

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

### I. Smluvní strany

#### 1. Příkazce:

##### **Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: [REDACTED], generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] projektový manažer  
Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

#### 2. Příkazník:

##### **Sdružení „Společenství technického dozoru stavebníka, VRV – SAFETY PRO“**

##### Vedoucí sdružení: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.**

Sídlo: Nábřežní 4, 150 56 Praha 5  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce 1930  
Zastoupen: [REDACTED] ředitelem divize 05 Brno, jednání na základě plné moci představenstva  
IČO: 47 11 69 01  
DIČ: CZ47116901  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

##### Člen sdružení: **SAFETY PRO s.r.o.**

Sídlo: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 43822  
Zastoupen: [REDACTED]  
IČO: 285 71 690  
DIČ: CZ28571690

Za sdružení jedná na základě Společenské smlouvy ze dne 8. 3. 2019 Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstatat záležitosti příkazce spočívající v realizaci činností stálého technického dozoru a geologického sledu (dále jen „TDS“) při provádění díla „**Oišava, Kunovice - protipovodňová ochrana města**“ (dále jen „**dílo**“). Bližší specifikaci díla obsahuje projektová dokumentace, zpracovaná společností Sweco Hydroprojekt a.s., divize Morava, Minská 18, 616 00 Brno (dále jen „**projektová dokumentace**“)
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 19. 3. 2019 podaná pro plnění veřejné zakázky na služby s názvem "**Oišava, Kunovice - protipovodňová ochrana města – technický dozor stavebníka**" (dále jen „**veřejná zakázka**“).
3. Činnosti, které se příkazník zavazuje touto smlouvou obstatat, budou prováděny výhradně příkazníkem nebo, zejména v případě specializovaných prací (např. geologického sledu), poddodavatelem, který byl řádně uveden v rámci nabídky na veřejnou zakázku, příp. schválen příkazcem formou dodatku k této smlouvě.
4. Dodavatel je povinen vykonávat činnost TDS po celou dobu realizace stavby, vyjma období, ve kterých je provádění prací prokazatelně přerušeno.
5. Činností TDS se rozumí zejména:
  - předání staveniště vybranému zhotoviteli,
  - provádění všech kontrolních činností při provádění stavebních a montážních prací, kontrola dodržování souladu prací s projektovou dokumentací, kvality, předepsaných zkoušek a podmínek stavebních povolení a vlastníků inženýrských sítí,
  - kontrola dodržování harmonogramu díla, byl-li tento se zhotovitelem dohodnut, příp. poskytnutí součinnosti v případě přípravy změny tohoto harmonogramu (mimo jiné s ohledem na opodstatněnost navržených lhůt a termínů s ohledem na charakter a náročnost prací na díle),
  - zajištění činností geologického sledu, a to zejména – účast geotechnika na stavbě, odborná kontrola průběhu zemních prací, kontrola souladu skutečnosti geologické skladby s projekčním podkladem, zařídění horniny budoucí skalní podloží, kontrola těžby a začištění prostoru základové spáry apod. a to vč. Posouzení vlastností na stavbě zjištěných základových podmínek s ohledem na předpokládaný stav uvedený v projektové dokumentaci pro realizaci díla, dohled nad zakládáním a sypáním zemních hrází včetně zajištění kontrol kvality prováděných prací pomocí potřebných laboratorních zkoušek a jejich vyhodnocení,
  - poskytnutí součinnosti geodeta příkazníkovi ve věci kontroly správnosti výšek, ploch a objemů provedených prací a záborů stavby, tyto činnosti budou realizovány výlučně na vyžádání v případě potřeby ověření oprávněnosti zjišťovacích protokolů;
  - zajištění činnosti statika v souvislosti s prováděnými pracemi a jejich vlivem na okolí stavby, mimo jiné při monitoringu stavu a případného poškození dotčených nemovitostí stavební činností zhotovitele, tyto činnosti budou realizovány pouze na vyžádání,
  - kontrola správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek,
  - přebírání dílčích a dokončených prací a dodávek,
  - zajištění všech podkladů pro kolaudaci,
  - zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla,
  - vypracování závěrečné zprávy.
5. Podrobný výčet činností příkazníka je uveden v příloze – Soupis činností technického dozoru stavebníka (TDS) v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ), která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Při výkonu činností TDS je příkazník povinen provádět i činnosti neuvedené výslovně v této smlouvě včetně její přílohy, pokud o nich příkazník jakožto odborník ví, nebo vědět má, že jsou

nezbytné pro řádné provádění stavby, tj. pro provádění stavby v nejvyšší jakosti kvality v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dalšími relevantními předpisy.

7. Veškeré odborné činnosti budou prováděny osobami, kterými byla prokázána kvalifikace v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy a jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Změnit tuto osobu smí příkazník pouze s písemným souhlasem příkazce a je přípustná pouze v případě, že i tato nová osoba má stejnou odbornou kvalifikaci. Změna těchto osob bez souhlasu příkazce je zvláště hrubé porušení smlouvy. V případě krátkodobé nepřítomnosti vedoucího týmu TDS na stavbě (nemoc dovolená apod.) je příkazník povinen zajistit výkon TDS po tuto přechodnou dobu náhradníkem – osobou, která bude naplňovat požadovanou odbornou kvalifikaci.
8. V případě potřeby je příkazník povinen zajistit specializované činnosti následujícími odborníky nad rámec přílohy č. 2, a to:
  - osoba autorizovaná v oboru statika a dynamika staveb,
  - osoba autorizovaná v oboru dopravní stavby,
  - geodet s oprávněním dle § 13 zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na snahu předejít nedorozuměním je vedoucí týmu TDS – osoba ustanovená příkazníkem jako zástupce ve věcech technických uvedený v záhlaví této smlouvy – je primárním partnerem pro komunikaci s příkazcem. Vedoucí týmu TDS je povinen disponovat veškerými informacemi týkající předmětného díla nebo je povinen je na žádost příkazce získat, a to i informacemi od zbývajících členů týmu zajišťující TDS.

### **III. Doba plnění**

Za dobu plnění se považuje doba od uzavření této smlouvy do akceptace závěrečné zprávy příkazcem.

### **IV. Odměna a platební podmínky**

1. Celková odměna za výkon prací dle této smlouvy je stanovena ve výši **5 496 104 Kč bez DPH**, a to na základě nabídky na veřejnou zakázku. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním smlouvy. V odměně jsou zahrnuty i náklady spojené se zajištěním laboratorních zkoušek a dalších odborných prací nezbytných pro řádné plnění činností příkazníka včetně zajištění administrativních činností.
2. K odměně bude připočítána příslušná sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Odměna bude příkazníkovi hrazena průběžně. Faktury budou vystavovány průběžně vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce maximálně na částku stanovenou na základě následujícího vzorce:

$$\frac{\text{částka fakturovaná zhotovitelem}}{\text{díla za příslušný měsíc}} \cdot \text{celková odměna příkazníka} \\ \text{celková cena díla dle smlouvy o dílo,} \\ \text{příp. jejich dodatků, k okamžiku fakturace}$$

a to až do zaplacení 95 % z celkové odměny příkazníka. Závěrečná faktura na částku odpovídající zbývajícím, dosud nezaplacené části odměny příkazníka, bude vystavena do 30 kalendářních dnů ode dne akceptace závěrečné zprávy příkazcem.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě snížení celkové ceny díla (tj. v případě tzv. méně prací), bude – dle vzorce uvedeného v předchozím odstavci – adekvátně snížena i celková odměna příkazníka, resp. nedojde k vyfakturování max. částky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě navýšení ceny díla o více než 10% vyvolají jednání s cílem vyřešit případný dopad tohoto nárůstu objemu stavebních prací i na činnost příkazníka dle této smlouvy a případně uzavření dodatku, který bude reflektovat nově nastalou situaci.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že je zhotovitel v prodlení s realizací díla, tj. realizace přesáhne původně plánovaný časový rámec, aniž by toto bylo zapříčiněno chybou příkazníka a aniž by současně došlo k navýšení ceny díla, vyvolají jednání s cílem vyřešit případný dopad této situace na příkazníka.
7. Splatnost faktury činí **30** dnů ode dne jejího doručení příkazci. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce.
8. Příkazník ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Součástí faktury bude originál pracovního výkazu, ze kterého bude patrná činnost zhotovitele v rámci plnění díla.
9. Faktury budou zaslány na adresu příkazce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě odmítnutí faktury ze strany příkazce, je tento povinen předmětnou fakturu vrátit do data její splatnosti. Faktury se považují za včas vrácené, jestliže jsou nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslány zpět příkazníkovi.

#### **V. Povinnosti příkazníka a způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy, a bude se řídit výchozími podklady, jimiž jsou zejména:
  - a. smlouva o dílo se uzavřená se zhotovitelem stavby včetně všech dokumentů a norem, na které tato smlouva odkazuje (např.: nabídka zhotovitele stavby, včetně nabídkové ceny, pravomocná stavební povolení, podmínky čerpání státních finančních prostředků, které jsou přílohou Rozhodnutí o poskytnutí dotace, pokud byla na realizaci díla poskytnuta),
  - b. technicko kvalitativní podmínky příkazce.
2. Příkazník bude neprodleně informovat příkazce o všech podstatných skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy.
3. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
4. V průběhu plnění smlouvy je příkazník povinen respektovat ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a dalších právních předpisů, zejména zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění a zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dále je příkazník povinen respektovat výchozí podklady a pokyny příkazce, zápisy a dohody smluvních stran a vyjádření dotčených orgánů.
5. V případě, že příkazník obdrží od příkazce takový pokyn pro výkon činností dle této smlouvy, který bude zřejmě nesprávný, je povinen příkazce na tuto skutečnost upozornit. Pokyn lze splnit jen tehdy, pokud na něm příkazce trvá.
6. Příkazník je povinen zajistit výkon činností dle této smlouvy výlučně prostřednictvím osob (odborných zástupců), které mají pro výkon těchto činností příslušná oprávnění dle zvláštních právních předpisů.
7. Příkazník je povinen zajistit na staveništi přítomnost alespoň jednoho příslušného odborného zástupce, a to jak v běžnou pracovní dobu i v čase mimo běžnou pracovní dobu (víkendy, svátky, noční doba), a to vždy, když si to vyžádá charakter prováděných prací nebo příkazce mu vydá pokyn, a to tak, aby mohl řádně naplnit své závazky z této smlouvy.

#### **VI. Spolupůsobení příkazce**

1. Příkazce vystaví v případě potřeby příkazníkovi plnou moc k úkonům přímo souvisejícím s výkonem technického dozoru dle této smlouvy.

2. Příkazce předá příkazníkovi dokumentaci díla v elektronické formě v obvyklém formátu na datovém nosiči, kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem díla, kopie dokladů nutných pro řádný výkon jeho činnosti.
3. V rámci svých možností se příkazce zavazuje k poskytnutí pomoci při zajišťování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## **VII. Závěrečná zpráva**

1. Jako výsledek své činnosti je příkazník povinen zpracovat Závěrečnou zprávu, a to ve lhůtě do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
2. Závazek příkazníka z této smlouvy vyplývající se považuje za splněný okamžikem akceptace Závěrečné zprávy příkazcem. Akceptaci je příkazce povinen učinit ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne předložení Závěrečné zprávy. O převzetí/akceptaci bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci ve věcech technických obou smluvních stran. V případě, že ke zprávě bude mít příkazce připomínky, uplatní je v téže lhůtě. Příkazník je povinen tyto připomínky posoudit a vypořádat se s nimi ve lhůtě 10 kalendářních dnů od sdělení připomínek příkazcem. Teprve poté bude závěrečná zpráva akceptována.
3. Součástí Závěrečné zprávy bude i závěrečné vyúčtování zpracované dle čl. IV. této smlouvy.

## **VIII. Sankční ujednání**

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,5%** z celkové odměny příkazníka za každý den prodlení.
2. Jestliže příkazník prokazatelně chybně odsouhlasí faktury vystavené zhotovitelem díla, a to po stránce věcné, finanční nebo časové, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty nesprávně fakturovaných prací. Smluvní pokuta bude činit nejméně **10 tis. Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit straně oprávněné do 30 dnů po doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

## **IX. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah bude ukončen řádným splněním závazků obou smluvních stran, vyplývajících z ujednání této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn příkaz kdykoliv odvolat. V takovém případě uhradí příkazníkovi odměnu, která mu náleží do okamžiku ukončení této smlouvy, resp. odvolání příkazu.
3. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran.
4. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy ze strany příkazníka. Podstatné porušení smlouvy představuje zejména:
  - neprovádění TDS řádným způsobem, tedy zejména v rozporu s právními předpisy, projektovou dokumentací či správními rozhodnutími,
  - příkazník neoprávněně přerušil nebo zastavil provádění činnosti,
  - v ostatních případech porušení povinnosti příkazníka ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, jiné platné legislativy, technických norem, apod.
5. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, nepodaří-li se mu zajistit financování díla.
6. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je opakovaně v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur po dobu delší než třicet dnů, aniž byla dohodnuta delší lhůta splatnosti.

7. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně, pokud v dokumentu o odstoupení od smlouvy není uvedeno jiné datum odstoupení.
8. Po odstoupení od smlouvy je příkazník povinen písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám, hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám příkazce, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu příkazce.
2. Příkazce je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce příkazníka za příkazcem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za příkazníkem. Pohledávky příkazce a příkazníka započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Příkazník prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno **pojištění pro případ odpovědnosti za škodu** způsobenou příkazci či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši **30 mil. Kč**. Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu ukončení provádění činností dle této smlouvy.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
5. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí, že veškeré informace týkající se předmětu smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a dalších osob jím určených a nesmějí být příkazníkem použity k jiným účelům než k provádění díla. Příkazník se zavazuje uchovat předmět této smlouvy v tajnosti a zachovávat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy. Příkazník je povinen zajistit, aby činnost dle této smlouvy vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. I. této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících platných právních předpisů.
2. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží příkazce a 1 příkazník.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vložení smlouvy do registru smluv. Příkazce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o tom, že byla smlouva vložena do registru.
5. Příkazník je srozuměn s tím, že příkazce je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Příkazce se zavazuje tuto smlouvu

uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.

Příloha: **Soupis činností technického dozoru stavebníka (TDS) v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ).**

**Za příkazce**

**Za příkazníka**

V Brně dne 25. 4. 2019

V Brně dne 4. 4. 2019

.....  
Povodí Moravy, s.p.  
[redacted]  
generální ředitel

.....  
Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.  
[redacted]  
ředitel divize 05 Brno

## **Soupis činností technického dozoru stavebníka (TDS) v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ)**

1. Seznámení se s podklady, podle kterých bude realizovaná stavba, obzvlášť s projektovou dokumentací, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení, souhlasů a stanovisek,
2. protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby se všemi náležitostmi, které s touto činností souvisí, včetně zápisu do stavebního (montážního) deníku,
3. oznámení zahájení stavebních prací dle podmínek stavebních povolení a vydaných stanovisek (např. vlastníků inž. sítí) všem dotčeným orgánům a vlastníkům,
4. kontrola základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotovitelem,
5. účast při kontrolním zaměření terénu a stávajících inženýrských sítí zhotovitelem díla před zahájením prací,
6. kontrola provádění stavebních a montážních prací podle schválené projektové dokumentace a podle aktuálního harmonogramu stavby,
7. kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, podmínek vydaných závazných stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
8. zajištění a organizace kontrolních dnů stavby,
9. zajištění kontroly systematického doplňování dokumentace skutečného provedení stavby, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
10. posouzení navrhovaných změn stavby z pohledu jejich potřebnosti a vhodnosti, finanční efektivity a vlivu na harmonogram akce,
11. kontrola a vyjadřování se ke změnovým listům,
12. zajištění projednání změn oproti schválené projektové dokumentaci s příslušným stavebním úřadem včetně zajištění případných správních rozhodnutí (např. změna stavby před jejím dokončením),
13. informování zástupce příkazníka o všech závažných okolnostech majících vliv na cenu, termín dokončení, kvalitu prací, nedodržení podmínek vydaných rozhodnutí a stanovisek apod.
14. pravidelné provádění kontroly věcné a cenové správnosti (včetně úplnosti oceňovacích podkladů) a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě, průběžné provádění odsouhlasení s údaji vedenými v plánech o zajištění financování stavby zadavatele,
15. průběžné zpracovávání přehledu čerpaných nákladů (po objektech, souborech, celkem apod.),
16. provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými, o výsledku kontroly provádí zápisy ve stavebním deníku, včetně fotodokumentace
17. zajištění smluv o podmínkách provedení přeložek inženýrských sítí včetně jejich projednání,
18. zajištění účasti zástupců vlastníků (správců) přeložek inženýrských sítí při kontrole dle podmínek vydaných stanovisek,
19. v souladu se smlouvami nebo stanovisky vlastníků přeložek inženýrských sítí zajištění účasti zástupce vlastníka při přebírání dokončených prací a protokolární předání dokončených stavebních objektů těmto vlastníkům,
20. spolupráce s autorským dozorem při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací díla, spolupráce s koordinátorem BOZP.
21. spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
22. zajištění kontroly provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků, vyžaduje a ukládá doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, revize el. zařízení apod.),
23. sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a provádění zápisů do stavebních a montážních deníků,
24. v případě archeologických nálezů podání hlášení na příslušné orgány státní správy,



25. spolupráce se zaměstnanci zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
26. schválení navržených technologických postupů a kontrola jejich dodržování u všech prací dle závazných nebo doporučených technických norem, schválení a kontrola kontrolního a zkušebního plánu
27. provádění kontroly řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
28. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluvních ustanovení s upozorněním dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
28. zajištění vydání povolení předčasného užívání stavebních objektů přeložek inženýrských sítí po jejich dokončení (přeložky inž. sítí musí být uvedeny do provozu bezprostředně po jejich dokončení, kdy ještě nebude dokončena celá stavba),
29. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a zajištění, aby předání a převzetí bylo dokumentováno písemným dokladem, tj. zápisem o předání a převzetí díla,
30. protokolární předání dokončených přeložek inženýrských sítí budoucím vlastníkům,
31. kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předávání stavby v dohodnutých termínech,
32. zabezpečení činnosti a spolupráci s odpovědnými geodety stavby (zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičtví, ve znění aktuálních předpisů)
33. zajištění vydání kolaudačního souhlasu,
34. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem v požadovaném rozsahu a termínu,
35. kontroluje odstranění závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce včetně písemného dokladu a oznámení o jejich odstranění na stavební úřad,
36. dohled nad zajištěním kompletace a předání dokumentace skutečného provedení a všech originálů dokumentů dokončené stavby,
37. zpracování podkladů pro závěrečné technicko-ekonomické vyhodnocení stavby,
38. zpracování závěrečné zprávy.

Pokud některé činnosti, spadající do inženýrské činnosti investora, nejsou v tomto pověření uvedeny pak platí, že do inženýrské činnosti spadají všechny činnosti uvedené v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností vydaného UNIKA v roce v aktuálním znění.