



SMLOUVA O DÍLO

“Oprava střešní krytiny na budově KÚ”

Číslo objednatele (Ginis): S-11106/KŘÚ/2016

Číslo zhotovitele: 10/2016/O

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmana pro oblast investic a veřejných zakázek

IČ: 70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s..

Číslo účtu: 4440009090/6000

NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

A

jméno: Stavební řemesla – Zeman, s.r.o.

sídlo: Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočany

zastoupenou: Antonínem Zemanem, jednatelem

IČO: 64946134

DIČ: CZ64946134

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Praha 4

číslo účtu: 2090007001/5500

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. Oddíl C, vložka 42839

zástupce pro věcná jednání:

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Zhotovitel**“)

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelém a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava střešní krytiny na budově KÚ**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem opravy střech v souladu se soupisem prací. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v opravě střešní krytiny do ulic Zborovská, Preslova, Matoušova a V Botanice dle přiložené specifikace na budově čp. 81 a ČP. 334 tj. budově KÚ Středočeského kraje.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je tedy povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v opravě střešní krytiny, oplechování, výměně okapového systému, ukotvení hromosvodů a ekologické odstranění odpadů vzniklých při této činnosti v sídle Objednatelē dle požadavků Objednatelē stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vyplněného a naceněného výkazu výměr (viz Příloha č. 1 této Smlouvy) (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.3 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelē. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2.4 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatelē zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 120 dní od podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a bez odkladu převzít staveniště od Objednatelē.
- 3.2 Místem plnění je sídlo Objednatelē

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitelē podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí [1.310.825,20],- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy [275.273,29],- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí [1.586.098,49],- Kč (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelē na realizaci Díla, tedy veškeré

práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.8.
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně na základě skutečně provedených prací. Součástí faktury bude potvrzený soupis ukončených prací v daném období.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.7 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.8 Práce požadované Objednatelem nad ujednaný nebo projektem stanovený rozsah prací, které přesáhnou Cenu, budou řešeny jako vícepráce v souladu s příslušnými právními předpisy zápisem do stavebního deníku a jako vícepráce budou Objednatelem uhrazeny.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Zhotovitel vyzve Objednatele k přejímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem.
- 5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.

- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelům seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel upozorní Objednatelě na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatelě nebo dalších osob.
- 6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 7.3 Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na Staveništi dostupný stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 7.5 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
- 7.6 Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li třeba). Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny, konečná spotřeba bude uhrazena Objednatelí. Stavební suť bude průběžně a bezpečně likvidována (dle příslušných právních předpisů).
- 7.7 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatelě o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 7.9 Zhotovitel je povinen organizovat v součinnosti s Objednatelēm kontrolní dny.
- 7.10 Zhotovitel je povinen Objednatelí neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitelě plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.11 Dalšími oprávněnými zástupci Objednatelě ve věcech technických (dále jen oprávněnými zástupci objednatelě) jsou:

Ing. Zdeňka Staňková, tel. 257 280 601, E-Mail: stankovaz@kr-s.cz

Bc. Karel Kulhavý, tel: 257 280 405, E-Mail: kulhavy@kr-s.cz

- 7.12 Oprávněnými zástupci Zhotovitelě jsou:

Ing. Miroslav Zeithaml, tel: +420 777 662 353, E-Mail: zeithaml@remesla-zeman.cz

- 7.13 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.14 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- 7.18 Zhotovitel je povinen provést opatření, která zajistí v případě nepříznivých povětrnostních vlivů majetek Objednatele proti poškození.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.6 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamace Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9.6 Smlouvy;
 - c) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nepředání Staveniště v odpovídajícím stavu po dokončení Díla;
 - e) nekvalitní příprava Staveniště.
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6.1, 6.2 nebo 6.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7.1, 7.2, 7.3 nebo 7.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho

obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 10.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.8 Tato Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č.1: Formulář pro ohlášení změn stavby
 - Příloha č. 2: Výkaz výměr

V Praze, dne 08 -08- 2016

ZHOTOVITEL



Antonín Zeman
Jednatel společnosti

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany
tel.: 224 312 450; fax: 224 312 422
IČ: 64943134, DIČ: CZ64943134

V Praze, dne 08 -08- 2016

OBJEDNATEL



Ing. Zuzana Moravčíková
Náměstkyně hejtmána pro oblast
investic a veřejných zakázek



Příloha č.1
FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Oprava střešní krytiny na budově KÚ“

Určeno:
(v kopii odbor Kancelář ředitele - Krajský úřad)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČ:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Tabulka pro nacenění nabídek

Stavba: Oprava střešní krytiny - Krajský úřad

Objekt: 01 - část Zborovská

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 308257,00

764 - Konstrukce klempířské 234677,00

1	K	76401	Oprava oplechování - vyříznutí starého tmelu okolo oplechování	m	133,00	53,00	7049,00
2	K	76402	Oprava oplechování - provedení nového přetmelení (plech - zdivo) vč. lokálního letování a kotvení plechu	m	133,00	424,00	56392,00
8	K	76404	Výměna úžlabí 600mm	m	83,00	1360,00	112880,00
9	K	76405	Nátěr žlabu	m	66,45	280,00	18606,00
12	K	76406	Dílčí oprava vloženého žlabu letováním	kpl	1,00	39750,00	39750,00

765 - Krytina skládaná 58410,00

3	K	76501	Výměna hřebenáčů	ks	2,00	530,00	1060,00
4	K	76502	Oprava hřebenáčů - připevnění a uložení do malt. lože	m	46,00	695,00	31970,00
7	K	76503	Výměna střešní krytiny	ks	36,00	180,00	6480,00
5	K	76403	Vyspravení prejzové a pálené krytiny	kpl	1,00	18900,00	18900,00

M - Práce a dodávky M 500,00

21-M - Elektromontáže 500,00

6	K	21-01	Připevnění hromosvodu	hod	2,00	250,00	500,00
---	---	-------	-----------------------	-----	------	--------	--------

997 - Přesun sutě 3150,00

10	K	99701	Likvidace odpadu - tříděný odpad - stavební sut'	kpl	1,00	3150,00	3150,00
----	---	-------	--	-----	------	---------	---------

998 - Přesun hmot 11520,00

11	K	99801	Přesun hmot	kpl	1,00	11520,00	11520,00
----	---	-------	-------------	-----	------	----------	----------

avba:

Oprava střešní krytiny - Krajský úřad

Objekt: 02 - část Matoušova

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

383388,00

1	K	76401	Oprava oplechování - vyříznutí starého tmelu okolo oplechování	m	127,00	53,00	6731,00
2	K	76402	Oprava oplechování - provedení nového přetmelení (plech - zdivo)vč. lokálního letování a kotvení plechu	m	127,00	424,00	53848,00
4	K	76404	Výměna úžlabí 600mm	m	98,00	1360,00	133280,00
5	K	76405	Nátěr plechové krytiny (koroze)	m2	136,60	240,00	32784,00
6	K	76406	Výměna oplechování 400mm (střecha - obvodové zdivo)	m	19,00	785,00	14915,00

765 - Krytina skládaná

107810,00

7	K	76501	Výměna hřebenačů	ks	18,00	530,00	9540,00
8	K	76502	Oprava hřebenačů - připevnění a uložení do malt. lože	m	86,00	695,00	59770,00
3	K	76503	Vyspravení prejzové a pálené krytiny	kpl	1,00	38500,00	38500,00

M - Práce a dodávky M

500,00

21-M - Elektromontáže

500,00

9	K	21-01	Připevnění hromosvodu	hod	2,00	500,00	500,00
---	---	-------	-----------------------	-----	------	--------	--------

998 - Přesun hmot

12240,00

10	K	99801	Přesun hmot	kpl	1,00	12240,00	12240,00
----	---	-------	-------------	-----	------	----------	----------

997 - Přesun sutě

3780,00

11	K	99701	Likvidace odpadu - tříděný odpad - stavební suť	kpl	1,00	3780,00	3780,00
----	---	-------	---	-----	------	---------	---------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17500,00

VRN9 - Ostatní náklady

17500,00

12	K	091104000	Stroje a zařízení - vysokozdvizná plošina	kpl	1,00	17500,00	17500,00
----	---	-----------	---	-----	------	----------	----------

Objekt:

03 - část Preslova

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**435997,20****764 - Konstrukce klempířské****352266,00**

1	K	76401	Oprava oplechování - vyříznutí starého tmelu okolo oplechování	m	60,00	53,00	3180,00
2	K	76402	Oprava oplechování - provedení nového přetmelení (plech - zdivo) vč. lokálního letování a kotvení plechu	m	60,00	424,00	25440,00
4	K	76404	Výměna úžlabí 600mm	m	35,00	1360,00	47600,00
5	K	76405	Nátěr žlabu	m	66,45	280,00	18606,00
13	K	76406	Nátěr plechové krytiny 18*42	m2	756,00	240,00	181440,00
14	K	76407	Výměna skla, tabule 1,64x0,76	ks	8,00	680,00	5440,00
15	K	76408	Oplechování konstrukcí	m2	56,00	1260,00	70560,00

765 - Krytina skládaná**64671,20**

6	K	76501	Výměna hřebenačů	ks	6,00	530,00	3180,00
7	K	76502	Oprava hřebenačů - připevnění a uložení do malt. lože	m	36,00	695,00	25020,00
3	K	76505	Vyspravení prejzové a pálené krytiny	kpl	1,00	20500,00	20500,00
8	K	76503	Výměna střešní krytiny	ks	12,00	180,00	2160,00
12	K	76504	Nátěr asfaltových pásů 5200x8300	m2	43,16	320,00	13811,20

M - Práce a dodávky M**500,00****21-M - Elektromontáže****500,00**

9	K	21-01	Připevnění hromosvodu	hod	2,00	250,00	500,00
---	---	-------	-----------------------	-----	------	--------	--------

997 - Přesun sutě**0,00**

10	K	99701	Likvidace odpadu - tříděný odpad - stavební suť	kpl	1,00	2500,00	2500,00
16	K	99702	Likvidace odpadu - tříděný odpad - sklo	kpl	1,00	1500,00	1500,00

998 - Přesun hmot**12060,00**

11	K	99801	Přesun hmot	kpl	1,00	12060,00	12060,00
----	---	-------	-------------	-----	------	----------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**2500,00****VRN9 - Ostatní náklady****2500,00**

17	K	091104000	Stroje a zařízení - vysokozdvížná plošina	kpl	1,00	2500,00	2500,00
----	---	-----------	---	-----	------	---------	---------

Objekt: 04 - část V Botanice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **183183,00**

764 - Konstrukce klempířské **93848,00**

1	K	76401	Oprava oplechování - vyříznutí starého tmelu okolo oplechování	m	64,00	53,00	3392,00
2	K	76402	Oprava oplechování - provedení nového přetmelení (plech - zdivo) vč. lokálního letování a kotvení plechu	m	64,00	424,00	27136,00
4	K	76404	Výměna úžlabí 600mm	m	42,00	1360,00	57120,00
5	K	76405	Oplechování střešního okna 2,2x1,5	ks	1,00	6200,00	6200,00

765 - Krytina skládaná **72335,00**

6	K	76501	Výměna hřebenačů	ks	5,00	530,00	2650,00
7	K	76502	Oprava hřebenačů - připevnění a uložení do malt. lože	m	43,00	695,00	29885,00
8	K	76503	Výměna střešní krytiny	ks	10,00	180,00	1800,00
3	K	76504	Vyspravení prejzové a pálené krytiny	kpl	1,00	38000,00	38000,00

M - Práce a dodávky M **500,00**

21-M - Elektromontáže **500,00**

9	K	21-01	Přípevnění hromosvodu	hod	2,00	250,00	500,00
---	---	-------	-----------------------	-----	------	--------	--------

997 - Přesun sutě **2500,00**

10	K	99701	Likvidace odpadu - tříděný odpad - stavební suť	kpl	1,00	2500,00	2500,00
----	---	-------	---	-----	------	---------	---------

998 - Přesun hmot **8000,00**

11	K	99801	Přesun hmot	kpl	1,00	8000,00	8000,00
----	---	-------	-------------	-----	------	---------	---------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady **6000,00**

VRN9 - Ostatní náklady **6000,00**

12	K	091104000	Stroje a zařízení - vysokozdvizná plošina	kpl	1,00	6000,00	6000,00
----	---	-----------	---	-----	------	---------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY/CELKOVÁ CENA

Kód:

PP243

Stavba:

Oprava střešní krytiny - Krajský úřad

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 310 825,20	1 586 098,49
01	část Zborovská	308257,00	372990,97
02	část Matoušova	383388,00	463899,48
03	část Preslova	435977,20	527556,61
04	část V Botanice	183183,00	221651,43
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 310 825,20	1 586 098,49



Stavební firma Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany
tel.: 224 312 456; fax: 224 312 422
IČ: 64946134, DIČ: CZ64946134