

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

POŽADAVEK NA ZMĚNU

č. 037

Název změny:

Změny při realizaci měření a regulace (MaR)

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] Klentnice
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,
zastoupený: [REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 11. března 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 11.3.2019

1. Stručný popis požadované změny:

Použití jiného systému MaR proti projektové dokumentaci, který přináší jiné propojení požárních klapek a jejich monitoring, úprava připojení požárních klapek, každá jednotlivá klapka je připojena do rozvaděče a systému EPS samostatně a úpravy rozvaděčů MaR pro jednotlivá zařízení.

2. Odůvodnění požadované změny:

Provedením výše uvedených změn bude sice zvýšena pořizovací cena, oproti tomu získá provozovatel:

uživatelsky komfortnější provoz

snížení energetické náročnosti budovy vlivem použitého systému samostatnému řízení jednotlivých prvků

úspory spotřeby elektrické energie (řízení ohřevu TUV a inteligentní přepínání mezi zdroji)

Vyšší trvanlivost, prodloužení životnosti, použitých zařízení

zlepšení monitoringu požárních klapek

zvýšení bezpečnosti v objektu při krizovém stavu použitím kabelů s vyšší požární odolností

úspora na servisních nákladech díky jednoduchému a rychlému identifikování případných závad na požárních klapkách

Instalace tohoto systému povede k úspoře energií na provozu VZT, ÚT a ohřevu TUV nejméně o 10% oproti projektem navrženému řešení.

3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změny je ekonomicky výhodné, vede k úspoře energií, provozních nákladů, nákladů na údržbu a opravy a zvýšení bezpečnosti uživatelů díla.

Provedení změn nebude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla.

TDI s provedením změny souhlasí.

4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou jednoznačně souhlasí. Řešení dané projektem, které má být nahrazeno výše popsanou změnou, bylo projektováno v roce 2013 a 2014. Od projektu k realizaci uplynula dlouhá doba a zařízení, navržená jako změna, nebyla v době projektu známa a nemohla být v projektu navržena.