

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
 IČO : 00262871  
 DIČ: CZ00262871  
 Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
 Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.  
 číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

2. manželé **Hradec Pavel Ing.**, narozen [REDACTED]  
 trvale bytem: [REDACTED], 460 01 Liberec XXXIV-Bedřichovka

a

**Hradcová Zuzana Ing.**, narozena [REDACTED]  
 trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

## Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 1288/3 a par. č. 1496/1, oba v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**vodovodní přípojka pro novostavbu na p.p.č. 1288/2 a 1536/2 v k. ú. Horní Chrastava**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 4/2019 ze dne 18. 2. 2019. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní přípojka	cca 5 bm	500,- Kč + DPH	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

## Článek II

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**vodovodní přípojka pro novostavbu na p.p.č. 1288/2 a 1536/2 v k. ú. Horní Chrastava**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

## Článek III

### Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu

povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

#### **Článek IV Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

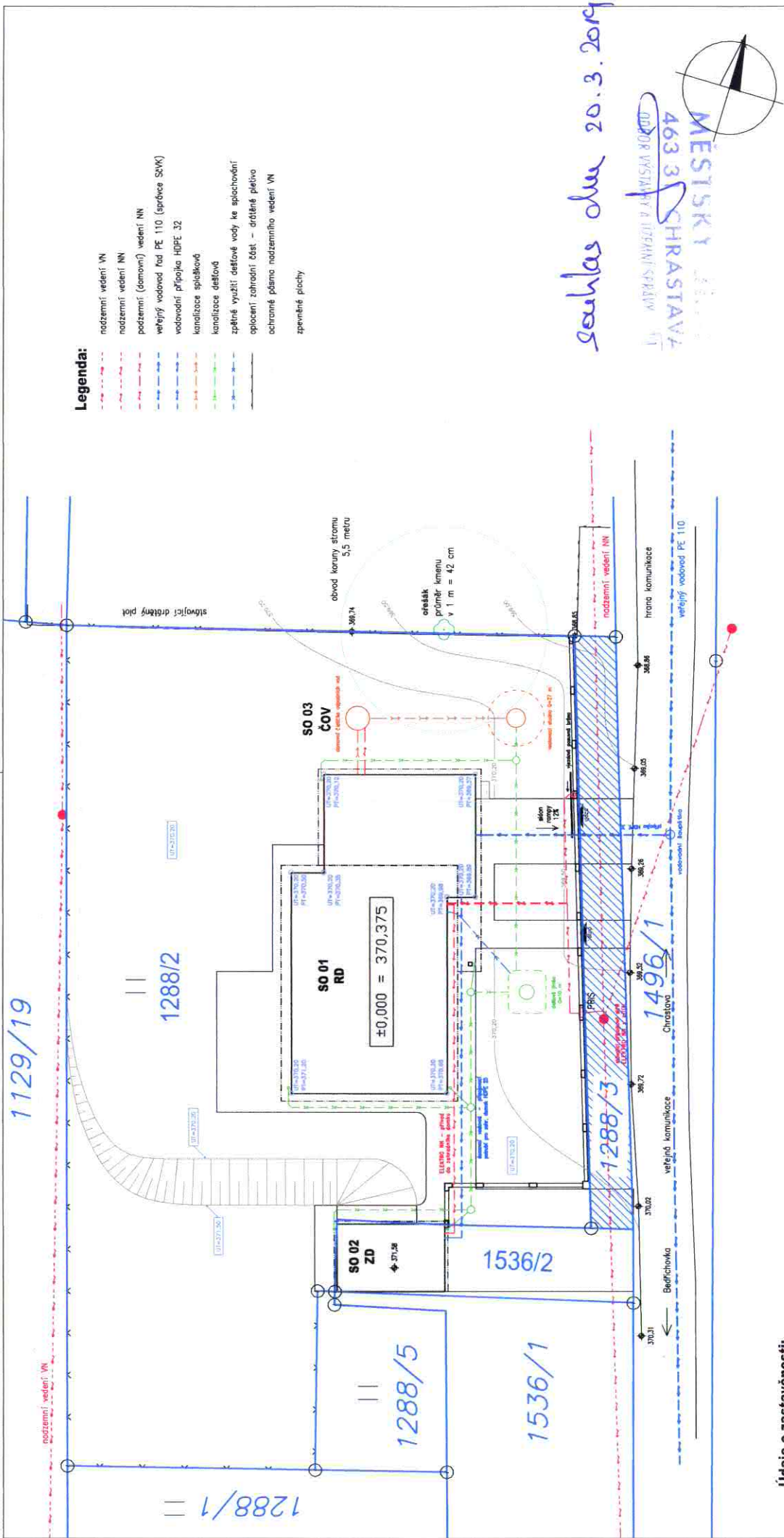
- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 26. 4. 2019

Chrastava .....

.....  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

.....  
manželé  
Ing. Pavel a Ing. Zuzana Hradcovi

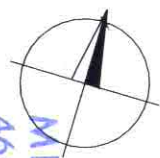


**Legenda:**

- nadzemní vedení VN
- nadzemní vedení NN
- podzemní (domovní) vedení NN
- veřejný vodovod řad PE 110 (správce SJKV)
- vodovodní přípojka HDPE 32
- kanalizace spílková
- kanalizace dešťová
- zpětné využití dešťové vody ke splaškové
- oplocení zahradní části - drátěné pleťo
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- zpevněné plochy

souhlas dne 20.3.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 3 PŘESTAVAV  
ODDĚLENÍ VEŠTAVBY A ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PROSTŘEDÍ



±0,000 = 370,375 m.n.m., výškový systém: B.p.v. / souřadnicový systém: JTSK

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jiří Sluka	VYPRACOVAL	Ing. Pavel Hradec	KONTROLOVAL	Ing. Jiří Sluka
STAVEBNÍK	Ing. Pavel Hradec a Ing. Zuzana Hradcová	MÍSTO STAVBY	p.p.č. 1288/2, 1536/2, k.ú. Horní Chrastava	FORMÁT	A3
NAZEV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU				
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 01 RODINNÝ DŮM	STUPEŇ PD	DUR a DSP	DATUM	31.12.2018
ČÁST	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	ČÍSLO PARÉ:	1 2 3 4 5	Č. VÝKRESU	C.2
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUACE				
				MEŘITKO	1:200

**Údaje o zastavenosti:**

Plocha stavebního pozemku:	1 052 m <sup>2</sup>
č. parcely 1288/2	61 m <sup>2</sup>
č. parcely 1536/2	1 113 m <sup>2</sup>
celková výměra	2 226 m <sup>2</sup>
<b>Zastavěná plocha:</b>	
rodinný dům (SO 01)	142,69 m <sup>2</sup> (6,41 % z celkové plochy pozemka)
zahradní domek (SO 02)	20,84 m <sup>2</sup> (0,93 % z celkové plochy pozemka)
zpevněná plocha	169,66 m <sup>2</sup> (7,63 % z celkové plochy pozemka)
<b>celkem</b>	<b>333,19 m<sup>2</sup></b> (14,97 % z celkové plochy pozemků)



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812      fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

**Číslo smlouvy:**

SBS/5/2019

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

24. dubna 2019

**Číslo usnesení:**

2019/06/I

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena  
na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

26. 4. 2019

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta