



## Dodatek č. 3

### ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20170200 ze dne 31. 5. 2017 ve znění Dodatků č. 1 a 2

#### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový  
č. účtu: 10006-85508881/0710 (platba médií) výdajový  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového  
telefon: 244 095 200  
fax: 244 095 506  
e-mail: hrandova@sshr.cz  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**  
se sídlem: Teplice, Křížkova 2393, PSČ 41501  
spisová značka: C 1578 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupena: Vilémem Řáhou, jednatelem  
IČO: 40233308  
DIČ: CZ40233308  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 117798183/0300  
kontaktní osoba: Ing. Ladislav Prchal  
telefon: 417 941 117; 725 212 618  
fax: 417 533 255  
e-mail: info@vhs.cz  
datová schránka: xm9a5kh

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

#### I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20170200, ve znění Dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 5. 2017, kterým se mění smlouva následovně:

1. V článku II Předmět nájmu se ruší znění odst. 2 a nahrazuje se zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. tohoto článku, a to konkrétně:
  - část pozemku parc. č. 1292/1, ostatní plochu o výměře 2.000 m<sup>2</sup>
2. V článku V **Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu, se ruší znění odst. 1. – 4. a nahrazuje se zněním:**
  1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 2.880 Kč (slovy dva tisíce osm set osmdesát korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH.
  2. Nájemci nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány žádné služby.
  3. Úhrada nájemného je uvedena v Příloze č. 1 (Cenové ujednání) této smlouvy.
  4. Výše nájemného je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.
3. V článku V **Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu, se vypouští odst. 5. a stávající odst. 6. – 9. se označují čísly 5. – 8.**
4. **Ruší se Příloha č. 1 - Cenové ujednání a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 – Cenové ujednání, která je nedílnou součástí Dodatku č. 3.**

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 3 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 3 se včetně smlouvy a Dodatků č. 1 a 2 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 3 smlouvy zajišťuje pronajímatel.

CENOVÉ UJEDNÁNÍ  
platné od podpisu dodatku č. 3 smlouvy č. 20170200

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH	
A	nájemné	1 krytá plocha	---	---	pašální	---	bez	---	
		2 volná plocha	2000 m <sup>2</sup>	1,44	pašální	2.880	bez	2.880	
B	1	1 vodné a stočné	%	---	čtvrtletně	---	15	---	
		2 el. energie	%	---	měsíčně	---	21	---	
		3 odvoz a likv. odpadu	%	-----	zálohová	---	15	---	
		4 plyn	%	-----	zálohová	---	21	---	
		5 vlečné	vozová jedn.	---	---	---	21	---	
		6 ostatní služby (na přeučtování)							
	2	vlastní	1 úklid	m <sup>2</sup> /měsíc		pašální	---	21	
			2 ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc		pašální	---	21	
			3 teplo	%	-----	pašální		15	
	-----								

Přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenové ujednání

V Praze dne 12/4/2019

V Teplicích dne 12. 04. 2019

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv

Za nájemce:

Vodohospodářská společnost  
s ručením omezeným

Vodohospodářská společnost  
s ručením omezeným  
Teplice, IČO: 25393

.....  
Ing. Pavel Švagr, CSc.  
Předseda

.....  
Ing. Vilem Řáha  
jednatel