

Dodatek č. 10
ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb
spojených s jejich užíváním č. 2010/04810

uzavřené dne 1.8.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2011, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2011, ve znění Dodatku č. 4 uzavřeného dne 1.4.2012, ve znění Dodatku č. 5 uzavřeného dne 1.5.2012, ve znění Dodatku č. 6 uzavřeného dne 1.12.2012, ve znění Dodatku č. 7 uzavřeného dne 1.2.2013, ve znění Dodatku č. 8 uzavřeného dne 31.12.2015, ve znění Dodatku č. 9 uzavřeného dne 30.11.2016
(dále jen „Dodatek č. 10“)

Číslo smlouvy: 2010/04810
CSAT/2010/034-10

uzavřený mezi

Nájemce: **Czech Airlines Technics, a.s.**
se sídlem: Praha 6 - Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ: 160 08
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spisová značka B 9307

zastoupená: [redacted]

IČO: 271 45 573
DIČ: CZ699003361
Bankovní spojení: Citibank Europe, plc., organizační složka
Číslo účtu: 2057270107/2600

(dále jen „Nájemce“)

a

Podnájemce: [redacted]
se sídlem: [redacted]

zastoupená: [redacted]

IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně také jako „Smluvní strany“, každý jednotlivě také jako „Smluvní strana“)

Čl. I. Předmět dodatku č. 10

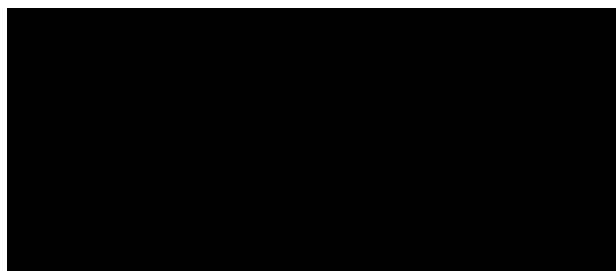
Smluvní strany se s účinností od 1.5.2019 dohodly na následující změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním č. 2010/04810, uzavřené dne 1.8.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2011, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2011, který nabyl účinnosti 1.1.2012, ve znění Dodatku č. 4 uzavřeného dne 1.4.2012, ve znění Dodatku č. 5 uzavřeného dne 1.5.2012, ve znění Dodatku č. 6 uzavřeného dne 1.12.2012, ve znění Dodatku č. 7 uzavřeného dne 1.2.2013, ve znění Dodatku č. 8 uzavřeného dne 31.12.2015, ve znění Dodatku č. 9 uzavřeného dne 30.11.2016 (dále společně jen „**Smlouva**“) a to v následujícím znění:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Preambule Smlouvy se ruší.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že rozsah pronajímaných prostor dle Smlouvy se:
 - zužuje o užívání místnosti č. 5003 o výměře 17,1 m² v objektu „Hangáru F“ na mezinárodním letišti Václava Havla Praha, na pozemku parc. č. 2587 a parc. č. 2586/3, v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu, v katastrálním území Ruzyně 729710, hlavní město Praha, a to vše zapsané na LV č. 3432 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
 - rozšiřuje o užívání místnosti č.m. 6011 o výměře 12,7 m² v objektu „Hangáru F“ na mezinárodním letišti Václava Havla Praha, na pozemku parc. č. 2587 a parc. č. 2586/3, v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu, v katastrálním území Ruzyně 729710, hlavní město Praha, a to vše zapsané na LV č. 3432 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a v důsledku změny předmětu nájmu se mění Nájemné a Cena za služby.
- 3) Přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazují se zcela novou přílohou č. 1 a zcela novou přílohou č. 2, přičemž nové přílohy č. 1 a č. 2 jsou přiloženy k tomuto Dodatku č. 10 a jsou jeho nedílnou součástí.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 10 zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.
- 2) Tento Dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 3) Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2019.
- 4) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10 Smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu podnájmu a výše Nájemného od 1.5.2019
 - b) Příloha č. 2 – Specifikace výše cen Energií od 1.5.2019

Za Nájemce



předseda představenstva

Za Podnájemce



předseda představenstva



.....



místopředseda představenstva

.....



místopředseda představenstva

Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného

Příloha č. 1

Dodatku č. 10 smlouvy č.: 2010/04810

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s., Jana Kašpara 1069/1, Praha 6 - Ruzyně, PSČ 160 08, IČ: 271 45 573, DIČ: CZ699003361**Podnájemce:** [REDACTED]**Objekt:** Hangár F**Nebytové prostory - nájemné a ceny za odvoz odpadu a provozních nákladů od 1. 5. 2019**

objekt	číslo místnosti	charakter plochy	výměra v 1 m2	sazba nájemného za 1 m2 měsíčně	odvoz odpadu sazba za 1 m2 měsíčně	provozní náklady sazba za 1 m2 měsíčně
hangár F	4.patro/5004	kancelář	30,20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	4.patro/5005	kancelář	13,30	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	5.patro/6011	kancelář	12,70	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Plocha celkem:**56,20****Měsíční celkové platby v Kč bez DPH:** [REDACTED]

Specifikace výše cen Energii**Příloha č. 2 Dodatku č. 10
Smlouvy č. 2010/04810_10**

Ceny platné od 1.5.2019

el.energie	360,2 kWh	měsíčně	████████
studená voda (vodné a stočné)	1,2 m ³	měsíčně	████████
teplo	3,2 GJ	měsíčně	████████████████
odvod srážkové vody		měsíčně	████████

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.