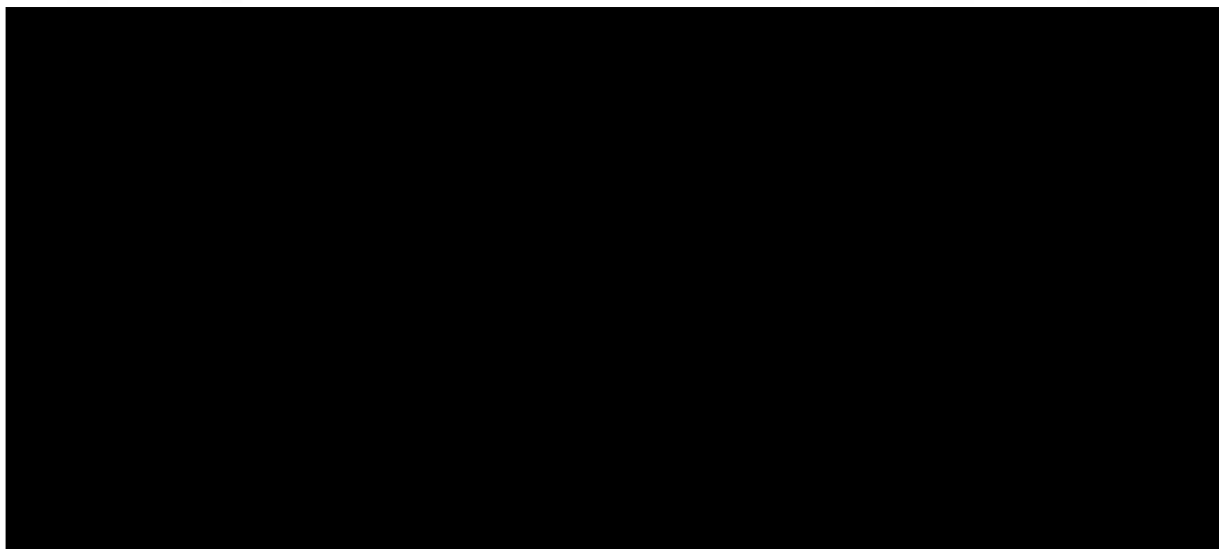
1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti se uzavírá **na dobu určitou**, a to na **dobu dvou let** a lze ji prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněný ze služebnosti o prodloužení požádá šedesát dnů před uplynutím sjednané lhůty s uvedením důvodu.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

26. 04. 2019

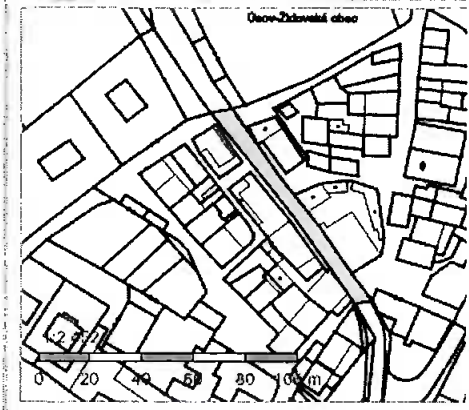
V Zábřeze dne

15. 4. 2019



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	14/9
Obec:	Úsov [541222]
Katastrální území:	Úsov-Židovská obec [774791]
Číslo LV:	56
Výměra [m ²]:	539
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

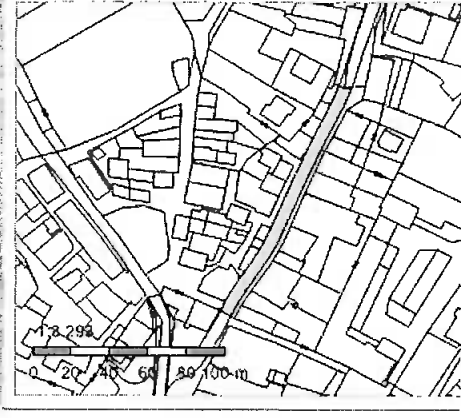
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2019 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	21/1	
Obec:	Úsov [5412221]	
Katastrální území:	Úsov-Židovská obec [7747911]	
Číslo LV:	56	
Výměra [m ²]:	878	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Způsob využití:	silnice	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk](#)

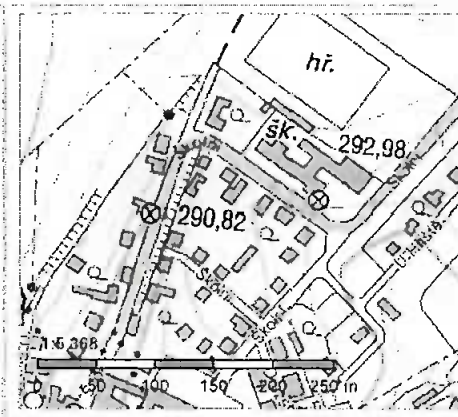
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adrese](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1285/2
Obec:	Úsov [541222]
Katastrální území:	Úsov-město [774782]
Číslo LV:	570
Výměra [m ²]:	3469
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

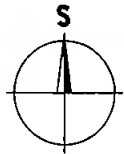
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



ÚSOV

ul. Školní, ul. U Synagogy, ul. 5.května,
ul. Nerudova, ul.nám. Míru,

k.ú. Úsov-město(774782)
k.ú. Úsov-Židovská obec(774791)
Mapový list: KMD

k.ú. Úsov-Židovská obec

úspřádání situací:

situace č.2

situace č.1

AYKY 3x120*70mm²

AYKY 3x120*70mm²

AYKY 3x120*70mm²

AYKY 3x120*70mm²

AYKY 3x240*120mm²

Usov-Zabrzská
/pajstkové spojky VN se svoděpřepětí/
-Nové svady 3xAYKY240*120mm²
-Rozvodné RST 0663/4835(Rv400A)
-Dělní RHE30NE.015, spojení-SG-5H-0630-011VE

LEGENDA:

Nové zemní kabelové vedení NND, AYKY/1

pokročilý stavba E-12-8006740

"Úsov-Mohelnická, u nákup.střediska, TS, NNv, NN"

NEN PŘEDMĚTEM DOKUMENTACE

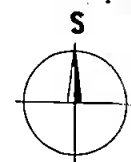
1:500	Projednatel: Vladimír Štáhl	Autorizace: Ing. Jaroslav Štrabec	Země, pozemk:
	Kontrola: Vladimír Štáhl	Převz. Změna: Ing. Jaroslav Štrabec	
	Datum: říjen 2015	Č. stavby listu: E_12-8006740	
	Stupeň: I	Formát: A3	
		Název stavby/objektu: Úsov, Zabrzská, u školy, TS, NNv, NNk	Investor: ČEZ Distribuce, a.s.
GIPRO Energie s.r.o. Sokolská 137/6A, 787 01 Mohelnicí Pracoviště Blatná č. 789 01 Zábřeh		Název výkresu: Situace montáže stavby č.1	Č. výkresu: 18-20071-001

k.ú. Úsov-město

k.ú. Úsov

Nám. Míru

silnice 315



k.ú. Úsov-město(774782)
Mapový list: KMD

ÚSOV-ul. Školní

ul. Školní,

uspořádání situací:

situace č.2

situace č.1

Dosavadní dvousoukupová bude výměněna za jednosoukupovou DTS.

DTS_SU_0761
Úsov-u školy

pojistkové spady VN se svodičipřepětí

Nové svady 2xAYKY240+120mm2
Rozvaděč RST 0663/4B3518x400A1
Deion BH630NE305, spoušť-SE-BH-0630-DTVE

AYKY3x120+70mm2

AYKY3x240+120mm2

AYKY3x240+120mm2

k.ú.Úsov-město

k.ú. Úsov-město

Dosavadní dvousoukupová bude výměněna za jednosoukupovou DTS.

DTS_SU_0762
Úsov-Zábřežská

pojistkové spady VN se svodičipřepětí

Nové svady 2xAYKY240+120mm2
Rozvaděč RST 0663/4B3518x400A1
Deion BH630NE305, spoušť-SE-BH-0630-DTVE

— pokračování stavby E-12-8006669
"Úsov-Podolí, u statku, TS, NNv, NNk"
NENÍ PŘEDMĚTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

— pokračování stavby E-12-8006669
"Úsov-Podolí, u statku, TS, NNv, NNk"
NENÍ PŘEDMĚTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

LEGENDA:

Nové zemní kabelové vedení NNS, 4kV

Měřítko:	1:500	Projednatel:	Vlastník stavby:	Autor stavby:	Ing. Jaroslav Brábec	Zeměpisný prázec:	
Kvalita:		Datum:	Řájen 2015	Pracovní číslo:	Č. stavby invest.:		
Stupeň:	1	Stupeň:	1	Formát:	A2		
E EN PRO Energo		Fakerný ústav:		Úsov-Zábřežská, u školy, TS, NNv, NNk		Investor:	
EN PRO Energo a.s. Sokolská 177/45, 787 01 Václavské Městko Pracovní list číslo 5 z 78 01 číslo 1		Název výstavby:		Sítěce montáže stavby č.2		Č. výk.: 18-20071-002	